

Законодательство:

Согласно статьи 216 Кодекса Административного судопроизводства Российской Федерации установлено:

часть 1 статьи 216 КАС РФ: В случае признания судом нормативного правового акта не действующим полностью или в части этот акт или его отдельные положения не могут применяться с указанной судом даты.

часть 3 статьи 216 КАС РФ: Решение суда о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части не может быть преодолено повторным принятием такого же акта.

Последствием признания судом нормативного правового акта, а также акта, обладающего нормативными свойствами, недействующим является его исключение из системы правового регулирования полностью или в части (постановление Конституционного Суда РФ от 06.07.2018 № 29-П, абзац третий пункта 1 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами»).

В силу части 2 статьи 83 Земельного кодекса РФ границы городских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В соответствии пункта 1 статьи 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли находящиеся за границами населенного пункта.

1. Решение судов о признании генерального плана (2015 – 2020гг.) недействительным в части.

1. (НТСН Север) Решением суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 декабря 2021 года по административному делу №2а-241/2021 по иску Некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Север» о признании недействующим решения Городской Думы от 19 февраля 2015 года №5 «Об утверждении Генерального плана города Салехард» постановлено:

Признать недействующим со дня принятия решения суда решение Городской Думы муниципального образования город Салехард от 29 апреля 2020 года №37 «Об утверждении Генерального плана город Салехард» в части не включения в границы населенного пункта территории в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:07101:226, расположенного по адресу ЯНАО, г. Салехард, в северной части города.

2. (НТСН Надежда) Апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Второго апелляционного суда общей юрисдикции 08 июня 2022 года по апелляционному делу №66а-536/2022 решение суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 декабря 2021 года оставлено без изменения.

Судебной коллегией по административным делам Второго апелляционного суда общей юрисдикции 24 ноября 2021 года по делу №66а-1351/2021 по иску Некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Надежда» о признании недействующим решения Городской Думы от 19 февраля 2015 года №5 «Об утверждении Генерального плана города Салехард» постановлено:

Признать недействующим со дня принятия апелляционного определения суда решение Городской Думы муниципального образования город Салехард от 29 апреля 2020

года №37 «Об утверждении Генерального плана город Салехард» в части не включения в границы населенного пункта территории в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:07101:255, расположенного по адресу ЯНАО, г. Салехард, в северной-восточная часть города.

Судебными инстанциями установлено (статья 64 КАС РФ):

- генеральный план не был согласован в установленном законом порядке с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, в границах которого находится городской округ, в случаях если планируется исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести в категории земель сельскохозяйственного назначения ( п.2 ч.2 ст.25 ГрК РФ).

- признание судом недействующими основных нормативных положений, означает признание недействующими положений нормативных актов, которыми в основные нормативные положения внесены изменения или дополнения.

Таким образом недействующим в части не включения в границы населенного пункта г.Салехард территории в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером 89:08:070101:255 и с кадастровым номером №89:08:070101:226 подлежит ныне действующий генеральный план г.Салехард, утвержденный решением Городской Думы от 29 апреля 2020г №37 «Об утверждении генерального плана г.Салехард», в редакции решения Городской Думы г. Салехард от 21 июля 2020г. №63 «О внесении изменений в генеральный план г.Салехард», поскольку иным способом защита нарушенных прав НТСН Надежда и НТСН «Север»— невозможна.

Таким образом, на Администрации МО г. Салехард лежала обязанность принять меры направленные на внесение в ЕГРН актуальных сведений о категории земель земельных участков расположенных на территории в границах ранее существовавших земельных участков с кадастровым номером №89:08:070101:255 и №89:08:070101:226 а так же опубликовать действующую редакцию генерального плана утвержденного решением Городской Думы от 29 апреля 2020 года №37 (действующего в редакции решения Городской Думы от 21 июля 2020 года №63 «О внесении изменений в генеральный план города Салехарда») с учетом судебных актов.

## 2. Генеральный план 2022год.

04 июля 2022 года Администрация МО г. Салехард опубликовала очередной проект генерального плана, включая ФГИС ТП утвержденный решением Городской Думы г.Салехард от 24 июня 2022 года №45 «О внесении изменений в Генеральный план города Салехарда» который соответствует редакции генерального плана утвержденного решением Городской Думы города Салехард от 29 апреля 2020 года №37 признанного частично недействующим судебными решениями.

С учетом процедуры подготовки, согласования, утверждения проекта генерального плана установленной законодательством РФ, согласно сроков, Администрацией МО г.Салехард была осуществлена незаконная попытка преодолеть судебное решение вступившее в законную силу, повторным принятием аналогичного нормативного акта.

Апелляционным определением Второго апелляционного суда общей юрисдикции от 06 декабря 2022 года по делу №66а-1211/2022 было постановлено:

Признать не действующим со дня принятия решение Городской Думы города Салехард от 24 июня 2022 года № 45 «О внесении изменений в генеральный план города Салехард».

Таким образом, согласно судебного постановления, вступившего в законную силу в день принятия, решение Городской Думы города Салехарда от 24 июня 2022 года №45 «О



внесении изменений в генеральный план города Салехарда» - не действует в полном объеме с момента его принятия, то есть с 24 июня 2022 года.

### 3. генеральный план 2023год.

13 июня 2023 года НТСН «Надежда» и НТСН «Север» было установлено, что Администрация МО г. Салехард опубликовала очередной проект внесения изменений в генеральный план города Салехард включая ФГИС ТП (12 апреля 2022года) который в картографической части частично соответствует редакции генерального плана утвержденным решением Городской Думы города Салехарда от 29 апреля 2020 года №37 «Об утверждении генерального плана города Салехарда», при этом недействующим в части не включения в границы населенного пункта города Салехард территории в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:255 и №89:08:70101:226.

С целью уклонения от народного контроля, осуществляемого путем в данном случае общественных обсуждений, проект представленный Администрацией МО г. Салехард в виде 18 карт содержит искаженную информацию, где территории НТСН «Север» и НТСН «Надежда» представлены в трех вариантах: 1) в границах населенного пункта (внесли «на колленке» в границы могут быть земли только населенного пункта, изменения в ЕГРН земельных участков не произведено); 2) за границами населенного пункта (не исполнения решения суда); 3) в границах населенного пункта, но планируемых к исключению (как включили, где действия предусмотренные 172-ФЗ) выходит что обсуждать и что является достоверным не понятно.

15 июня 2023 года НТСН «Надежда» и НТСН «Север», в процессе общественных обсуждений, обратилось за защитой своих прав в Салехардский городской суд с просьбой снять с рассмотрения проект и отправить на доработку проект внесения изменений в генеральный план города Салехард утвержденный Постановлением Администрации МО г. Салехард от 26 мая 2023 года №1422 в связи с искаженной информацией в картографических материалах и отсутствия информации о планируемых изменениях генерального плана города Салехарда.

Действительно, судом дана оценка - о преждевременности обращения товариществ в судебные органы. Определением Салехардского городского суда от 10 июля 2023 года по делу №2а-1495/2023 производство по делу было прекращено, так как процедура назначения и проведения общественных обсуждений самостоятельному обжалованию в судебном порядке не подлежит согласно разъяснений в пункте 6 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28 июня 2022 года №21 Апелляционным определением суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 августа 2023 года по делу №33а-2259/2023 частная жалоба НТСН «Север» и НТСН «Надежда» оставлена без удовлетворения.

С процедурой в данном случае все понятно, а что делать с искаженными материалами...и неоднократными незаконными попытками Администрации МО г.Салехард преодолеть решение судов путем издания нового нормативного документа основанного на нормативном акте признанного судом недействующим в части.

### 4. Предоставление данных в государственный реестр.

Просим обратить внимание на тот факт, что генеральный план города Салехард утвержденный решением Городской Думы от 19 февраля 2015 года №5 «О внесении изменений в генеральный план города Салехарда», как установлено судебными решениями, не согласован в установленном законом порядке, а уполномоченное на то законодательством лицо - Правительство ЯНАО, имеющим в соответствии статьи 25 ГрК РФ единоличное право на изменение категории земель территории в границах ранее

существовавших земельных участков с кадастровым номером №89:08:070101:255 и №89:08:070101:226 согласование на это не давало.

Интересен и факт того что земельный участки, которые подлежали исключению из границ населенного пункта, согласно материалов по обоснованию генерального плана утвержденного решением Городской Думы от 19 февраля 2015 года №5 «О внесении изменений в генеральный план города Салехарда» не существовали и выбыли из оборота земель:

№№89:08:070101:226 – снят с кадастрового учета 04.07.2014года,

№89:08:070101:255 – снят с кадастрового учета 14.06.2012года,

но это не помешало Администрации МО г.Салехард исключить их из границ населённого пункта 19.02.2015года.

Далее, Администрация МО г.Салехард действуя умышлено, в рамках межведомственного обмена, на основании несогласованного уполномоченным лицом проекта внесения изменений в Генеральный план города Салехард, основываясь только на своем решении, превышая и злоупотребляя своими полномочиями, незаконно изменило категорию земель земельных участков на территории товариществ с категории «населенного пункта» в категорию «земель сельскохозяйственного назначения», при этом категорию изменили у земельных участков которые имеют индивидуальные кадастровые номера и не одним генеральным планом ни когда не исключались из границ населенного пункта.

Сформировав юридически значимые, но заведомо недостоверные сведения, содержание которых не соответствует действительности Администрация МО г.Салехард направляет эти данные в единый государственный реестр...

То есть исключили из границ то что уже не существовало как объект недвижимости, но внесли изменения в характеристики земельных участков исключение которых не обсуждалось и не планировалось.

#### Не своевременная информация в ФГИС ТП

В силу статьи 57.1 ГрК РФ генеральный план как документ территориального планирования подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП).

В силу части 3 статьи 56 ГрК РФ целью ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Признание судом редакции генерального плана недействующей обязывало Администрацию МО г.Салехард опубликовать в ФГИС ТП действующую редакцию генерального плана, а также инициировать изменения в сведения, содержащиеся в ЕГРН, устанавливающей такие последствия принятия судом решения о признании нормативного правового акта недействующим.

Согласно официальных данных Федеральной Государственной Информационной Системы Территориального Планирования, Администрацией МО г.Салехард опубликованы следующие официальные документы:

- Действующий генеральный план города Салехард утвержденный Городской Думой от 29 апреля 2020 года №37 «Об утверждении генерального плана города Салехарда» опубликован 17 мая 2020 года, более какие либо изменения не вносились. Имеют статус: Неактуальные документы.



- Изменения в генеральный план города Салехард утвержденные решением Городской Думы от 21 июля 2020 года №63 «О внесении изменений в генеральный план города Салехарда» опубликованы 21 июля 2020года, более какие либо изменения не вносились. Имеют статус: Неактуальные документы.

- Изменения в генеральный план города Салехарда утвержденные решением Городской Думы города Салехард от 24 июня 2022 года №45 «О внесении изменений в генеральный план города Салехарда» опубликованы 04 июля 2022 года, изменения о признании данного НПА недействующим со дня принятия не вносились. Имеют статус- Действующий.

Данный факт свидетельствует что Администрацией МО г. Салехард в соответствии с решениями судов не предпринимается ни каких мер, не вносятся изменения и не публикуется действующая редакция генерального плана в соответствии с судебными актами, более того действующий генеральный план города Салехард имеет статус - Неактуальной редакции а внесение изменений в генеральный план города Салехард утвержденные решением Городской Думы от 24 июня 2022 года №45 признанные Вторым апелляционным судом общей юрисдикции 06 декабря 2022 года по делу №66а-1211/2022 не действующими со дня принятия решения имеет статус – Действующий, что подтверждает факт умышленного не исполнения судебных актов.