



Администрация муниципального образования город Салехард

ул. Свердлова, д.48, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007
Тел. (34922) 2-54-57, 2-55-26, факс (34922) 2-55-26, E-mail: adm@slh.yanao.ru
ОКПО 01699769, ОГРН 1028900508592, ИНН/КПП 8901003315/890101001

28.09.2023 № 11/р-09-03/402 Представителю
НТСН «Север»
НТСН «Надежда»
На № 02 от 25.08.2023
А.Г.Гуськовой

Уважаемая Альбина Геннадьевна!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее 04.09.2023 на рассмотрение в Администрацию города Салехарда из прокуратуры города, сообщаем следующее.

В настоящее время на территории муниципального образования город Салехард действует Генеральный план города Салехарда, утвержденный решением Городской Думы города Салехарда от 29.04.2020 № 37 с внесенными изменениями решением Городской Думы от 24.06.2022 № 45 и в редакции судебных актов от 24.11.2021, 08.06.2022, 06.12.2022, 17.01.2023.

Принятые судами решения о признании нормативного правового акта не действующим (в части) не возлагают на орган местного самоуправления обязанность по включению земельных участков в границы населенного пункта.

В рамках судебных дел не определялась правовая судьба земельных участков, правообладателями которых являются НТСН «Надежда» и «Север» (далее Товарищества).

Территория предоставленная и используемая Товариществами и (или) иными правообладателями земельных участков, предназначена для ведения дачного хозяйства, садоводства с правом возведения жилого строения и не относится к территориям земельных участков, которые предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей бесплатно, как указано в обращении.

Согласно требованиям Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» товарищество создается и осуществляет свою деятельность по совместному владению, пользованию и распоряжению имуществом общего пользования, как находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также обеспечивает создание благоприятных для ведения гражданами садоводства и

огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иных условий) (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ).

Управление общим имуществом и инфраструктурой товарищества, в том числе поддержание надлежащего состояния проездов на территории товарищества обязано осуществлять Товарищество в лице правления, учрежденное на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного и садового хозяйства на основании принятых решений на общем собрании членов Товариществ, которые распространяются свое действие на собственников и правообладателей земельных участков, не являющиеся членами Товариществ.

Таким образом, правление НТСН «Север» и «Надежда» вправе организовать обследование состояний проездов Товариществ совместно с членами Товариществ и собственниками земельных участков.

В остальной части обращения Администрация города Салехарда сообщает, что Администрацией города Салехарда земельные участки для Товариществ не предоставлялись как – земельные участки, предоставляемые многодетным семьям, земельные участки предоставлены Товариществам категории сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, и в силу Федерального закона № 217-ФЗ обязанность по обеспечению инфраструктурой, улично-дорожной сетью (проездами) возложена на Товарищества.

Кроме того, земельные участки (вблизи Товариществ) предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей для ведения садоводства и огородничества, относятся к землям сельскохозяйственного назначения. В силу требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на органы местного самоуправления возложена обязанность по обеспечению инфраструктурой только земельных участков, которые предоставляются многодетным семьям для индивидуального жилого строения и отнесенных к категории – земли населенных пунктов.

Первый заместитель Главы
Администрации города Салехарда



О.А. Куруч

Наталья Андреевна Самохвалова
начальник отдела договорной и претензионно-исковой работы
юридического управления Администрации города
+7 (34922) 2-54-56 NASamohvalova@slh.yanao.ru