

# НТСН "СЕВЕР"

Приходно-расходная смета на 2020-2021г. (ПРОЕКТ сметы для голосования)

Расчетное количество участков: **948** шт. для садоводства к начислению. расчетное кол-во огородных уч-в: **27**, к начислению взносов подлежат **14** шт. (2-3 сотки).

Членов товарищества - 479чел.; лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке - 297чел. Общее количество участников 776 человек на 975 земельных участках.

Срок уплаты членских взносов на обеспечение жизнедеятельности - ежемесячно.

## РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Расходы на содержание, обслуживание и выполнение функциональных обязанностей, в том числе НДФЛ 13% и отчисления 32,1% с расшифровкой в год:

### 1.1 Оплата труда:

Ставка по штатному расписанию	в месяц	В том числе НДФЛ 13% в месяц	За 12 мес.
председателя правления: с ндфл 13%	67 625,00	8 791,00	811 500,00
отпускные председателя правления (52 дня): с ндфл 13%	10 014,33	1 301,86	120 172,00
Главный бухгалтер: с ндфл 13%	49 310,00	6 410,00	591 720,00
отпускные Главный бухгалтер (52 дня): с ндфл 13%	7 305,16	949,66	87 662,00
Бухгалтер-кассир с ндфл 13%	48 911,00	6 359,00	586 932,00
отпускные Бухгалтера-кассира (52 дня): с ндфл 13%	7 246,09	941,99	86 953,00
Специалист по землеустроит. техдокументации: с ндфл 13%	48 932,00	6 361,00	587 184,00



1.3 Расходы по страхованию, начисления:

Всего по п. 1.1. и 1.2. - 5 374 704,00

	в месяц	в год
Пенсионный фонд: 22%		
ФФОМС: 5,1%		
ФСС: 2,9%		
ФСС травм: 2,1%		
Всего с иными 32,1%	143 773,33	1 725 279,98
<b>Всего затрат по пунктам 1.1-1.2-1.3</b>	<b>591 665,33</b>	<b>7 099 983,98</b>





**2. Иные затраты, необходимые для обеспечения жизнедеятельности и функционирования товарищества:**

	в месяц	На 12 мес.
Аренда помещения:	40 100,00	481 200,00
Аренда земли общего пользования		65,00
Аренда оставшихся садово-огородных земель их пользователями 103 уч. На 01.01.2020г.		86 438,00
<b>итого:</b>		<b>567 703,00</b>
<b>Прочие расходы на обеспечения жизнедеятельности : в том числе</b>		
Услуги связи (телефон, интернет), СМС-сообщения, содержания офисной техники: к - 1,0 к 2019г.	22 660,00	271 920,00
Канцелярские товары для офиса и судрасходов:	13 166,66	158 000,00
ИКЦ "Налоговые реформы ямала"	55 000,00	660 000,00
<b>Всего затрат по п. 2 составляет:</b>	<b>197 056,17</b>	<b>1 089 920,00</b>

Всего затрат по п.2

на 12 мес.: 1 657 623,00

**3. Содержание общего имущества:**

Наименование	в месяц	На 12 мес.
Возврат задолженностей ООО «ЭПН» по обслуживанию ЛЭП за 2018-2019г.	125 662,75	1 507 953,00
Закуп щебня при противопав. мероприятиях: 18м3х60а/м х1600руб= 1 728 000руб. (3мес. по 20 а/м)	144 000,00	1 728 000,00
Обслуживание, ремонт, укрепление щебнем проездов и дорог с зимним содержанием: 255 095х12мес.= 3 061 140руб. Х к 1,5=4 591 710, в том числе вывозка снега, подготовка площадок, рекультивация инж. земель на 1 въезде. оплата токсировщика в рублях	392 932,50	4 591 710,00 123 480,00
<b>Всего затрат по п. 3.:</b>	<b>662 595,25</b>	<b>7 951 143,00</b>

**4. Затраты по исполнению судебных решений, вступивших в законную силу, иные.**

Наименование	в месяц	На 12 мес.
2. Оплата заключения договоров поручений на взыскания с должн. за 2019г.- 20г., 50% от производств, в том числе архив:		1 825 243,00
3. Оплата по Агентскому договору "Земля надежды"- обслуживание счетов, выполнение работ, оплата подрядчикам "Севера": 25000Х12Хк 1,451= 261 180,00+банковские, страховые 435 3000,00		435 300,00
<b>Всего по п. 4 на 12 мес.:</b>		<b>2 260 543,00</b>

**5. Затраты на погашение задолженностей по договорам:**

Поставщик	Работы	Сумма
ИП Кузьмин	Расчистка улиц от снега зимой 2020г., противопаводковые земляные работы на 1м заезде, обустройство водопропусков.	1 401 620,00
ИП Исмаилов	Закуп щебня, расчистка улиц от снега зимой 2019 - 2020г., противопаводковые работы, погрузка и складирование снега в запасниках, обустройство водопропусков на 1м заезде.	1 255 400,00
ИП Епанечников ИП Узунов Автотранспорт	расчистка снега зимой 2018 - 2019г. расчистка улиц от снега 2019 - 2020г. вывозка грунтов и щебня на противопаводковых мероприятиях май, июнь 2020г.	152 200,00 <del>344 610,00</del> 420 000,00
<b>Всего по пункту 5:</b>		<b>3 573 830,00</b>
<b>Всего требуется взносов по пунктам 1-2-3-4-5 затрат:</b>		<b>22 543 122,98</b>



5

**ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ**  
**начисление взносов и возврат долгов**

1 Раздел:	Возврат судебных издержек.	планируемый возврат в 2020-2021г.	450 000,00
		400 000,00	
2 Разделб	Текущая задолженность по ежемесячным взносам за предыдущие 18 мес.:		3 200 000,00
2 Раздел:	<p>ПРОЕКТНОЕ: Расчет планируемой суммы членских взносов на 12 мес. с01.11.20г. по 30.10.22021г.: садовые участки - 948 уч. x1700руб/месx12мес.= 19 339 200руб/год; огород. уч. 14x850руб.x12мес.=142 800руб/год.  Всего: 19 339 200 + 142 800 = 19 482 000,00</p>		19 482 000,00
3 Раздел	Задолженность членов тов-ва и индивидуальных на 01.08.2020г. (за 2018г.-2019г-2020г.) по исполнительным листам по решению судов		6 131 137,61
<b>Всего планируемая приходная часть на 2020 - 2021г. составляет:</b>			<b>29 263 137,61</b>





Правлением предложено установить целевой взнос на закуп щебня отдельной строкой в смете из расчета 1000,00 рублей в месяц с садового участка и по 500,00 рублей в месяц с огородного участка. Срок уплаты взносов на закуп щебня ежемесячно в течении 12 месяцев. Общая сумма должна составить:  $948\text{с/уч.} \times 1000 \times 12 = 11\,376\,000,00$  и  $140\text{о/уч} \times 500 \times 12 = 84\,000,00$ . Всего планируемая сумма составит: 11 460 000,00 рублей, что позволит приобрести щебня из расчета по 1550 руб/м<sup>3</sup>, с доставкой на территорию товарищества в объеме:  $11\,460\,000 : 1550 = 7\,393,55$  м<sup>3</sup>. Этот объем инертных материалов позволит ликвидировать или восстановить все критические места на наших улицах и подготовить запас для противопаводковых мероприятий. Проблемные места наших дорог обозначены в протоколе правления.

Планируемая расходная часть составляет: 22 543 122,98 рублей;

Планируемая приходная часть составляет: 29 263 137,61 рублей,

в составе которых приходится учитывать сумму по исполнительным листам на взыскание - 6 131 137,61 рубль. Так называемые «У.Е.», взыскиваемые с помощью судебных приставов и уходящие с к - 0,93 на погашение ранее накопившихся задолженностей по взысканию с товарищества. Иными словами товарищество располагает реальными средствами в сумме:  $29\,263\,137,61 - 6\,131\,137,61 = 23\,132\,000,00$  рублей, в случае своевременной уплаты взносов гражданами. Списки должников уточняются в постоянном режиме для взыскания в судебном порядке в полном объеме.

1. Взносы на жизнеобеспечение на основании решений общих собраний должны уплачиваться и расходоваться на предназначенные для этого цели в смете с использованием всех законных инструментов, в том числе и с использованием агентского договора с НТСН «Земля надежды».
2. Расчетная разница между доходной частью и расходной частью составляет именно та сумма, находящаяся на взыскание по ОССП. Деньги вроде бы и есть, находятся на взыскание в службе ОССП в виде исполнительных листов (УЕ), но фактически их сегодня нет и распорядиться ими невозможно для расчета за щебень, трактора, зарплату и так далее.
3. Подробный отчет о приходе - расходе текущих платежей будет произведен за 2 недели до окончания голосования вместе с ведомостью начисленных и уплаченных взносов.

ПРАВЛЕНИЕ НТСН «СЕВЕР»

с

