

Отчет
ревизии финансово- хозяйственной деятельности НТСН «Север» за период
с 01.07.2019 г по 17.08.2020г
г.Салехард

17 августа 2020 г

Я, Гуськова Альбина Геннадьевна, действующая на основании Устава и решения общего собрания, проведенного путем заочного голосования в период с 17.04.2017г по 17.06.2017г, протокол счетной комиссии от 20.06.2017г, провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности НТСН «Север» за период с 01.07.2019г по 17.08.2020г.

Ревизия проведена в пределах имеющихся у Ревизора познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции.

Для обоснования своих выводов в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению и оценки информации, содержащейся в предоставленных материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

Формирование выводов осуществлялось проверяющим, по внутреннему убеждению, основанному на независимом всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии доказательной информации.

Ревизионной комиссией ДНТ «Север» (Д.Ю.Ардатов, Е.Ф.Чусовитина, И.Ю.Ускачев) от 15 января 2014 года, было принято решение в целях проверки правильности осуществления финансово- хозяйственной деятельности, составления и исполнения приходно-расходной сметы, работы бухгалтерии и юриста, привлечь специализированную организацию в области ведения бухгалтерского учета и аудита ЗАО «ИКЦ Налоговые реформы Ямала». Заключение-отчет специализированной организации в области ведения бухгалтерского учета и аудита по итогам работы НТСН «Север» выносится на общее собрание членов товарищества.

Выборочная проверка документации бухгалтерии соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет ведется с использованием программы 1С, регистры учета ведутся в электронном виде и бумажном виде. Заведен индивидуальный учет на каждого члена НТСН «Север» и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке без участия в товариществе. Прием ежемесячных взносов/платежей оформляются с выдачей приходно-кассовых ордеров и соответствующим образом фиксируются в регистрах бух.учета.

Агентский договор заключенный между НТСН «Север» и НТСН «Земля Надежды» на проведение работ и оплату этих работ по обслуживанию территории товарищества и проведению мероприятий по обеспечению жизнедеятельности товарищества, в рамках приходно-расходной сметы, принятый и неоднократно утвержденный общим собранием членов товарищества, не позволяет парализовать работу товарищества. Фактически на протяжении нескольких лет содержание и обслуживание территории товарищества проводит НТСН «Земля Надежды».

На 14 августа 2020 года в пользу НТСН «Север» возбуждено 174 исполнительных производств на общую сумму 6 131 137 рублей 61 копейка.

Ситуация с должниками, живущими за счет средств соседа, не меняется из года в год, некоторые граждане забывают что товарищество находится на самообслуживание и осуществляет какие либо работы только за счет взносов и платежей в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой, распределяемой содержание имущества на равных условиях между всеми собственниками, а так же на основаниях решений общего собрания членов товарищества. Коммерческой составляющей или сроки расходов в виде возможных рисков в случаях не своевременной оплаты в смету не закладывается. Товарищество не оказывает услуги, а заказывает их в количестве и размерах пропорциональных оплаченным вносам/платежам в месяц. За счет несвоевременной

оплаты взносов/платежей, расходы товарищества возрастают в виде пени, убытков, штрафов, исполнительского сбора, расходов на оплату юриста, копирования документов по запросам государственных органов. Исходя из сложившейся ситуации если все должники оперативно погасят судебную задолженность, товарищество не только рассчитается со всеми долгами но и будет иметь положительный баланс.

Согласно открытых источников, сайта Арбитражного суда ЯНАО, НТСН «Север» выплатило по долгам ДНТ «Удача-2»: А81-450/2012 – 315506,32; А81-4363/2012-3632171,51; А81-3016/2017-1357310,00 – общая сумма по данным делам = 5 304 987,83 рубля + 7% (исп.сбор суд.приставов) = 5 676 336,98 рублей. Товарищество, по решениям суда выплатило указанную сумму, как убытки, в приходной расходной сметах товарищества указаний об этом не обнаружено.

Правление товарищества работает на регулярной основе, своевременно отслеживает и реагирует на возникающие ситуации в товариществе и законодательстве. Намеченные общим собранием членов товарищества работы по смете исполнялись в соответствии с поступающими суммами взносов/платежей, на обеспечение жизнедеятельности товарищества. Не смотря на судебные разбирательства по отмене решения общего собрания членов товарищества от 26.10.2019года, в полном объёме: передачу дорог в город, отмену сметы на содержание улиц и дорог, утверждение реестра членов товарищества, прием в члены товарищества, закрепление земельных участков для оформления в собственность и д.р., правление товарищества, исполняет принятые решения и ведет работы по обеспечению жизнедеятельности в текущем режиме и производит мероприятия для передачи территории НТСН «Север» в состав населенного пункта.

В соответствии с Проектом планировки территории НТСН «Север», находящимся в открытом доступе на сайте Администрации города Салехард, пояснительная записка пункт 5 «Инженерная подготовка территории», в которой указано что для насыпи автомобильных договор грунтом, покрытии проездов, организации системы водоотводов, необходимо:

Щебень фракционный 40-80мм ГОСТ 25607-94 уложенный способом расклинцовки H=0.28 м – 69 412 м³;

Песок среднезернистый в среднем до 4 мм, с допустимым применением существующих песчаных грунтов на территории товарищества – 99 160 м³.

Согласно приходно – расходным сметам НТСН/ДНТ «Север», товариществом закуплено и отсыпано четверть необходимого объёма фракционного щебня, при этом выявлена экономия по закупу песка за счет земель для инженерного обеспечения. Сегодня закуп фракционного щебня (1600,00руб; 1700,00руб за м³) безусловно очень затратное мероприятие и буквально не посильно для собственников земельных участков, в соответствии с установленными нормами товарищество фракционного щебня должно закупить минимум на 111 059 200,00 рублей и это без учета работы транспорта на территории товарищества. Проблема острая, но при отсутствии должного внимания к данной статье расходов товарищества, приведет к ухудшению или полному отсутствию уже имеющейся дорожной сети, в связи с активной застройкой территории.

Считаю, что правление товарищества отработало год на уровне, который возможен при такой оплате взносов/платежей в рамках поручений общего собрания членов товарищества. Предлагаю работу правления признать удовлетворительной.

Ревизор НТСН «Север»

А.Г.Гуськова

