

В правление Некоммерческого  
товарищества собственников  
недвижимости «Север»

Адрес: Маяковского ул., д. 44  
ЯНАО, г. Салехард, 629003  
тел.: 8(34922) 4-26-44  
ИНН 8901026129, ОГРН 1128901000161

От членов Некоммерческого  
товарищества собственников  
недвижимости «Север»

Уважаемые члены правления!

Администрацией города Салехард в рамках социальной программы поддержки многодетных семей были выделены две площадки (143 и 42 земельных участка) вблизи товарищества НТСН «Север». Проезд к данным земельным участкам предусматривается исключительно через территорию товарищества НТСН «Север», по проездам, которые обслуживаются, чистятся и ремонтируются за счет жителей товарищества, оплачивающих ежемесячные взносы. В настоящее время взнос составляет 1 700,00 рублей в месяц.

Использование проездов товарищества собственниками участков, выделенных многодетным семьям, является нарушение прав членов товарищества, которые оплачивают ремонт, отсыпку, расчистку и вывоз снега с проездов товарищества и другое. Собственники вышеуказанных участков из числа многодетных семей не имеют отношения к товариществу и не участвуют в общих работах и вышеперечисленных расходах, но полноценно используют инфраструктуру товарищества.

Предлагаю вам, как уполномоченному органу товарищества, обратиться с заявлением в департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО города Салехард, персональных сведений пользователей земельных участков выделенных многодетным семьям, для привлечения их к принудительному подписанию договоров с НТСН «Север» за пользование инфраструктурой НТСН «Север» на правах индивидуальных пользователей земельных участков.

Дементьев С.А.



15.11.2022 г.

*Сосискина Анастасия* 16.11.2022г.

# НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**«СЕВЕР»**

Юр. адрес и адрес местонахождения:  
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44  
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551  
(34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-9

Исх.№ 01 от 30 ноября 2022г.

члену НТСН «Север» Дементьеву С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на Ваше письменное обращение в правление НТСН «Север» от членов НТСН «Север» от 15.11.2022г. с требованием о принуждении к подписанию договоров на пользование инфраструктурой неких представителей многодетных семей, чьи земельные участки расположены вблизи земельных участков членов НТСН «Север» прошу Вас:

1. Предоставить правлению достоверные данные (подтвержденные документально) о выделении иных земельных участков вблизи земельных участков, используемых членами НТСН «Север» третьим лицам, жителям нашего города. А именно количество, ПШТ и ПМТ, вид разрешенного использования.
2. Предоставить данные, регламентирующие и определяющие Администрацией города Салехард проезд (подъезд) к этим участкам этих третьих лиц по улицам, используемым сегодня участниками НТСН «Север» для проезда к своим участкам. Или законодательные и нормативные документы, запрещающие им это делать вопреки нормативам Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Предоставить данные, свидетельствующие о том, что участники НТСН «Север» выполнили укрепительные работы по проездам и улицам города в полном объеме по адресу: г. Салехард, территория ДНТ «Север» на всех 16 улицах, а не в объеме 25% от проектных работ, препятствующие их размыванию и приведению их в негодность при использовании гражданами для бытовых целей.
4. Предоставить данные, что именно эти владельцы соседних участков приводят в негодность улицы города (на которых проживают жители нашего поселка или ведут строительные работы), а не транспорт по перевозке воды, септиков, энергетиков и застройщиков в нашем товариществе.
5. Сформулировать и предоставить материалы, подтверждающие каким образом нарушены права членов товарищества и индивидуальных пользователей, если они третий год подряд целенаправленно отказываются содержать и ремонтировать проезжую часть улиц, а ежемесячных взносов хватает только на то, чтобы рассчитаться за выполнение работ в зимний период для расчистки и вывозки снега, содержание 4х накопителей для складирования снега и проведения рекультивационных работ после таяния снежных масс в июле, августе месяце каждый год, в том числе проведения двойного грейдерования. То есть при бюджете в 20 млн. рублей на календарный год, долг по членским взносам к 01 декабря ежегодно превышает 10 млн. рублей. Которые в последующем взыскиваются в судебном порядке. Одно взыскиваем, другое накапливаем.

6. Должным корректным образом впредь формулировать Ваши вопросы и требования, не переходя красные линии действующего законодательства в Российской Федерации (смотреть абзац 3 Вашего заявления), например принуждать правление требовать от Администрации города предоставить персональные данные жителей!? Да еще принуждать этих жителей к заключению неких договоров на использование инфраструктуры, которая нам не принадлежит и которой распоряжаются городские хозяйствующие субъекты.

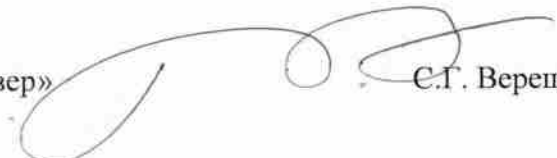
7. Прошу разъяснить правлению, с предоставлением соответствующих документов - **кто Вам дал право определять, кому можно пользоваться улицами и проездами города по адресу ДНТ «Север», кому нет? Кто тут свои, а кто чужие?** Какие такие объекты инфраструктуры, расположенные между нашими домами и участками, принадлежат товариществу? Кто же все-таки те члены товарищества, от имени которых Вы обращаетесь? Кто же, как и Вы, считает территорию ДНТ «Север» банановой республикой, которая живет сама по себе!? Не получится как в басне дедушки Крылова?

А Вам не кажутся странными действия Администрации города с 2013 года по отношению к территориям товариществ: появление вдруг новой автодороги на переправу 5 лет назад, с обустройством центрального въезда; строящейся шикарной автодороги на «Надежду», ежегодную помощь щебнем от МЧС города в весеннюю распутицу; вывоз всего объема твердого мусора и ЖБО, предоставление площадок под складирование снега, регулярный ежедневный подвоз питьевой воды, обустройство интернета, полное переоборудование трансформаторного электрооборудования, организация регулярных пассажироперевозок и вывоз детей в школу и так далее. Вы хотя бы представляете что нужно было сделать правлениям товариществ и на какие уступки по движению навстречу нашим территориям пошел «город»?!

И после проведения этих совместных, тяжелых и дорогостоящих мероприятий, Вы предлагаете правлению «покачать права» своими тощими бицепсами в органах местного самоуправления города по вопросам «кто в тундре хозяин» и кто по чьим дорогам ходит? Может, Вы чего-то недопонимаете? Видимо поэтому 11 ноября 2022г., Вы единственный из жителей города, представителей товариществ «Надежда» и «Север», участвующий в Слушаниях по утверждению бюджета города Салехард на 2023 – 2025г.г. проголосовали за утверждение бюджета города без определения средств на содержание улиц на территориях ДНТ «Север» и ДНТ «Надежда»! Как и подавляющее большинство членов товарищества не воспользовались своим правом на выработку необходимого решения по содержанию улиц на территории ДНТ «Север».

Если в предверии февральско-мартовской подготовки в начале 2023г. к проведению общего собрания членов товарищества, в том числе и по выборам органов управления и ревизора, Вы решили поднять вопросы перед правлением товарищества в защиту якобы нарушаемых Администрацией города прав жителей поселка «Север», то сообщаю Вам, что для разрешения их по существу в городе работает надзорный орган за исполнением действующего законодательства – Прокуратура г. Салехард. Вы так же вправе обратиться в судебные органы за разрешением поставленных Вами вопросов, в том числе обжаловать настоящий ответ.

Председатель НТСН «Север»

 С.Г. Верещагин