

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

20 декабря 2025 года

г.Салехард, ул. Маяковского, д.44

офис НТСН «Север»

**ПРОТОКОЛ №11
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ НТСН «СЕВЕР»**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены правления Подоляк В.Я., Ичев А.В., Чернов А.И.

Кворум для проведения собрания членов Правления НТСН «Север» имеется, присутствуют:

___Чернов А.И., Ичев А.В. _____ собрание может быть открыто.

Повестка дня собрания:

1. Назначение даты общего собрания членов товарищества.
2. Повестка дня общего собрания членов товарищества.
3. Заявление на вступление в члены товарищества.

Вопрос №1:

Общее собрание в форме очно-заочного голосования, проводимое в период с 25.11.2025 по 20.12.2025гг. не имело кворума, в связи с чем возникает необходимость назначить проведение нового общего собрания.

Ситуация серьезная, кворум не можем собрать с 2020года!

Предлагаю:

- Провести общее собрание членов товарищества в форме очно-заочного голосования.

- с 21.11.2025 по 31.12.2025гг опубликовать уведомление с перечнем вопросов и датой проведения общего собрания в газете Полярный Круг, считать это надлежащим уведомлением, дополнительно разослать членам товарищества, разместить на доске объявлений в магазине Милана, на дверях офиса товарищества, группах под названием: «Соседи НТСН Север» в сети ВК и мессенджере Телеграмм, разместить на сайте www.днтсевер.рф.

- с 13.01.2026 по 06.02.2026гг. повести досрочное голосование по бюллетеням.

- 07.02.2026г в субботу в 13.00 провести общее собрание (очная часть), на территории товарищества возле магазина «Милана».

Решили:

Утвердить даты проведения общего собрания.

«ЗА» - 2, «ПРОТИВ» - _____, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

Вопрос №2:

слушали Ичева А.В.:

Повестка дня общего собрания в форме очно-заочного голосования остается все та же:

- 1) Утвердить Устав НТСН «Север» в новой редакции.
- 2) Утвердить Положение о защите персональных данных НТСН «Север».
- 3) Выборы Председателя НТСН «Север».
- 4) Выборы Правления НТСН «Север».
- 5) Выборы Ревизора НТСН «Север».

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания членов НТСН «Север»

«ЗА» - 2, «ПРОТИВ» - _____, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

Вопрос №3:

слушали Ичева А.В.:

Поступило заявление от собственника земельного участка ППТ №745 о приеме в члены товарищества.

В соответствии ст.12 ФЗ-217 оснований для отказа не имеется.

Решили:

Принять в члены товарищества собственника земельного участка ППТ №745 , внести соответствующую запись в Реестр членов товарищества.

«ЗА» - 2, «ПРОТИВ» - _____, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

Поступило заявление от собственника земельного участка ППТ №399 о приеме в члены товарищества.

В соответствии ст.12 ФЗ-217 оснований для отказа не имеется.

Решили:

Принять в члены товарищества собственника земельного участка ППТ №399, внести соответствующую запись в Реестр членов товарищества.

«ЗА» - 2, «ПРОТИВ» - _____, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки дня рассмотрены, правление закончило свою работу.

Члены правления:

А.В.Ичев

В.Я.Подольак

А.И.Чернов

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
Некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Север»
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001

20 декабря 2025 года

г.Салехард

Инициатор проведения собрания: Правление НТСН «Север».

Основание: Протокол правления № 10 от 08 ноября 2025г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное.

Заочная часть: проводилась с 25.11.2025года с 09.00 часов – начало приема бюллетеней, окончание приема бюллетеней 19.12.2025года в 18.00 часов в офисе товарищества по адресу г. Салехард, ул. Маяковского, д.44. Голосование проведено путем опускания бюллетеней в опечатанную урну для голосования (пломбы №16050532) с обязательной с регистрацией участника в списке регистрации досрочной части внеочередного голосования.

Очная часть: проводилась 19.12.2025года в 13.00. на территории НТСН «Север» возле магазина «Милана», начало регистрации участников с 12.00 часов. Голосование проведено по листкам голосования, с регистрацией участия в списке регистрации участников, с последующим опусканием листов голосования в опечатанную урну для голосования.

Количество членов товарищества на 25.11.2025 года – 398 человек.

Согласно:

- Списка регистрации участия во внеочередном общем собрании, членов НТСН «Север», в голосовании приняло участие – _____ человек;

В соответствии с п.19 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017г №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»: «Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей». (398/2+1 = 200 членов товарищества).

Кворум для проведения внеочередного общего собрания НТСН «Север» в форме очно-заочного голосования – НЕ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ НЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ.

Приложение:

1. Список регистрации членов товарищества; 64
2. Бюллетени, листы голосования.

Член правления _____ А.В.Ичев

Член правления _____ А.И.Чернов

Член правления _____ В.Я.Подольак

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ НТСН «СЕВЕР»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утвердить Устав НТСН «Север» в новой редакции.
2. Утвердить Положение о защите персональных данных НТСН «Север».
3. Выборы Председателя НТСН «Север».
4. Выборы Правления НТСН «Север».
5. Выборы Ревизора НТСН «Север».

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ:

Досрочная часть: с 13.01.2026 до 06.02.2026гг - по бюллетеням;

Очная часть: 07.02.2026г в 13.00 регистрация участников с 12.00 возле магазина «Милана» на территории товарищества.

ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРОЕКТАМИ ДОКУМЕНТОВ МОЖНО:

В офисе товарищества по адресу г.Салехард, ул. Маяковского, д.44

- со вторника по пятницу с 09.00 до 18.00, перерыв с 12.00 до 14.00

- в субботу с 11.00 до 17.00 без перерыва

Правление НТСН «Север»