

## ПРОТОКОЛ счетной комиссии

27 ноября 2020 года

г. Салехард

Место проведения: ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского, д.44, офис НТСН «Север»  
Форма: заочное голосование, по вопросам повестки дня общего собрания, утвержденного  
правлением от 08.08.2020г. и 24.10.2020г.

Счетная комиссия в соответствии с распоряжением от 27.11.2020 года в составе:  
Председатель счетной комиссии: Гуськова А.Г.

Члены комиссии:

Бурдина И.Н., Тоналз А.Т., Подоляк В.Я., Иконникова О.С.

Присутствовали как наблюдатели: Пахомова Р.К., Арлятов Д.Ю., Зыкова С.А.

27.11.2020года с 14.00 до 18.00 часов, подвела итоги заочного голосования членов НТСН «Север»,  
проведенного в период с 25.08.2020г. по 24.11.2020г.

Количество членов товарищества имеющих право участвовать в голосовании: 440 чел.

Количество членов товарищества принявшие участие в голосовании и получившие бюллетени на  
руки: 272 чел.

Количество бюллетеней для голосования членов товарищества:  
поступивших в счетную комиссию: 213 шт.  
из них признано недействительными: 0 шт.

Количество бюллетеней для голосования, лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, без  
участия в товариществе:  
поступивших в счетную комиссию: 8 шт.  
из них признано недействительными: 0 шт.

**Заочное голосование признано состоявшимся.**

Результаты подсчета голосования:

**Вопрос №1:** Принять в члены товарищества и восстановить в членстве граждан, написавших  
заявление об этом и не имеющих задолженностей по взносам одним списком.

Итоги: «ЗА» - 209 чел., «ПРОТИВ» - 3 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60 чел. (решением комиссии  
голосование з/у №346 учтено как воздержался)

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших  
участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №2:** Исключить из членов товарищества лиц, нарушающих Устав и решения общего  
собрания, не уплативших взносы более 2-х месяцев подряд на момент окончания голосования.

Итоги: «ЗА» - 152 чел., «ПРОТИВ» - 57 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 63 чел. (решением комиссии  
голосование з/у №617,978,92,346 учтено как воздержался)

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших  
участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №3:** Подтвердить решения очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего  
собрания, проведенного с 23.08.2019г. по 23.10.2019г. по пунктам бюллетеня № пункта: 1(1.1.,  
1.2.),2,3,4,5,6,7,10,11,12,16,17,18.

Итоги: «ЗА» - 192 чел., «ПРОТИВ» - 18 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 62 чел. (решением комиссии голосование з/у №48,603,346 учтено как воздержался)  
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №4:** Признать работу правления по содержанию территории товарищества в зимний период 2019-2020гг., проведению работ по восстановлению дорог и проездов летом 2020г., взысканию долгов и обеспечению жизнедеятельности товарищества удовлетворительной.

Итоги: «ЗА» - 184 чел., «ПРОТИВ» - 27 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 61 чел. (решением комиссии голосование з/у №603,346 учтено как воздержался)  
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №5:** Признать работу ревизора 2019-2020гг. удовлетворительной.

Итоги: «ЗА» - 194 чел., «ПРОТИВ» - 16 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 62 чел. (решением комиссии голосование з/у №48,603,346 учтено как воздержался)  
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №6:** Утвердить РЕЕСТР (список) членов товарищества и закрепить за ними З/У, в соответствии с утвержденными ППТ и ПМТ, переданные им в пользование товариществом или перешедшие к ним на основании договора купли-продажи для исполнения Уставных задач.

Итоги: «ЗА» - 210 чел., «ПРОТИВ» - 2 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60 чел. (решением комиссии голосование з/у №346 учтено как воздержался)  
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №7:** Зарегистрировать Устав НТСН «Север» в новой редакции, в связи с изменением законодательства РФ «о садовых и огородниках» - ФЗ №217, вступивший в силу с 01.01.2019г.

Итоги: «ЗА» - 203 чел., «ПРОТИВ» - 9 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60 чел. (решением комиссии голосование з/у №472, учтено как воздержался)  
Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ( $272/3 * 2 = 181$  чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №8:** Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2020-2021гг., сроком на 12 месяцев, для исполнения ее с 01 ноября 2020г. по 30 октября 2021г.; утвердить взнос с одного огородного участка - в размере 50% от оплаты за садовый участок. Утвердить ежемесячный членский взнос на обеспечение жизнедеятельности товарищества в размере 1 700 рублей 00 копеек. Проект сметы прилагается и является неотъемлемой частью данного бюллетеня.

Итоги: «ЗА» - 183 чел., «ПРОТИВ» - 33 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60 чел. (решением комиссии голосование з/у №346 учтено как воздержался)  
Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества с учетом голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, без участия в товариществе ( $272/3 * 2 = 181$  чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №9:** Утвердить дополнительно к смете целевой взнос с одного садового участка в месяц в размере 1 000 рублей 00 копеек, с одного огородного участка в размере 500 рублей 00 копеек, на закуп щебня для ремонта дорог. Средства на выполнение механизированных работ на территории заложены в членских взносах. Предполагаемые места отсыпок: начало и окончания улиц.

технологические поперечники, проезд от остановки до 2 этажа (школьный), аварийные места на улицах: Тополиная, Таежная, Поклонная, Зеленая, Лесная, Ягельная, Песочная, Снежная.

Итоги: «ЗА» - 119 чел, «ПРОТИВ» - 102 чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 59 чел.

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества с учетом голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, без участия в товариществе (272/3\*2=181 чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №10:** Избрать правление товарищества сроком на 3 года, с момента принятия решения, количественный состав правления установить 5 человек, включая председателя правления.

Итоги: «ЗА» - 194 чел, «ПРОТИВ» - 18 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60 чел. (решением комиссии голосование з/у №603 учтено как воздержался)

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №11:** Утвердить состав правления товарищества: Верещагин С.Г., Подоляк В.Я., Чернов А.И., Ичев А.И., Муртазина Ф.А. (заявление подано в феврале 2019г., продублировано в июле 2020г. иных заявлений в правление товарищества на момент формирования повестки дня не поступало).

Итоги: «ЗА» - 187 чел, «ПРОТИВ» - 24 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 61 чел. (решением комиссии голосование з/у №603,346 учтено как воздержался)

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (272/3\*2=181 чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №12:** Избрать из состава правления председателем товарищества Верещагина С.Г.

Итоги: «ЗА» - 188 чел, «ПРОТИВ» - 21 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 63 чел. (решением комиссии голосование з/у №356,911,603,346 учтено как воздержался)

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (272/3\*2=181 чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №13:** Избрать ревизором товарищества сроком на три года Гускову А.Г.

Итоги: «ЗА» - 189 чел, «ПРОТИВ» - 21 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 62 чел. (решением комиссии голосование з/у №911,48,346 учтено как воздержался)

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (272/3\*2=181 чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №14:** Правлению организовать и обеспечить бесперебойную доставку почты гражданам по месту регистрации жилых строений на территории товарищества.

Итоги: «ЗА» - 203 чел, «ПРОТИВ» - 8 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 61 чел. (решением комиссии голосование з/у №911,346 учтено как воздержался)

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №15:** Продлить действия агентского договора с НТСН «Земля Надежды» сроком на два года, до окончательного снятия ареста с расчетных счетов товарищества, иначе невозможно оплачивать работу по расчистке улиц зимой, ремонт дорог, закуп щебня и песка, зарплату сотрудников и налоги.

Итоги: «ЗА» - 193 чел., «ПРОТИВ» - 19 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60 чел. (решением комиссии голосование з/у №346 учтено как воздержался)  
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №16:** Продолжить работы по взысканию долгов в судебном порядке с возмещением товариществу судебных издержек и убытков в полном объеме. Информацию по начислению и уплате взносов публиковать на сайте товарищества в открытом доступе.

Итоги: «ЗА» - 204 чел., «ПРОТИВ» - 7 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 61 чел. (решением комиссии голосование з/у №911,346 учтено как воздержался)  
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №17:** Утвердить выполнение правлением мероприятий по отмене решений органов местного самоуправления г. Салехард от 2015 года «об исключении территорий садово-огородных товариществ Север и Надежда из границ населенного пункта г. Салехард», как нарушающих права граждан на ведение своей жизнедеятельности в соответствии с ФЗ-217, в том числе застройку и освоение земельных участков, распоряжение своим имуществом, право на обеспечение пожарной безопасности своих строений, право на содержание и обслуживание улиц, дорог и проездов за счет средств местного бюджета.

Итоги: «ЗА» - 206 чел., «ПРОТИВ» - 6 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60 чел. (решением комиссии голосование з/у №346 учтено как воздержался)  
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №18:** Выполнить правлению весь необходимый комплекс мероприятий по передаче объектов улично-дорожной сети в управление МО г. Салехард для организации и финансирования дальнейших работ и содержания за счет средств МО г. Салехард по аналогии с имуществом сетевого электрохозяйства.

Итоги: «ЗА» - 219 чел., «ПРОТИВ» - 2 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 59 чел.  
Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества с учетом голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, без участия в товариществе (272/3\*2=181 чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №19:** Заключить договора аренды сроком на три года, для инженерного обеспечения, шириной 20м вдоль границ со стороны ВОС – окончание улиц Грибная, Ягельная, Полевая; со стороны НТСН «Надежда» - по улице Снежная, Песочная.

Итоги: «ЗА» - 201 чел., «ПРОТИВ» - 11 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60 чел. (решением комиссии голосование з/у №346 учтено как воздержался)  
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №20:** Правлению организовать установку прожекторного освещения с установкой счетчиков и датчиками света на перекрестках трех въездов в товарищество.

Итоги: «ЗА» - 197 чел., «ПРОТИВ» - 14 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 61 чел. (решением комиссии голосование з/у №603,346 учтено как воздержался)  
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Дополнительные предложения:

1. Сделать водоотвод на дорогах – 2
2. Отсыпать участок дороги по улице Придорожная возле дома 33 и дальше на перекрестке – 1
3. Возобновить движение маршрутного транспорта -2
4. Обеспечить отлов бездомных собак – 2
5. На въездах установить камеры видеонаблюдения с памятью на 14 дней – 1
6. Обеспечить работу по обеспечению участков НТСН «Север» газом – 1
7. Выполнить мероприятия по ликвидации общего сбора мусора на въезде в а/д на переправу – 2
8. Принудить ремонтировать дороги за свой счет при порче дороги – 1
9. Оптимизировать расходы на содержание товарищества, в том числе путем сокращения численности правления – 1
10. Правление избрать в составе 9-11 человек, так как при численности товарищества свыше 500 чел. Пять членов правления очень мало и товарищество становится неуправляемым - 1
11. Просьба поставить остановку возле магазина «Милана» - 1
12. Ежемесячный взнос утвердить в размере 1000 рублей 00 копеек – 2
13. Придумать как составить график привоза воды – 1
14. Проработать вопрос оборудования остановочных комплексов – 1
15. Исключить из сметы оплату аренды ТС правлению – 1
16. Исключать из товарищества при задолженности 3 и более месяцев – 1
17. Рассмотреть вопрос о предоставлении льгот по оплате взносов пенсионерам - 1

Председатель счетной комиссии:

Гуськова А.Г.

Члены комиссии:

Бурдина И.Н.

Тоцалз А.Т.

Подоляк В.Я.



Иконникова О.С.

Наблюдатели:

23.11.2020

Ардатов Д.Ю.

Пахомова Р.К.

24.11.2020

Зыкова С.А.