

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

Исх.№ 02 от 26 августа 2020г.

И.о. прокурора в г. Салехард А.В. Карякину

Первому заместителю главы Администрации МО г. Салехард

О.А.Куруч.
Заместителю главы Администрации МО г. Салехард

А.В. Пекарь.

Уважаемый Александр Викторович!

Уважаемый Олег Афанасьевич!

Уважаемый Алексей Владимирович!

В связи с многочисленными обращениями граждан, проживающих на территориях НТСН «Север» и НТСН «Надежда», обращениями руководителей АО «Аэропорт Салехард, требований прокуратуры г. Салехард по фактам устройства несанкционированных и безконтрольных накопителей бытового и строительного мусора, прошу Вас разъяснить ситуацию по следующим вопросам:

1. На каком основании и кем было санкционировано (согласовано) обустройство места централизованного сбора мусора со всего товарищества «Север» на 1м въезде (ППТ НТСН «Север») и на въезде со стороны А/Д на переправу, при утвержденном Администрацией МО г. Салехард в 2017г. проекте планировки территории НТСН «Север» с расположенными там местами сбора мусора, подконтрольными каждому кварталу. По аналогии тот же вопрос распространяется и на НТСН «Надежда». Странно было бы видеть сбор мусора возле «Геолога», свозимый с близлежащих кварталов.
2. Кем и на каком основании (из расчета на душу населения или для удобства и получения наибольшей прибыли оператором по вывозке мусора) утверждены графики вывозки мусора и почему в местах складирования мусора отсутствует информация о перевозчике и периодичности вывоза мусора, ответственном за ручную доработку при организации вывоза, номер и дата заключенного договора и срок его действия.
3. Что предполагается сделать Администрацией МО г. Салехард и оператором по вывозке на основе уже имеющегося негативного опыта, для исправления ситуации и наведения порядка в этом вопросе на территориях НТСН «Север» и «Надежда», как например: оформление отвода земельных участков именно для этого целевого



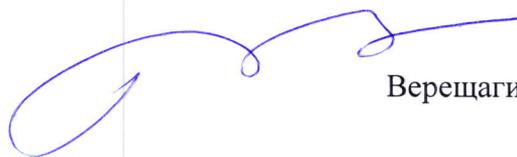
- использования – складирования и погрузки бытового мусора; согласование с пользователями смежных земельных участков; выделение средств для действительно необходимого (на основе расчетов и перспективы застройки) количества оборудованных площадок, сроки исполнения мероприятий; указание «ответственных» за вывоз, телефоны для связи и графики вывозки для проведения ежедневного контроля за содержанием территории складирования мусора; определение ответственных за содержание мест складирования бытового мусора.
4. Разработка и введение в действие альтернативных вариантов утилизации мусора. Как например, доставка его силами владельца участка до городской свалки и оплата услуг по утилизации на месте с использованием кассового аппарата с фискальной памятью, на основании утвержденных администрацией расценок и тарифов, в целях избежания промежуточных перевалок и дополнительных для финансирования работ затрат.
 5. Когда наконец будет разработан проект и определена полоса отвода земельного участка для цивилизованного оформления остановочного комплекса на въезде с федеральной трассы а/д на переправу в сторону территории НТСН «Север», с проведением освещения, разворотных площадок, пешеходной дорожки, выделением места для мусорных баков, отдаленного по санитарным нормам от остановки; в какой стадии находится решение этого вопроса.
 6. Почему производится установка камер наблюдения по фиксации вывозки мусора только на въезде а/д на переправу – потому, что это лицо города? А другие въезды – это что, затылок города и его можно не причесывать? Там что, находятся граждане другого сорта, не достойные чистоты, потому, что работники администрации города и перевозчика однажды определили концентрацию мусора по своему усмотрению? Каким образом используются результаты съемок видеонаблюдения, на каких комиссиях рассматриваются материалы и какие принимаются решения к серьезным нарушителям? Если цель Администрации МО – навести порядок и чистоту, а не пополнение бюджета штрафными санкциями, то почему о результатах работы камер видеонаблюдения ничего не известно населению?
 7. Как и на каких нормативных документах предполагается выстроить взаимоотношения перевозчика мусора и граждан, производящих в силу жизненной необходимости этот бытовой мусор. Видимо договорные отношения не определяются по той причине, что тогда надо будет исполнять свои обязательства и отвечать за них. Или перевозчик так много получает за свой непосильный труд, что его даже не интересует цена вопроса?

Отдельный вопрос у населения НТСН «Север» к Департаменту архитектуры и градостроительства и земельных отношений МО г. Салехард по поводу использования земельных участков для садоводства гражданами – собственниками. Способ использования этих участков в любом случае должен обеспечивать: пожарную безопасность соседних строений и участков и соблюдение санитарно-эпидемиологических норм проживания и застройки особенно в период пандемии и массового нерегулируемого распространения инфекции.

Послойная мелиоративная засыпка заболоченных мест (участков) с использованием строительного материала и грунтов ничего общего не имеет с вывозкой и складированием бытового мусора гражданами или устройством накопителей металлолома. Все это точно не строительный материал для возведения строений. У товариществ отсутствуют, в силу закона, административные полномочия по исправлению нарушений. Но разве полномочия Администрации города сводятся лишь к фиксации нарушений по чьим то жалобам и исключают профилактические мероприятия с определением сроков исправления ситуации и способов наказания за произведенные нарушения. Или не по чину работникам администрации проводить регулярные мероприятия совместно с представителями правлений товариществ по выявлению нарушений и замусориванию территории. Нам представляется, что это Администрация МО является определяющим владельцем земли города и от нее должны исходить предложения о соблюдении мероприятий по санитарному содержанию территорий города. По многочисленным жалобам соседей, направляем Вам для принятия мер материалы по некоторым участкам на территории НТСН «Север», а именно участки №№ 345, 348 – владелец Ривко Л.В.; № 344 – владелец Ривко Н.В.; № 66 – владелец Ханган В.; №№ 157,162 – владельцы Трофименко и Мамаев. С фотографиями, на которых показана ситуация, не изменяющаяся более 3х лет.

Правления товариществ, в силу своей компетенции, готовы в любом формате принять участие в решении вышеперечисленных вопросов. А если кто-то думает, что можно протянуть с эффективным и оперативным решением вышеперечисленных вопросов до окончания действия договоров аренды между Администрацией МО и товариществами, то это глубокое заблуждение. Мы сюда вложили столько средств без какого-либо участия властей города, что обязательно примем все необходимые меры для наведения порядка для сохранности этих средств.

С уважением, председатель правления НТСН «Север», «Надежда»



Верещагин С.Г.