

Применение о.в.

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САЛЕХАРД
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

контракт № 0190300002113000093-0152995-02 от 27.05.2013 г.

Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Директор

Е.Н. Малышев

Омск 2013

2) реконструкция школы № 4.

Согласно утвержденному проекту планировки территории квартала 18 г. Салехарда генеральным планом предусмотрено размещение:

- детский сад по ул. Совхозная.

Согласно утвержденному проекту планировки СНТ «Удача» генеральным планом предусмотрено размещение общеобразовательной школы.

3.3.1.3 Здоровоохранение

Развитый многоотраслевой комплекс медицинских учреждений обеспечивает сохранение и улучшение здоровья жителей, что положительно повлияет на демографическую ситуацию в городе.

Генеральным планом предлагается строительство:

- лечебный корпус детской поликлиники;
- трахоматозный диспансер отделение;
- психоневрологического диспансера (ул. Глазкова);
- стоматологическая поликлиника медосмотров;
- противотуберкулезного диспансера на 200 коек;
- онкологический диспансер;
- Ямало-Ненецкого межотраслевой лаборатории;
- фельдшерско-акушерский пункт.

В п. Пельвож генеральным планом запроектирован ФАП.

3.3.1.4 Культура, искусство и религии

Реализация цели достижения высокого качества жизни населения требует обратить внимание не только на эстетический облик, качество жилища, высокий уровень торгового бытового сервиса, но и на уровень его культурной жизни. Богатство культурной жизни имеет первостепенное значение для воспитания и становления человека, формирования его мировоззрения.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство центра прикладного творчества;
- реконструкция современного музея Арктики и Ямало-Ненецкого окружного музейно - выставочного комплекса;
- строительство театрально - культурного комплекса по ул. Ямальская;
- строительство детско-юношеской библиотеки;

ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров), общественного питания, бытового обслуживания и гостиничных услуг.

На расчетный срок реализации генерального плана запланировано строительство следующих объектов торговли:

- 9 магазинов с расположением на месте ветхих зданий, либо на свободной территории для обеспечения жителей новой жилой застройки;
- ресторан.
- Согласно утвержденному проекту планировки СНТ «Удача» генеральным планом предусмотрено размещение:
- объекта торговли.

С ростом сферы финансового обращения безналичного расчета увеличивается роль кредитно-финансовых учреждений. Предусматривается строительство двух отделений сберегательного банка Российской Федерации по ул. Чапаева и ул. Трудовая на свободной от застройки территориях.

Строительство гостиницы.

Согласно утвержденному проекту планировки территории квартала 24 г. Салехарда генеральным планом предусмотрено размещение:

- торговый центр и торговый комплекс по ул. Арктическая и ул. Губкина;
- объект торговли по ул. Губкина;
- административно-торговое здание по ул. Арктическая.

Согласно утвержденному проекту планировки территории квартала 25 г. Салехарда генеральным планом предусмотрено размещение:

- супермаркет «Елена» по ул. Матросова.

Генеральным планом предусмотрено строительство:

- ситуационной центр Правительства;
- дом правосудия по проспекту Молодежи;
- дом правосудия по проспекту Молодежи;
- здание Государственного архива Ямало-Ненецкого автономного округа;
- административное здание счетной палаты по проспекту Молодежи;
- дом прессы между ул. Объездная – Б. Кнунянца;
- административные здания использованных органов власти.

3.3.3.2 Водоотведение (канализация)

- реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС), связанная с увеличением производительности, улучшением технологии очистки стоков, заменой морально устаревшего оборудования;
- реконструкция головной канализационной насосной станции (ГКНС № 2), связанная с увеличением производительности на 3600 м³/сут;
- реконструкция КНС «Сенькина», в связи с увеличением производительности;
- строительство ГКНС для сбора стоков на правом берегу р. Шайтанки;
- строительство нескольких КНС для сбора стоков от малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки;
- замена существующих напорных коллекторов в связи с износом;
- строительство магистральных самотечных и напорных канализационных коллекторов для присоединения к системе территорий существующей и планируемой застройки;
- строительство напорного коллектора в две нитки диаметром 273 мм от ГКНС № 2 ДО КОС для транспортирования сточных вод с территории г. Салехарда р. Васъеган (сброс очищенных сточных вод);
- строительство самотечных коллекторов диаметром 219, 273 мм для сброса сточных вод с территории общественно-деловой застройки правого берега р. Шайтанки;
- строительство коллекторов диаметром 159, 219 мм, а так же напорных диаметром 108 мм для охвата централизованным водоотведением юго-западной части г. Салехарда;
- строительство самотечных коллекторов диаметром 219, 325 мм, а так же напорных диаметров 159 мм для сбора сточных вод с вновь застраиваемых территорий центральной и юго-восточной части г. Салехарда, а так же с территории микрорайона «Удача-1».

- строительство газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 108-219 мм, общей протяженностью 0,8 км;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 57-219 мм, общей протяженностью 17,1 км;
- строительство газорегуляторных пунктов - 5 шт. производительностью 2000 м³/ч (3 шт.), 550 м³/ч и 900 м³/ч.

На II этап:

- реконструкция газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 219 мм, общей протяженностью 0,2 км;
- строительство газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 108-219 мм, общей протяженностью 1,9 км;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 57-219 мм, общей протяженностью 17,1 км;
- строительство газорегуляторных пунктов - 7 шт., производительностью 2000 м³/ч - (4 шт.), 550 м³/ч - (1 шт.) и 300 м³/ч - (2 шт.).

На III этап:

- строительство газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 108 мм, протяженностью 0,3 км;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 108-219 мм, общей протяженностью 14,8 км;
- строительство газорегуляторных пунктов (ГРП-3шт.), производительность 300 м³/ч (2 шт.) и 2000 м³/ч;
- строительство сетей газоснабжения низкого и высокого давления, ГРПБ в количестве 23 шт. для снабжения жилой застройки природным газом.

Газораспределительная система сохраняется смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы высокого и низкого давления. По числу ступеней регулирования давления газа, сохраняется 3-х ступенчатая газораспределительная система, состоящая из газопроводов высокого давления (I и II категории) и газопроводов низкого давления.

Проектом сохраняются существующие двадцать девять газорегуляторных пунктов. Производительность проектируемых ГРП варьируется от 300 м³/ч до 2000 м³/ч.

Проектные газопроводы высокого и низкого давления проложить подземно, материал газопроводов высокого и низкого давления – сталь.

Газоснабжение жилых объектов СНТ «Удача» будет предусмотрено от газораспределительного пункта города Салехарда.

7) Подготовка и внесение в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу автономного округа проекта закона Ямало-Ненецкого автономного округа о наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.1. (Нарушение правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в автономном округе) Закона ЯНАО от 16.12.2004 г. № 81-ЗАО «Об административных правонарушениях».

8) Обращение к органам государственной власти автономного округа с инициативой об изменении административной черты города Салехарда, установленной распоряжением главы администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 февраля 1992 г. № 71-р, в связи с решением генерального плана о включении в черту города территории аэропорта.