

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ



«НАДЕЖДА»

Юридический адрес: 629003, ЯНАО г. Салехард, территория ДНТ Надежда, дом 8;
почтовый адрес: 629003, ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского, д. 44, офис НТСН
«Надежда» ИНН/КПП 8901022981/890101001; ОГРН 1098901000835
Телефоны: 8 (902) 827-88-17, 8 (902) 816-51-21, 8 (908) 860-87-45

Исх. №3 от 03.10.2023г.

Первому заместителю Главы
Администрации города Салехард
О.А.Куруч

Уважаемый Олег Афанасьевич!

02 октября 2023 года товариществами получен ответ Администрации МО г.Салехард от 28.09.2023г. №171/01-09-03/402 на обращение товариществ в адрес Прокурора города Салехард от 14.06.2023г., 13.07.2023г., дополнения от 25.08.2023г.

Согласно представленного ответа, подготовленного начальником отдела договорной и претензионно-исковой работы юридического управления Администрации города Самохваловой Н.А., возникает больше вопросов, чем ответов на обозначенные товариществами проблемы.

Вопросы относительно Генерального плана города Салехард:

Каким образом на территории МО г. Салехард действует Генеральный план города Салехарда утвержденный решением Городской Думы г. Салехарда от 29.04.2020г. №37 с внесенными изменениями решением Городской Думы от 24.06.2022г №45 и в редакции судебных актов от 24.11.2021,08.06.2022,06.12.2022,17.01.2023г.?

Принятые судами решения о признании нормативно правового акта не действующим (в части) не возлагают на орган местного самоуправления обязанность по включению земельных участков в границы населенного пункта....это что?

В рамках судебных дел не определялась правовая судьба земельных участков НТСН Север и НТСН Надежда...

Это что, попытка структурных отделов использовать демагогические приемы, с целью запутать и ввести в заблуждение, при этом полностью игнорируя логическую часть документа?

Изменения, утвержденные решением Городской Думы от 24.06.2022г №45, определением кассационного суда общей юрисдикции от 06.12.2022г. дело №66а-

1211/2022, признаны недействительным со дня принятия, таким образом изменять, дополнять и т.д., действия утвержденного Генерального плана города Салехард от 29.04.2020г №37 – априори не могут.

Согласно нормативно-правовых актов, с учетом судебных решений вступивших в законную силу, на территории города Салехард действует Генеральный план города Салехард утвержденный решением Городской Думы г.Салехард от 29.04.2020г №37, действующий в редакции решения Городской Думы от 21.07.2020г. №63 «О внесении изменений в генеральный план г. Салехарда».

По нашему мнению, утверждение Администрации МО г.Салехард что генеральный план от 29.04.2020г. №37 действует с внесенными изменениями от 24.06.2022г №45 (данная информация так же отражена и в федеральной информационной системе ФГИС ТП, то есть на уровне Государства) означает лишь одно, что Администрацией МО г. Салехард полностью игнорируются постановления судебных органов, что конечно наносит урон авторитету как муниципальной так и судебной власти РФ.

Действующий Генеральный план города Салехард от 29.04.2020г. №37 признан вступившими в законную силу судебными решениями от 24.11.2021г. № 66а-1351/2021, от 08.06.2022г. №66а-536/2022 недействующим в части не включения в границы населенного пункта города Салехард, территорий земельных участков НТСН Север (89:08:070101:226) и НТСН Надежда(89:08:070101:255).

В рамках данных судебных решений определялась судьба и дана оценка законности и соблюдения процедуры изменения категории земель территорий товариществ, что нашло отражение в мотивировочной части судебных определений.

Согласно мотивировочной части судебных постановлений, уполномоченный орган субъекта РФ (на что по закону только он и уполномочен ст.25 ГрК РФ) не давал согласие на изменение категории земель территории товариществ, в связи с отсутствием обоснования изменения категории земель указанных территорий.

Однако это не помешало Городской Думе г. Салехард без согласования, уполномоченного на то лица, утвердить генеральный план от 19.02.2015г №5 и изменить категорию земель территорий товариществ.

В силу разделения властей, установленной в Российской Федерации, суд не вправе вмешиваться в нормотворческую деятельность органов местного самоуправления, и в данной связи утверждение, указанное в абзаце 3 ответа от 28.09.2023 №171/01-09-03/402 носит мягко говоря не профессиональный ответ, а по сути насмехательство над судебной системой в целом.

Земельный Кодекс РФ дает определение границам населенного пункта в п.2 ст.83 ЗК РФ, что границы городских населенных пунктов, отделяют земли населённых пунктов от земель других категорий.

А земли сельскохозяйственного назначения, именно к данной категории отнесли территории товариществ, согласно ст.77 ЗК РФ могут находиться только за границами населенного пункта...

Таким образом и принято постановление судебных органов по судьбе земельных участков товариществ, с целью защиты и восстановления нарушенных прав и свобод НТСН Север и НТСН Надежда.

Согласно ст.216 КАС РФ признанный недействующим (частично) нормативно правовой акт не может применяться в данной части с указанной судом даты, так же не могут применяться нормативно правовые акты (в нашем случае внесения изменений в генеральный план) которые воспроизводят, основаны на нем и из него вытекают в части признанной судом недействительной, и решение суда не может быть преодолено принятием повторного нормативно-правового акта основанного на недействующих положениях...

Попытки преодолеть вступившие в законную силу постановления судов, повторным принятием такого же нормативно правового акта приведут только к бесчисленным судебным разбирательствам.

Так каким образом органы местного самоуправления при нормотворческой деятельности пытаются актуализировать генеральный план города, не нарушив закон, не изменяя категорию земель территории товариществ?

Рассуждения в ответе от 28.09.2023г №171/01-09-03/402 в области законодательства и подмена предоставленных законом прав на обязанности членов товарищества:

Как правильно указано в ответе от 28.09.2023г №141/01-09-03/402 товарищество учреждено на добровольных началах и выполняет хозяйственные задачи на основании решений принятых на общем собрании членов товарищества и добровольного финансирования гражданами тех или иных работ за свой счет.

В обязанности Правления товарищества, как исполнительного органа, входит выполнение решений принятых общим собранием членов товарищества в рамках приходно-расходной сметы.

Решением общего собрания от 27.11.2020 года, а в дальнейшем 06.04.2022года, аренда земельного участка с кадастровым номером 89:08:070101:2543 (который в соответствии ст.2 Федерального закона от 10.12.1995 года № 196 – ФЗ «О безопасности дорожного движения» и п.1.2. Правил дорожного движения, является – дорогой и используется для движения транспортных средств) согласно договора от 31.10.2018года №219/18 - окончена 20.11.2021года.

Земельный участок с кадастровым номером №89:08:070101:2543 в соответствии с законодательством находится в распоряжении Администрации МО г.Салехард.

В настоящий момент, земельный участок является дорогой общего пользования городского округа, по которой передвигается неограниченный круг лиц, включая граждан имеющих трех детей и более которым согласно ответа Администрации от 28.09.2023г №171/01-09-03/402 муниципальные органы ни чего не должны.

Учитывая что это дорога общего пользования городского округа, Администрацией МО г.Салехард не принимаются меры по оформлению права собственности на земельный участок, занятый автомобильной дорогой (проездами), что влечет нарушение требований действующего законодательства по исполнению возложенных полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и нарушение прав неопределенного круга лиц (пользователей автомобильных дорог) на безопасность дорожного движения.

Так же хочу процитировать и другое наше право гарантированное Федеральным законом, в соответствии ст.6 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» законом предусмотрено право граждан вести хозяйство самостоятельно, без создания товарищества, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. копии доверенности

Представитель
НТСН Север, НТСН Надежда



А.Г.Гуськова