

В Салехардский городской суд
г.Салехард, ул. Чубынина д.37 А
административный истец:
**Некоммерческое товарищество
собственников недвижимости «Север»**
г. Салехард, ул. Маяковского д 44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129
Председатель правления
Верещагин Сергей Геннадьевич
тел:+79028278817

**Некоммерческое товарищество
собственников недвижимости «Надежда»**
г. Салехард, ул. Маяковского д.44
ОГРН 1098901000835
ИНН/КПП 8901022981/890101001
Председатель правления
Верещагин Сергей Геннадьевич
тел:+79028278817

представитель: Гуськова
Альбина Геннадьевна
г. Салехард, ул. Песочная д.26
тел: +79124388834

административный ответчик:
Администрация города Салехард
г. Салехард, ул. Свердлова д.48
почта: adm@slh.yanao.ru
**Департамент строительства, архитектуры и
земельных отношений
Администрации МО**
г.Салехард г.Салехард, ул. Свердлова д.48
почта: dsq@slh.yanao.ru
Дело №2а-1495/2023

ВОЗРАЖЕНИЯ НА ЧАСТНУЮ ЖАЛОБУ

Определением Салехардского городского суда от 23.06.2023года приостановлены общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Генеральный план города Салехарда, утвержденный решением Городской Думы от 29.04.2020г №37 до вступления в законную силу судебного акта по настоящему административному иску.

03.07.2023года Департаментом строительства, архитектуры и земельный отношений Администрации МО г. Салехард подана частная жалоба на определение Салехардского городского суда от 23.06.2023года о принятии мер предварительной защиты по административному иску.

С доводами частной жалобы товарищества не согласны по следующим основаниям:

1. Административное исковое заявление и заявление о принятии мер предварительной защиты по административному иску поданы административным истцом нарочно, через канцелярию городского суда 15.06.2023года.

Заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску может быть подано в суд одновременно с административным иском заявлением. Требования на указание или ссылки в административном исковом заявлении о поданном

заявлении о принятии мер предварительной защиты законодательно не установлено. (п.1 ст.86 КАС РФ).

2. Согласно ст.85 КАС РФ заявление о применении мер предварительной защиты административного истца, обратившегося в суд в защиту прав других лиц или неопределенного круга лиц, суд может принять меры предварительной защиты по административному иску, в том числе в случае приостановления производства по административному делу в целях урегулирования спора.

Некоммерческие товарищества собственников недвижимости в соответствии с п.3 ст.7 Федерального закона от 29.07.2017г №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» (далее ФЗ-217) созданы для взаимодействия, защиты прав и законных интересов, в том числе с органами местного самоуправления.

3. Ссылка представителя Департамента строительства, архитектуры и земельных отношений на исполнение решения судебных актов суда Ямало-Ненецкого автономного округа, Второго апелляционного суда общей юрисдикции от 28.12.2021г. и 24.11.2021г. так же не состоятельна. Судами установлено, что исключение из границ населенного пункта территорий НТСН Север и НТСН Надежда принято лицом, не имеющим на то полномочий в соответствии ст.25 ГрК РФ.

В настоящее время Салехардским городским судом возбуждены два гражданских дела по искам НТСН Север и НТСН Надежда к филиалу ППК Роскадастр и Управлению Росреестра ЯНАО об исправлении реестровой ошибки (2-1062/2023, 2-1097/2023) по внесению данных в ЕГРН об изменении категории земель, на основании решения неуполномоченного на то лица.

4. Ссылка представителя Департамента строительства, архитектуры и земельных отношений в части пожарной безопасности так же не состоятельна. В данный момент договора аренды на земельные участки у товариществ окончены и указанные земельные участки, собственность на которые не разграничена, полностью перешли в распоряжение Администрации МО г.Салехард.

5. Ссылка представителя Департамента строительства, архитектуры и земельных отношений на решение Арбитражного суда ЯНАО от 22.12.2022года по делу А№81-10836/2022, так же не состоятельна.

Согласно стр.9 указанного решения суд пришел к выводу о преждевременности обращения о принятии на баланс включении в перечень дорог общего пользования города Салехард дороги, расположенные на улицах города Салехарда. При этом НТСН Север не лишено права на предъявление самостоятельного требования в случае игнорирования уполномоченных органов.

После выполнения предписанных судом действий, НТСН Север обратилось с исковым заявлением в Салехардский городской суд, по факту обращения возбуждено гражданское дело №2-1213/2023.

Генеральный план поселения, а так же внесение изменений в Генеральный план проводятся по одной процедуре, регулируемой законодательством, однако пояснительной записки или каких либо материалов по обоснованию внесенных изменений в Генеральный план приложено не было, не понятно что вообще обсуждается.

Согласно текстового материала предлагаемого гражданам для ознакомления, не понятно, какие именно изменения планируются внести настоящим решением. Что конкретно планируется изменить, отнести к той или иной зоне, включить или исключить из границ населенного пункта.

Общественные обсуждения по недостоверной и искаженной представленной информации, считаем незаконными.

Попыткой ввести граждан в заблуждение с целью утверждения части признанной судебными органами недействительной в Генеральном плане города Салехард, а именно

изменения категории земель НТСН Север и НТСН Надежда на основании решения неуполномоченного на то законодательством органа.

Так же в представленных на обсуждение документах содержится и другая недостоверная информация, доказательства наличия которой, товарищества готовы представить в судебном заседании.

На основании изложенного

ПРОСИМ СУД

1. Определение Салехардского городского суда от 23.06.2023года о применении мер предварительной защиты по административному делу №2а-1495/2023 оставить без изменения, частную жалобу без удовлетворения.

Приложение:

1. документы подтверждающие отправку возражений участникам дела;
2. копии доверенности;
3. копия диплома.

Представитель
НТСН Север, НТСН Надежда



А.Г.Гуськова