



**Администрация
муниципального образования город Салехард**

Ул. Свердлова, д. 48, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007
Тел. (34922) 2-54-57, 2-55-26 факс (34922) 2-55-26, E-mail: adm@slh.yanao.ru
ОКПО 01699769, ОГРН 1028900508592, ИНН/КПП 8901003315/890101001

08.07.2022 № 8/н

На № _____ от _____

28.07.2022

Салехардский городской суд ЯНАО
629008, г. Салехард, ул. Чубынина 37
корп. А.

✓ **Административный ответчик:**
Администрация МО г. Салехард
629007, ЯНАО, г. Салехард,
ул. Свердлова д. 48

Административные истцы:

Некоммерческое товарищество
собственников недвижимости
«Надежда»
Некоммерческое товарищество
собственников недвижимости «Север»
ул. Маяковского, д. 44, г. Салехард

Заинтересованные лица:
Городская Дума города Салехарда
629007, ЯНАО, г. Салехард,
ул. Свердлова д. 48

Правительство Ямало-Ненецкого
автономного округа
629008, ЯНАО, г. Салехард,
пр. Молодежи д. 9

дело № 2а-1178/2022

Салехардский городской суд
Поступило «08» 07 2022 г.
Вход. № _____

Возражение на административное исковое заявление

В производстве Салехардского городского суда находится административное дело №2а-1178/2022 по исковому заявлению представителя некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Надежда» (далее НТСН «Надежда»), некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Север» (далее НТСН «Север») Гуськовой А.Г. к Администрации муниципального образования

город Салехард о признании публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Генеральный план города Салехарда, заключения о результатах общественных обсуждений – недействительными; возложении обязанности провести публичные слушания в соответствии с требованиями законодательства и Устава МО г. Салехарда.

Администрация города Салехарда не согласна с предъявленным иском в силу следующего.

В соответствии с подпунктом 26 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее Закон №131-ФЗ) к вопросам местного значения муниципального, городского округа отнесено утверждение генеральных планов муниципального, городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального, городского округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача разрешений на строительство и т.д.

Пунктом 5 статьи 28 Закона №131-ФЗ установлено, что порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Салехард по вопросам градостроительной деятельности в силу положений пункта 23 Устава, утвержден решением Городской Думы города Салехарда №42 от 18.06.2021.

Подготовка генерального плана поселения предусматривает осуществление ряда последовательных процедур, к которым относятся: принятие решения главой местной администрации о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений; обязательное согласование проекта в соответствии со статьей 25 ГрК РФ; обязательное рассмотрение проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 ГрК РФ; принятие решения представительным органом местного самоуправления (статья 24 ГрК РФ).

Согласно части 4 статьи 5.1 ГрК РФ процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов: оповещение о начале общественных обсуждений; размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях; подготовка и оформление протокола общественных обсуждений; подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

В силу приведенных положений постановлением Администрации города Салехарда от 27.12.2021 №3872 на 31 января 2022 года были назначены публичные

слушания по рассмотрению следующих вопросов - о внесении изменений в Генеральный план города Салехарда и в Правила землепользования и застройки города Салехарда.

Вместе с тем, в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции 27 января 2022 года указанное постановление признано утратившим силу. Соответствующая информация размещена на официальном сайте Администрации города Салехарда 28.01.2022. Также указано, что сведения о планируемом проведении общественных обсуждений по проектам, о проведении экспозиции будут опубликованы позднее.

31 января 2022 года Администрацией города Салехарда принято постановление №140 о назначении общественных обсуждений по рассмотрению вопросов: 1.1. о внесении изменений в Генеральный план города Салехарда, 1.2 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Салехарда. Данное постановление размещено на официальном сайте муниципального образования город Салехард в разделе «постановления администрации» и опубликовано в газете «Полярный круг».

При этом форма проведения собрания была изменена с публичных слушаний на общественные обсуждения, в связи с возникшей угрозой распространения новой коронавирусной инфекции.

10 февраля 2022 года на официальном сайте Администрации города Салехарда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://salekhard.org>), во вкладке «публичные и общественные слушания», было опубликовано оповещение о начале общественных обсуждений. Оповещение содержало информацию о проекте, подлежащем рассмотрению (о внесении изменений в Генеральный план города Салехарда, о внесении изменений в Правила землепользования); перечень информационных материалов к проекту (проекты в текстовом и графическом формате); сведения об организаторе (Администрация города Салехарда); информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений (с 3 февраля 2022 года по 10 марта 2022 года); информацию о месте, дате открытия, сроках экспозиции или экспозиций проекта (г. Салехард, ул. Свердлова, д.48, на стенде второго этажа); о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций (с 10 февраля 2022 года по 7 марта 2022 года с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут); информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (с 10 февраля 2022 года по 7 марта 2022 года, посредством официального сайта муниципального образования город Салехард – раздел «публичные слушания и общественные обсуждения», подраздел «назначенные», вкладка «направить предложения и замечания»).

Оповещение об общественных ^{муниципальных} обсуждениях было также опубликовано в газете «Полярный круг» 3 февраля 2022 года и размещено на информационных стендах, оборудованных на 2 этаже здания Администрации города Салехарда.

В период общественных обсуждений на официальный сайт Администрации города Салехарда поступило 22 предложения и замечания, которые подробно изложены в протоколе общественных обсуждений, оформленном и подписанном председателем комиссии.

По итогам общественных обсуждений 11 марта 2022 года подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту – внесение изменений в Генеральный план города Салехарда. Данное заключение размещено на официальном сайте муниципального образования город Салехард – раздел

«публичные слушания и общественные обсуждения», подраздел «состоявшиеся» 17 марта 2022 года, общественные обсуждения признаны состоявшимися, рекомендовано одобрить проект с учетом поступивших предложений и замечаний. Таким образом, оспариваемые административными истцами общественные обсуждения проведены компетентным органом и в соответствии с установленной процедурой.

Поскольку нарушений установленного порядка проведения общественных обсуждений, которые могли бы повлиять или изменить мнение жителей города при обсуждении Генерального плана и повлечь признание результатов общественных обсуждений недействительными Администрацией города Салехарда не допущено, требования административного иска не подлежат удовлетворению.

В связи с изложенным,

ПРОШУ СУД:

В удовлетворении административного иска представителя НТСН «Надежда», НТСН «Север» Гуськовой А.Г. к Администрации муниципального образования город Салехард о признании публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Генеральный план города Салехарда, заключения о результатах общественных обсуждений – недействительными; возложении обязанности провести публичные слушания в соответствии с требованиями законодательства и Устава МО г. Салехарда – отказать.

Приложение:

- копия доверенности представителя на 1 л.

Представитель
по доверенности



Л.Р. Хабибуллина