

О Т Ч Е Т

правления НТСН «Север» за 2017г.

Приступая к отчету о работе товарищества и правления, необходимо начать с главного – финансовой составляющей. Финансовый отчет, отчет Ревизора за прошедший год, проект приходно-расходной сметы на 2018г. товарищества на 01 января 2017г. опубликованы на САЙТе. Данный отчет будет учитывать и 1 квартал 2018г. И дела наши за прошедший год обстоят следующим образом:

Несмотря на то, что до 21 июня 2017г. не были утверждены ни смета, ни мероприятия для проведения работ и с правления никто не снимал обязанностей об обеспечении жизнедеятельности на территории.

Для оплаты запланированных расходов в размере 31 785 622 рубля, за весь год поступило взносов (а значит только их и можно было израсходовать) – 25 878 412 рублей. Недособрали до минимума, что бы покрыть затраты - 5 907 210 рублей, в том числе задолженность по взносам составила 4 591 770 рублей.

Из РАСШИФРОВКИ финансового отчета за 2017г.(последние 2 строчки) на 01.01.2018г. задолженность перед ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ составляет более 10 миллионов рублей, а по налоговым отчислениям 2,8 миллиона рублей. На самом деле общая задолженность товарищества составляет 3 819 509 рублей на 01 апреля 2018г., в том числе перед ЭнергоПромНаладкой за электрооборудование и строительно-монтажные работы 1 720 301 рубль. Все это благодаря решению вопросов в судебном порядке. Данные, сформированные бухгалтерией товарищества не отражают полной картины происходящего: не можем в течение 2х месяцев добиться от ССП конкретных цифр – сколько со счетов товарищества снято средств по исполнительным листам кредиторов и приходится оперировать фактически существующими остатками долгов.

По сути, начиная полномасштабную претензионную работу, мы взыскали практически все долги с должников – более 10 млн. рублей, но успели залезть в новые неплатежи взносов. 3-м юристам выплачено из наших взносов вознаграждение в сумме 3, 5 миллиона рублей за 2017г. Эти средства по суду возвращаются и на 95% вернутся в кассу товарищества, как выигранные к возвращению судебные расходы. К сожалению это происходит не сразу. Например из 149 исполнительных листов, предъявленных судебным приставам к взысканию долгов, ими за период с октября 2017г. по февраль 2018г. отработано и исполнено только 25!!! И это только чуть более половины законченных производств.

Негативно накладывается на деятельность товарищества неоплата потребителями потребленной электроэнергии. Долг как был год назад – более 3х млн. рублей, так и сегодня сохраняется. Уменьшается летом и вырастает в разы зимой. А ведь это не долги товарищества! Это долги потребителей, а мы все вместе за них должны отвечать.

История с долгами перед ООО «ЭПН» подходит к своему завершению. На первое место приходит вопрос с обустройством дорого, расчисткой и вывозкой снега.

Расчистка снега и его вывозка упираются в наши взносы! Если в 2015,2016г. мы могли при взносах в среднем в 2 500 рублей, в апреле – мае складировать и вывозить снег с улиц с интенсивным движением, организовывать срезку накатов и наледей, то нынче это делать не на что! Взносы то по желанию нашему приняты в 1400 рублей! Мы еще не раз вспомнить эти каникулы – через разбитые машины, особенно после того, как Уралы – водовозы разобьют дороги после завоза воды – каждую неделю! Да и свободных мест, куда раньше можно было складировать снег – практически не остается.

Содержание и ремонт дорог, производилось дважды и по принципу – «дальше уже некуда». Все как то подзабыли, что в 2015г. и 2016г. щебенение произведено в размере 8 % от требуемого по проекту.

Не смотря ни на что, закончены и узаконены работы по Проекту Планировки и Проекту Межевания территории товарищества. Это не просто определение границ всех участков и их количества, ЭТО законодательная основа для выполнения работ на территории по газификации и водоснабжению, обустройству дорого и улиц, увеличения объемов энергообеспечения и не только за наш с Вами счет, но и после регистрации на территории более 1000 человек жителей – правовая и юридическая основа для финансирования этих работ из ДРУГИХ источников.

Протокол счетной комиссии

21 июля 2018г.

г. Салехард

Место проведения голосования: г. Салехард, ул. Маяковского дом 44, офис НТСН СЕВЕР

Форма: заочное голосование.

Счётная комиссия в соответствии с распоряжением от 21 июля 2018 года в составе: Председателя счётной комиссии Пахомова Виталия Александровича, члены комиссии:

Подольяк Владимир Ярославович,

Кузьмин Андрей Валерьевич,

Пахомова Римма Каремовна,

Гуськова Альбина Геннадьевна,

21 июля 2018 года с 17.00 до 20.00 подвела итоги заочного голосования членов НТСН «СЕВЕР», по вопросам повести дня общего собрания от 07.04.2018 года не состоявшегося по причине отсутствия кворума, проведённого в период с 23 апреля 2018 года по 21 июня 2018 года.

Количество членов товарищества имеющих право участвовать в голосовании **511**.

Количество бюллетеней для голосования, поступивших в счетную комиссию: **261 шт.**, из них признано недействительными: **0 шт.**

В подсчёте голосов участвует **261 шт.** что составляет 51.07% проголосовавших членов товарищества.

Заочное голосование признано состоявшимся.

Результаты подсчета голосов по вопросам бюллетеня следующие:

1. Утвердить мероприятия, для проведения товариществом в отношении пользователей З/У, должников по взносам и за электроэнергию, исключение из членов товарищества собственников З/У, неоднократно нарушавших Устав товарищества, имеющих задолженности по взносам на момент начала голосования более 3-х месяцев:
 - 1.1 Не собственники З/У: из членства в товариществе исключить, список № 1 к бюллетеню прилагается

Итоги голосования: «за» - 223, «против»-38. Решение принято.

- 1.2. Собственников З/У: - из членства в товариществе исключить, с добровольным или принудительным (в судебном порядке) заключением договора на пользование общим имуществом товарищества и применением к ним К-4, в случае несвоевременной ежемесячной оплаты по договору, список №2 к бюллетеню прилагается.

Итоги голосования: «за» - 214, «против»-47 Решение принято.

2. Утвердить прием в члены товарищества кандидатов, купивших З/У у собственников, написавших заявление о вступлении в члены товарищества или подавших заявления о вступлении в члены товарищества, список №3 к бюллетеню прилагается.

Итоги голосования: «за» - 253, «против»-8 Решение принято.

3. Признать работу правления товарищества по содержанию территории товарищества в 2017-2018 гг., проведению работ по ППТ и ПМТ, взыскания долгов и обеспечению жизнедеятельности товарищества удовлетворительной. Принять отчет председателя правления к сведению.

Итоги голосования: «за» - 229, «против»-32 Решение принято.

Список исключённых членов НТСН "Север" несобственников земельных участков по решению общего собрания в форме заочного голосования от 22.07.2018 г.

№ п/п	Ф.И.О.	№ ЗУ
1	Абужаев Руслан Гайбуллаевич	237
2	Алеева Валентина Петровна	653
3	Бессмертнова Светлана Михайловна	165
4	Гаврилюк Михаил Васильевич	270,449
5	Кувшинов Валентин Валентинович	794,796
6	Корзина Лидия Васильевна	822
7	Погосян Татьяна Николаевна	243,245
8	Рогачева Екатерина Викторовна	72
9	Ханган Валериу	66
10	Юшин Вадим Владимирович	440,438

Составила Пахомова Р.К. /

Утвердил председатель правления НТСН "Север" Верещагин С.Г. /



Список собственников земельных участков для заключения договора на пользование общим имуществом НТСН "Север" на 22.07.2018г.

№ п/п	Ф.И.О.	№ ЗУ
1	Алиев Омар Какоевич	781
2	Алиева Елена Егоровна	269
3	Кислицин Максим Анатольевич	355,358
4	Коваль Татьяна Михайловна	868
5	Падалка Александр Леонидович	398
6	Попова Анастасия Николаевна(Смычагина)	111
7	Прохоренко Сергей Александрович	834,835
8	Ротарь Валерий Владимирович	418
9	Рудый Иван Зиновьевич	45
10	Саламова Гуля Айказиевна	343
11	Сафонова Светлана Валерьевна	223
12	Сединина Ирина Валерьевна	819
13	Солодовников Сергей Александрович	788
14	Терре Евгений Сергеевич	97
15	Тетерина Виктория евгеньевна	277
16	Тырлин Андрей Вениаминович	7
17	Хусаинов Рустам Мифхатович	490

Составила Пахомова Р.К. /

Утвердил председатель правления НТСН "Север" Верещагин С.Г. /



**Реестр кандидатов принятых в члены НТСН
"Север" решением общего собрания от
22.07.2018г.Протокол счётной комиссии от
22.07.2018 г.**

1	Алиев Амин Халикович
2	Авзамонов Абдугуфрон Авзамонович
3	Алимагомедов Валерий Сейфутдинович
4	Амурлина Оксана Бикбулатовна
5	Андриенко Константин Иванович
6	Апостолова Надежда Александровна
7	Ардатов Дмитрий Юрьевич
8	Атанасова Оксана Станиславовна
9	Баландин Александр Сергеевич
10	Бапаев Тимур Романович
11	Бахтыбаева Евгения Игоревна
12	Безматерных Наталья Владимировна
13	Бобина Наталья Анатольевна
14	Братцев Евгений Николаевич
15	Булыгин Никита Алексеевич
16	Буракова Наталья Владимировна
17	Буюкли Василий Сергеевич
18	Васильева Екатерина Сергеевна
19	Висакаева Тумиша Сутиевна
20	Возняк Андрей Владимирович
21	Гайкбихнер Виктор Рудольфович
22	Горохова Любовь Николаевна
23	Добренко Сергей Николаевич
24	Захарченко Жанна Олеговна
25	Зеленковская Ирина Михайловна
26	Иванова Анастасия Андреевна
27	Иконникова Олеся Сергеевна
28	Касымбеков Камчыбек Жургонбекович
29	Козлов Алексей Сергеевич
30	Котов Иван Сергеевич
31	Лонгортова Наталья Яковлевна
32	Маткеримов Мустафо Райимжанович
33	Мельникова Екатерина Александровна
34	Моисеева Дарья Сергеевна
35	Мушников Вячеслав Васильевич
36	Мягкова Елена Александровна
37	Найдёнов Евгений Леонидович
38	Нигматулин Артур Миршатович
39	Огарков Николай Владимирович
40	Олексиенко Александр Васильевич
41	Осницкая Людмила Григорьевна
42	Пашков Иван Евгеньевич

НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖЕМОСТИ

" СЕВЕР"

Юр. адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
(34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-166-77-77

**Приходно-расходная смета
на 2018-2019**

Расчетное количество участков: 951 шт. для садоводства и дачного стр-ва к начислению (от 4 до 6 соток).

Расчетное кол-во огородных уч-в: из 27 к начислению 14 шт. (2-3 сотки), 13 уч-в не оплачивают взносы по ул. Придорожная.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Расходы на содержание, обслуживание и выполнение функциональных обязанностей, в том числе НДФЛ 13% и отчисления 32,1% с расшифровкой в год:

1.1 Оплата труда

Ставка по штатному расписанию	в месяц	НДФЛ 13% в месяц	в год	НДФЛ 13% в год
председателя правления: с ндфл 13%	67 625,00	8 791,00	811 500,00	105 492,00
отпускные председателя правления (52 дня): с ндфл 13%	10 014,33	1 301,86	120 172,00	15 622,36
Заместитель председателя правления: с ндфл 13%	59 328,50	7 713,00	711 942,00	92 556,00
отпускные заместителя председателя правления(52 дня): с ндфл 13%	87 894,42	1 142,63	105 473,00	13 711,50
Главный бухгалтер: с ндфл 13%	49 310,00	6 410,00	591 720,00	76 920,00
отпускные Главный бухгалтер(52 дня): с ндфл 13%	7 305,17	949,66	87 662,00	11 396,00
Бухгалтера-кассира: с ндфл 13%	48 911,00	6 359,00	586 932,00	76 308,00
отпускные Бухгалтера-кассира(52 дня): с ндфл 13%	7 246,09	941,99	86 953,00	11 303,89
Специалист по техдокументации: с ндфл 13%	48 932,00	6 361,00	587 184,00	76 332,00
отпускные Специалист по техдокументации(52 дня): с ндфл 13%	7 249,16	942,42	86 990,00	11 309,00

Отчет

ревизии финансово-хозяйственной деятельности НТСН «Север» за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

г.Салехард

02 апреля 2018 года

Я, Гуськова Альбина Геннадьевна, действующая на основании Устава и решения общего собрания, проведенного путем заочного голосования в период с 17 апреля 2017г по 17 июня 2017г, протокол счетной комиссии от 20 июня 2017 года, провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности НТСН «Север» за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года.

В соответствии с Уставом НТСН "Север" п.11.5.2. «Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год и отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений».

Ревизия проведена в пределах, имеющихся у Ревизора познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции.

Для обоснования своих выводов в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению и оценки информации, содержащейся в предоставленных материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

Протоколом заседания ревизионной комиссии ДНТ «Север» от 15 января 2014 года, было принято решение, в целях проверки правильности осуществления финансово-хозяйственной деятельности, составления и исполнения приходно-расходной сметы председателем ДНТ «Север» привлечь специализированную организацию в области ведения бухгалтерского учета и аудита ЗАО «ИКЦ Налоговые реформы Ямала».

Задачи поставленные на проверку специализированной организации в области ведения бухгалтерского учета и аудита ЗАО «ИКЦ Налоговые реформы Ямала»:

- 1.1. Провести проверку соответствия ведения бухгалтерского учета действующему законодательству;
- 1.2. Провести проверку правильности оформления первичных документов;
- 1.3. Провести проверку правильности формирования расчетов с членами НТСН по членским взносам и другим поступлениям;
- 1.4. Провести проверку правильности поступления и расходования денежных средств в соответствии со сметой;
- 1.5. Провести проверку правильности составления приходно-расходной сметы и годового отчета об исполнении сметы;
- 1.6. Провести проверку правильности формирования бухгалтерской отчетности.

Заключение-отчет специализированной организацией в области ведения бухгалтерского учета и аудита ЗАО «ИКЦ Налоговые реформы Ямала» по итогам работы НТСН «Север» за 2017 год, составлен 30.03.2017г.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. В отчетный период, учет ведется в электронном виде в базе данных программы 1С, регистры учета ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Заведен индивидуальный учет на каждого члена НТСН «Север и лиц, ведущих индивидуальное хозяйство на территории товарищества.

Весь проверяемый период прием членских взносов, платы за электроэнергию, пени, а также прочие поступления денежных средств оформлялись строго с выдачей приходных кассовых ордеров и соответствующим образом фиксировались в регистрах бух.учета в электронном виде. Расчеты по взносам/платежам, за электричество, пени и проценты, а несвоевременную уплату обязательных платежей учитываются отдельно.

Автотранспорт используется по назначению, увеличения расходов по данной статье проверкой не установлено.

Проверка расходной части сметы на 2017 год показала, что в целом суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи, расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения кассовых операций.

После наложения ареста на расчетные счета товарищества ОССП, Правлением, с целью недопущения выполнения запланированных мероприятий, с 01.11.2017 года между НТСН «Север» и НТСН «Земля Надежды» заключен агентский договор на проведение работ и оплату этих работ по обслуживанию территории товарищества и проведению мероприятий по обеспечению жизнедеятельности товарищества, в рамках утвержденной приходно-расходной сметы на 2017 год.

Следует отметить, что задолженность по членским взносам/платежам по сравнению с прошлым отчетным периодом снизилась более чем в два раза, что указывает на результативность проведенных судебных взысканий и разъяснительную работу Правления НТСН с членами товарищества и лицами ведущими индивидуальное хозяйство на территории товарищества.

Правление работает на регулярной основе, не менее одного раза в месяц, своевременно отслеживает и реагирует на возникающие ситуации в товариществе.

В связи с наложением ареста на расчетные счета НТСН Север службой судебных приставов, последние, согласно исполнительным производствам снимают денежные средства со счета товарищества не разделяя по назначению платежа, таким образом средства уплаченные за потребленную электроэнергию не поступают по назначению, а уходят на погашение судебных задолженностей. Сумма незаконно взысканных судебными приставами средств составила около 900 000,00 тыс.руб., отменить решения судебных приставов практически невозможно.

При изучении материалов и проведении документальных проверок установлено, что долги членов товарищества и лиц ведущих свою деятельность в индивидуальном порядке, за потребленную электроэнергию превышают более 3 500 000.00 мил.руб на 01.01.2018 года и этот вопрос по сравнению с аналогичным периодом прошлого года ни как не решился. Товарищество регулярно находится на грани производства частичных или постоянных отключений.

На этом основании, мною, ревизором рекомендовано Правлению:

1. Подготовить смету на 2018 -2019гг без включения в нее операций по учету и оплате потребленной электроэнергии.
2. Вынести вопрос о принудительном заключении абонентских договоров на энергообеспечение между АО «Салехардэнерго» и абонентами на территории НТСН «Север», с установлением конкретного срока об окончании необходимых мероприятий.
3. Вынести вопрос о передаче ЛЭП и электрооборудования на возмездной основе на очередное общее собрание членов НТСН «Север».

При проверке расчетов за аренду помещений мною обнаружено, что качество оказываемых нам услуг МПО «Стиль» не соответствует тем расценкам, которые нам

приходится уплачивать, тем более что бывший владелец здания ликвидирован, а новый «Дары Ямала» вот уже полгода отказывается заключать с товариществом договор.

На этом основании, мною, ревизором рекомендовано Правлению:

Вынести на общее собрание для решения вопрос об офисном помещении для нужд товарищества.

Заключение:

НТСН «Север» свои основные задачи и цели и выполняет в соответствии с Уставом. Нарушения интересов членов товарищества в работе Правления не выявлено.

Ревизор



Гуськова А.Г.

Произведена проверка предоставленных документов по юридической работе за 2017-2018гг, а именно:

- оригиналов договоров поручения находящиеся в товариществе,
- бухгалтерских сводок по выплаченным вознаграждениям поверенному по договорам поручения,
- данных поверенного Трунова В.В. предоставленные председателю правления по выплатам вознаграждения,
- данных поверенного Трунова В.В. предоставленные с заявлением от 20.11.2018г

Произведена проверка имеющихся материалов, а именно:

- сравнение бухгалтерской сводки по выплаченным вознаграждениям по договорам поручения,
- фактически находящиеся в товариществе оригиналы договоров поручения,
- данных предоставленных поверенным Туровым В.В.

1. Выявлено отсутствие в товариществе оригиналов договоров поручения:
 - Тарасов Р.В. от 20.02.2018г,
 - АО Салехардэнерго от 15.03.2018г
 - Макаров С.Н. от 13.03.2017 выплата вознаграждения от 31.05.2017г
 - Акт б/н от 10.05.2018г оспаривание действий АО Салехардэнерго выплата вознаграждения 06.06.2018г.
 - Савченко В.Н. от 28.02.2017 выплата вознаграждения №9 от 31.01.2017г

2. Отсутствуют акты выполненных работ по 41 договору поручения (Приложение №1).

3. По многим договорам поручения, акты выполненных работ предоставлены в нескольких экземплярах от 2-4шт с разными датами подписания (Приложение №2).

Акт выполненных работ - документ, не дающий понимания ни о чем судебный процесс, нет номера гражданского дела, нет описания работы поверенного, нет актов передачи документации от поверенного доверителю, нет отчетов поверенного или какого либо документа что работа вообще была произведена.

Во многих актах выполненных работ, дата акта менее одного месяца с начала даты поручения, что не соответствуют срокам по выполнению работ (судебное решение вступает в законную силу в течении одного месяца), отсюда следует вывод, что поверенный злоупотреблял оказанным доверием и акты выполненных работ подписывал заранее, без передачи документации по порученным делам.

- 1.4. По всем договорам поручения отсутствуют отчеты о выполненном задании или какие либо оправдательные документы, подтверждающие проделанную работу, невозможно понять, что за договор поручения, отсутствуют существенные условия договора, и какая работа по нему проделана. Бумаги, содержание которых неизвестно, складываются поверенным в офисе товарищества в кучу, акты передачи документации по исполненным производствам отсутствуют.

В обязанности поверенного входит в соответствии с Гражданским кодексом РФ предоставления отчета, так как это требуется по характеру поручения.

Срок представления отчета может быть установлен договором, а при отсутствии в договоре соответствующего условия отчет должен быть представлен в разумный срок.

К отчету прилагаются оправдательные документы, т.е. документы, подтверждающие факты совершения указанных в отчете действий.

1.5. Поверенный получал от имени товарищества исполнительные листы, судьба которых неизвестна.

В связи с этим возникает необходимость детальной проверки каждого договора поручения, номера гражданского дела в рамках поручения, решения суда, возмещения судебных расходов, получения исполнительного листа по решению суда, исполнительного листа по возмещению судебных расходов, а так же установить факт передачи исполнительных листов в службу судебных приставов или в архив товарищества, при добровольном исполнении решения/определения суда ответчиком.

Установленные факты: отсутствия исполнительных листов в товариществе и ОСП УФССП России по ЯНАО, казначействе РФ: Исполнительный лист по гражданскому делу №2-260/2018 Каранаева Г.М. получен поверенным 20.04.2018г, Исполнительный лист № ФС № 027088337, Дело № А-81-7962/2017 от 17.05.2018 МИФНС России №1 передан поверенному в офисе товарищества, дальнейшая судьба исполнительного листа неизвестна.

На основании вышеизложенного, с целью проверки проведенной юридической работы поверенным, в соответствии с п.2.1. заключенных договоров поручения, а именно: «- по требованию Доверителя предоставить ему все сведения о ходе исполнения поручения и копии соответствующих документов», рекомендую:

- Председателю правления, запросить у поверенного Акт сверки о проделанной работе по каждому договору поручения о ходе исполнения поручения, в предложенной таблице;
- Председателю правления, запросить у поверенного предоставить оригиналы/копии оправдательных документов по исполнению договоров поручения;
- Ревизору товарищества, на основании предоставленных документов произвести сверку с реестром исполнительного производства товарищества в ОСП УФССП России по ЯНАО, на предмет возбуждения исполнительных производств на основании решения/определения суда по каждому договору поручения отдельно.

Приложение:

Таблица Акта сверки о проделанной работе поверенного

14.12.2018г


Гуськова А.Г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-166-77-77

г. Салехард, ЯНАО,
ул. Маяковского - 44

07 марта 2018 года

ПРОТОКОЛ

собрания членов правления НТСН «Север»

Присутствовали: председатель правления Верещагин С.Г., заместитель председателя правления Евсеев Д.В., члены правления Чернов А.И., Подоляк В.Я., Ичев А.В.

Кворум для принятия решений имеется.

В соответствии с Уставом НТСН «Север», председатель правления Верещагин С.Г. открыл собрание правления и предложил избрать секретарём собрания правления – Евсеева Д.В., предложил проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято. Правление приступило к работе.

Председатель собрания правления Верещагин С.Г. предложил утвердить повестку дня:

1. Окончательное утверждение даты, времени и места проведения очередного общего собрания членов НТСН «Север» и утверждение вопросов повестки дня.

2. Разное.

После обсуждения повестки дня собрания правления, председатель собрания правления Верещагин С.Г. предложил за нее проголосовать и приступить к работе.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято. Правление приступило к работе.

07 апреля 2018г.

ПРОТОКОЛ собрания правления НТСН «Север»

ПРИСУТСТВОВАЛИ: председатель правления Верещагин С.Г., заместитель председателя правления Евсеев Д.В., члены правления Чернов А.И., Подоляк В.Я., Ичев А.В. Кворум для принятия решения имеется.

Председатель правления Верещагин С.Г. предложил, в соответствии с Уставом избрать секретарем собрания правления для ведения и оформления Протокола Евсеева Д.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

Председателем правления Верещагиным С.Г. предложено рассмотреть и утвердить повестку дня.

1. В связи с существующей ситуацией срыва проведения общего собрания 07 апреля 2018г. из-за отсутствия кворума и невозможности принятия решений по вопросам обеспечения жизнедеятельности товарищества на 2018-2019г., в соответствии с законодательством РФ и Уставом товарищества, считаю необходимым НАЗНАЧИТЬ проведение заочного голосования по той же повестке дня и по тем же вопросам в наиболее кратчайшие сроки. Все значимые вопросы о причинах, сроках проведения заочного голосования, начале и окончании проведения голосования соединить и разместить в БЮЛЛЕТЕНЕ для голосования и утвердить его для проведения заочного голосования. Данный протокол озвучить членам товарищества в момент, когда возникнет для этого необходимость, т.е. прямо в зале собрания, при отсутствии кворума для работы собрания в очном, явочном порядке. Установление срока начала заочного голосования через 14 календарных дней, начиная с 08 апреля 2018г., т.е. с 23 апреля 2018г. Заочное голосование проводить в течение 60 календарных дней, до 21 июня 2018г. включительно. Счетной комиссии произвести под протокол подсчет голосов и решения по вопросам 22-23 июня 2018г. Для наибольшей эффективности и прозрачности работы счетной комиссии допустить присутствие при работе счетной комиссии представителей товарищества, изъявивших для этого желание в письменном виде, но не более 3х человек, без ведения аудио и видео записей и полном невмешательстве в работу счетной комиссии.
2. Принять решение о заключении прямых договоров на абонентское обслуживание с поставщиком электроэнергии АО «Салехардэнерго» и членами товарищества; в том числе и лицами, ведущими свою деятельность в индивидуальном порядке на территории товарищества, с целью снижения финансовой нагрузки на приходно-расходную смету товарищества, исключения решения дополнительных финансовых затрат и судебных издержек, устранения принципа общей ответственности за неплатежи и, как следствие, исключение фактов отключения от пользования электроэнергией по вине неплательщиков за потребленную электроэнергию и добросовестных, и виновных в неоплате услуг, представителями АО «Салехардэнерго» - поставщиком ресурсов. Вопросы передачи электрооборудования на возмездной или иной основе поставщику

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-166-77-77

г. Салехард, ЯНАО,

офис НТСН «Север»

07 декабря 2018г.

ПРОТОКОЛ

собрания членов правления НТСН «Север»

Присутствовали: председатель правления Верещагин С.Г., заместитель председателя правления Евсеев Д.В., Подоляк В.Я., Ичев А.В. Чернов А.И. Присутствует 5 человек.

Кворум для принятия решений имеется.

В соответствии с Уставом НТСН «Север», председатель правления Верещагин С.Г. открыл собрание правления и предложил избрать секретарём собрания правления – Подоляк В.Я., предложил проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято. Правление приступило к работе.

После начала работы правления, председатель собрания правления Верещагин С.Г. напомнил, что правление первоначально начало свою работу еще 01 декабря 2018г., но в связи с необходимостью более детального ознакомления с представленными документами по повестке дня и возникшим вопросами, члены правления перенесли работу правления до тех пор, пока они не ознакомятся со всеми материалами подробно для действенного принятия решения.

Предлагаю утвердить повестку дня:

1. Утверждение формы и порядка работы по защите интересов товарищества, ведение претензионной работы с юридическими и физическими лицами:
 - 1.1. договора поручения с доверенными лицами на представление и защиту интересов товариществ, претензионная работа при взаимоотношении с физическими и юридическими лицами;

70

- 1.2. работа с ИП;
- 1.3. организация работы по юридическому обслуживанию на постоянной основе (с учетом работы и по принуждению к заключению договоров на использование общего имущества товарищества; взысканию судебных расходов).
- 1.4. Утверждение формы и текста договоров поручения с доверенными лицами на представление и защиту интересов товарищества при взыскании задолженностей по взносам и потребленной абонентами электроэнергии, и иных задолженностей и убытков. Утверждение порядка (этапов, сроков) по ведению претензионной работы доверенными лицами. Порядок и сроки оплаты этой работы.
2. Утверждение расценок по работе и оплате механизмов в зимний период в вечернее и ночное время, выходные и праздничные дни, особо сложных погодных условиях до принятия решения по этому вопросу на общем собрании товарищества.
3. Мероприятия по передаче электрооборудования в АО «Салехардэнерго».
4. Разное: заявления, информация.

После обсуждения повестки дня собрания правления, председатель собрания правления Верещагин С.Г. предложил за нее проголосовать и приступить к работе.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение по повестке дня принято. Правление приступило к работе.

Председатель собрания правления

Секретарь собрания правления


С.Г. Верещагин

В.Я. Подоляк

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-166-77-77

г. Салехард, ЯНАО,
тер. НТСН «Север», ул. Ягодная - 59,
20 июня 2018 года.

ПРОТОКОЛ

выездного собрания членов правления НТСН «Север»

Присутствовали: председатель правления Верещагин С.Г., заместитель председателя правления Евсеев Д.В., члены правления Чернов А.И., Подоляк В.Я., Ичев А.В.

Кворум для принятия решений имеется.

В соответствии с Уставом НТСН «Север», председатель правления Верещагин С.Г. открыл собрание правления и предложил избрать секретарём собрания правления – Подоляк В.Я., предложил проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято. Правление приступило к работе. Правление произвело объезд по улицам и проездам территории НТСН «Север» для проверки состояния дорог и проездов для ознакомления с последствиями паводков и весенних дождей, после которых просто смыло части улиц Поклонная, Ягельная, дамбовские переезды, проезд на ул. Снежная и Песочную.

После начала работы правления, председатель собрания правления Верещагин С.Г. предложил утвердить повестку дня:

1. Продление срока проведения заочного голосования по вопросам жизнедеятельности товарищества.
2. Утверждение плана работ по противопаводковым мероприятиям и приведению проездов и улиц в рабочее состояние, утверждение закупа щебня для восстановительных работ, ремонта и укреплению проезжей части.

ПРОТОКОЛ
собрания членов правления НТСН «Север»

Присутствовали: председатель правления Верещагин С.Г., члены правления: Чернов А.И., Подоляк В.Я., Ичев А.В. Евсеев Д.В. находится за пределами ЯНАО в отпуске. Присутствует 4/5 членов правления. Кворум для принятия решений имеется. В работе собрания правления принимают участие 4 члена правления.

Председатель правления Верещагин С.Г. в соответствии с Уставом открыл собрание, предложил избрать секретарём собрания Подоляк В.Я.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

Председатель правления Верещагин С.Г. предложил утвердить **повестку дня**:

1. Подведение итогов заочного голосования членов товарищества по вопросам общего собрания, не состоявшегося по причине отсутствия кворума, назначенного правлением товарищества и проводимого с 23 апреля 2018г. по 21 июля 2018г. включительно. Выработка и принятие правлением конкретных решений по результатам проведенного голосования – опроса, подтвержденным счетной комиссией под протокол по каждому пункту.

Прошу проголосовать за утверждение повестки дня и приступить к ее рассмотрению.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято. Правление приступило к работе по повестке дня.

По первому вопросу повестки дня:

Председатель правления Верещагин С.Г. доложил, что в соответствии с Уставом товарищества, на основании действующего законодательства ФЗ-66 «о садоводстве, огородничестве и дачном строительстве...», в связи с тем, что на ежегодном общем собрании 07 апреля 2018г. не было необходимого кворума для принятия решений, правлением товарищества в соответствии с Уставом было назначено проведение заочного голосования по вопросам повестки дня не состоявшегося общего собрания. Заочное голосование проводилось с 23.04.2018г. по 21.07.2018г. включительно. Количество вопросов в бюллетене – 17, плюс 1 графа для дополнительных заявлений. При подготовке текста бюллетеня была допущена печатная ошибка – пропущен порядковый номер вопроса – 7, который не влияет на смысл вопросов голосования. При работе с текстом бюллетеня, принять вместо него отдельной графой вопрос под номером 6.2.

Количество членов товарищества, имеющих право участвовать в голосовании – 511 человек. Общее количество поданных и учтенных бюллетеней – 261, что составляет 51,07% от общего количества голосов. Бюллетеней, признанных недействительными комиссией не выявлено. Голосование признано состоявшимся. В 17-00 часов 21 июля 2018г. счетная комиссия товарищества провела под Протокол подсчет результатов заочного голосования. Протокол счетной комиссии прилагается к Протоколу собрания сегодняшнего правления и является его неотъемлемой частью. Учитывая немалый трехмесячный срок проведения заочного голосования – опроса, с целью максимально оперативного использования полученных результатов – задача правления - принять решения по

Список исключённых членов НТСН "Север" не собственников земельных участков по решению общего собрания в форме заочного голосования от 22.07.2018 г.

№ п/п	Ф.И.О.	№ ЗУ
1	Абужаев Руслан Гайбуллаевич	237
2	Алеева Валентина Петровна	653
3	Бессмертнова Светлана Михайловна	165
4	Гаврилюк Михаил Васильевич	270,449
5	Кувшинов Валентин Валентинович	794,796
6	Корзина Лидия Васильевна	822
7	Погосян Татьяна Николаевна	243,245
8	Рогачева Екатерина Викторовна	72
9	Ханган Валериу	66
10	Юшин Вадим Владимирович	440,438

Составила Пахомова Р.К. /

Утвердил председатель правления НТСН "Север" Верещагин С.Г. /



Список собственников земельных участков для заключения договора на пользование общим имуществом НТСН "Север" на 22.07.2018г.

№ п/п	Ф.И.О.	№ ЗУ
1	Алиев Омар Какоевич	781
2	Алиева Елена Егоровна	269
3	Кислицин Максим Анатольевич	355,358
4	Коваль Татьяна Михайловна	868
5	Падалка Александр Леонидович	398
6	Попова Анастасия Николаевна(Смычагина)	111
7	Прохоренко Сергей Александрович	834,835
8	Ротарь Валерий Владимирович	418
9	Рудый Иван Зиновьевич	45
10	Саламова Гуля Айказиевна	343
11	Сафонова Светлана Валерьевна	223
12	Сединина Ирина Валерьевна	819
13	Солодовников Сергей Александрович	788
14	Терре Евгений Сергеевич	97
15	Тетерина Виктория евгеньевна	277
16	Тырлин Андрей Вениаминович	7
17	Хусаинов Рустам Мифхатович	490

Составила Пахомова Р.К. /

Утвердил председатель правления НТСН "Север" Верещагин С.Г. /



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-166-77-77

г. Салехард, ЯНАО,

офис НТСН «Север»

30 ноября 2018г.

ПРОТОКОЛ

собрания членов правления НТСН «Север»

Присутствовали: председатель правления Верещагин С.Г., заместитель председателя правления Евсеев Д.В., Подоляк В.Я., Ичев А.В. - 4 члена правления из 5ти. Чернов А.И. находится в отпуске за пределами ЯНАО.

Кворум для принятия решений имеется. Время начала 17-00 часов.

В соответствии с Уставом НТСН «Север», председатель правления Верещагин С.Г. открыл собрание правления и предложил избрать секретарём собрания правления – Подоляк В.Я., предложил проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято. Правление приступило к работе.

Председатель собрания правления Верещагин С.Г. предложил утвердить повестку дня:

1. Утверждение формы и порядка работы по юридической защите интересов товарищества, ведение претензионной работы с юридическими и физическими лицами. Предлагаемые варианты для обсуждения:
 - 1.1. договора поручения с доверенными лицами на представление и защиту интересов товарищества, претензионная работа при взаимоотношении с физическими и юридическими лицами;
 - 1.2. работа с ИП и юридическими лицами;

«СЕВЕР»

Юр. адрес и адрес местонахождения:
 629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
 ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992531
 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-166-77-77

г. Салехард

7 апреля 2018

ПРОТОКОЛ

счётной комиссии по регистрации участников ежегодного общего собрания членского некоммерческого товарищества «Север»

Комиссия в составе:

- Евсеев Дмитрий Владимирович – председатель комиссии;
- Топалэ Анжела Тимофеевна – член комиссии;
- Пахомова Римма Каремовна – член комиссии;
- Гуськова Альбина Геннадьевна – член комиссии.
- Евсеева Евгения Сергеевна – член комиссии.

произвела регистрацию участников ежегодного общего собрания членов товарищества «Север».

По итогам подсчёта участников установлено следующее:

Количество членов ДНТ «Север», за вычетом лиц, написавших заявление о добровольном выходе из членов товарищества в период с 20.06.2017 года по 07.04.2018 года – 520 человек.

Для кворума, позволяющего начать собрание, необходимо присутствие 50% членов товарищества, т.е. 261 человек.

На начало собрания зарегистрировано:

членов товарищества – 77 (семьдесят семь) человек
 в том числе по доверенностям – 12 (двенадцать) человек(а).

Кворум для начала собрания не имеется.

Собрание членов товарищества, не полномочное принимать решения по вопросам повестки дня, считается не состоявшимся.

Также на собрании присутствует кандидаты – 14 (четырнадцать) человек

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

«СЕВЕР»

Юр. адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
(34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-166-77-77

г. Салехард

05 апреля 2018г.

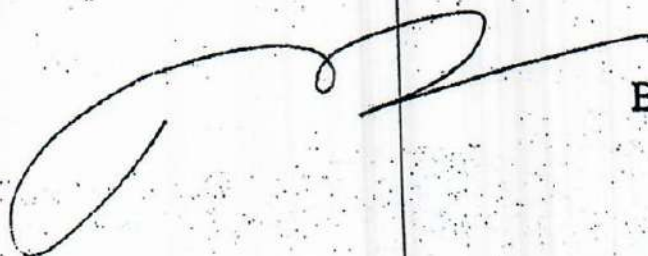
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Для организации работы по формированию списков и учёту членов товарищества и кандидатов в члены товарищества, участвующих ежегодном общем собрании 07.04.2018 года, создать счётную комиссию из членов товарищества (по согласованию) в составе:

1. Евсеев Дмитрий Владимирович – председатель комиссии;
2. Топалэ Анжела Тимофеевна – член комиссии;
3. Пахомова Римма Каремовна – член комиссии;
4. Гуськова Альбина Геннадьевна – член комиссии;
5. Евсеева Евгения Сергеевна – член комиссии;

Комиссии по итогам работы составить протокол.

Председатель правления



Верещагин С.Г.

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
(34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-166-77-77

г. Салехард

21 июля 2018г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Для организации работы по проверке бюллетеней и подсчету голосов по вопросам повестки дня участвующих в заочном голосовании - опросе членов товарищества с 23.04.2018 года по 21.07.2018 года, создать счётную комиссию (по согласованию) в составе:

1. Пахомов Виталий Александрович – председатель комиссии;
2. Подоляк Владимир Ярославович– член комиссии;
3. Кузьмин Андрей Валерьевич – член комиссии;
4. Пахомова Римма Каремовна – член комиссии;
5. Гуськова Альбина Геннадьевна– член комиссии;

Счетной комиссии по итогам работы составить протокол.

Председатель правления

Верещагин С.Г.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
37992551 Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики
д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-166-77-77

исх. № 01 от 11 декабря 2018г.
г. Салехард, ЯНАО., ул. Маяковского – 44.
Офис НТСН «Север».

Поверенному В.В. Трунову.

Уведомление.

Уважаемый Вадим Владимирович!

1. Некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Север» уведомляет Вас о том, что Договор поручения от 25 июля 2013г., Соглашения № 1 от 25 января 2014г. и Соглашения № 2 от 12 сентября 2015г. к вышеуказанному договору между Вами и НТСН «Север» (ранее ДНТ «Север»), в том числе и продление его до 6 месяцев или на неопределенный срок, прекращают свое действие, как не соответствующие уставным целям и задачам по решению вопросов обеспечения жизнедеятельности товарищества в том виде, в каком вышеперечисленные документы, по сути и тексту, являются в настоящее время.
2. Договоры поручения, заключенные между Вами и НТСН «Север», по взысканию денежных средств в пользу товарищества; по принуждению к заключению договоров на пользование общим имуществом лиц, ведущих на территории товарищества индивидуальную деятельность; иные договорные отношения действуют до их завершения, в соответствии с заключенными ранее договоренностями до их окончательного завершения и получения законодательного Акта по их разрешению по существу при обязательном внесении в них изменений по срокам и размеру оплаты вознаграждений на основании соглашения сторон.
3. Договора поручения, заключенные между Вами и НТСН «Север», в 2016г. - 2017г. – 2018г., противоречащие основному Договору поручения от 25 июля 2013г. и Соглашениям к нему по своему смыслу и способу выполнения, подлежат приостановке в своем исполнении и дополнительной корректировке, перезаклучению их в ином качестве либо прекращению к исполнению сторонами в разумные сроки, но не превышающие 14 рабочих дней с даты настоящего уведомления.
4. Для продолжения выполнения функций доверенного лица товарищества предлагаю Вам:
 - 4.1. ознакомиться с проектами документов по этим вопросам и предоставить свои замечания и изменения (дополнения) к ним в письменном виде, в течение 7 рабочих дней, а именно: договор возмездного оказания услуг, приложение № 1 к нему, отчет об оказанных услугах, договор поручения.
 - 4.2. В течение 14 рабочих дней предоставить подробный ОТЧЕТ - Реестр за 2016г. - 2017г. – 2018г. : - по исполнению работ по Договору поручения от 25 июля 2013г. и соглашений к нему;
- по исполнению работ на основании договоров поручения по взысканию денежных средств в пользу товарищества и принуждению к заключению договоров на использование общего имущества лицами, ведущими свою деятельность индивидуально на территории товарищества;

Получил Трунов В.В.

- по исполнению работ при защите интересов товарищества в судебных процессах различного уровня, инициированных членами товарищества или индивидуальными пользователями, собственниками земельных участков, в том числе при взыскании компенсаций с товарищества по уплаченным ими ранее взносам на создание общего имущества.

5. Доверенности, ранее выданные Вам для выполнения работ по договорам поручений, прекращают свое действие в части подписания Вами исковых заявлений, апелляционных и иных жалоб, ходатайств и обращений и подлежат изменению, с даты настоящего уведомления.

С уважением, Председатель правления НТСН «Север»

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several smaller loops and a long horizontal stroke.

Верещагин С.Г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77.

Исх. № 02 от 17.12.2018г.

Поверенному по договорам поручения в НТСН «Север»

Трунову В.В.

Уважаемый Вадим Владимирович!

В ответ на Ваше заявление от 12.12.2018г. о выдаче справок «на руки», на основании решений правления НТСН «Север» от 30.12.2018г., предлагаю Вам ознакомиться с протоколом собрания правления и принятыми на нем решениями по проведению ревизионных мероприятий в товариществе с целью улучшения претензионно – всыскательской работы и решения вопросов по юридической защите жизнедеятельности товарищества.

Так же прошу Вас в обязательном порядке предоставить общий ОТЧЕТ о выполненной Вами работы по договорам поручения, включающий в себя Реестр заключенных с Вами Договоров поручения с НТСН «Север» (ранее ДНТ «Удача-2»); Акт сверки о выполненных и выполняемых поручениях и работах по договорам поручения; реестр полученных и не полученных вознаграждений, с указанием дат и сумм по каждому поручению отдельно; копии подтверждающих документов по обозначенным вопросам:

- исковых заявлений или отзывов;
- определении судов о назначении дел к рассмотрению;
- решения судов первой инстанции (приказов);
- апелляционных и иных жалоб (встречных исковых заявлений);
- решений судов, вступивших в законную силу.

Направляем Вам бланк (редакцию) Акта сверки по договорам поручения, согласованный с правлением товарищества и Ревизором товарищества.

Председатель правления НТСН «Север»

Верещагин С.Г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр. адрес и адрес местонахождения:
629003, ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
Салехардское ОСБ № 1790, 629007, г. Салехард, ул. Республики, д. 41
р/с 40703810967450040721 к/с 301018108000000000651 БИК 047102651

№ 2 от 24.12.2018.

Трунову В.В.
г. Салехард, ЯНАО,
ул. Республики д.-76, кв.15.

Уважаемый Вадим Владимирович!

Прошу Вас предоставить материалы, выполняемые Вами в рамках договоров поручений за 2017 – 2018г., в качестве поверенного в НТСН «Север» для ознакомления с ними и принятия решения по их дальнейшему исполнению и Акты – сверки по этим договорам поручений, с указанием в них Ф,И,О, ответчиков, даты выдачи поручений, номера искового дела, присвоенного по ним, сумм, уплаченных или не уплаченных по этим поручениям товариществом, № расчетно-кассового ордера.

Данные материалы прошу оформить в соответствии с датами подписания данных поручений (по нарастающей с января 2017г.).

Председатель правления НТСН «Север»



Верещагин С.Г.