ДОГОВОР Приложение № 3

аренды земельного участка для размещения здания, строения, сооружения

г. Салехард

№ 7558

от 18.03 2011 г.

Администрация муниципального образования г.Салехард, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице *начальника департамента имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард Кондакова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 21 июня 2010 года № 16,*

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны и *Дачное некоммерческое товарищество "Надежда"*

(полное наименование)

в лице *председателя правления Верещагина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава*

(должность представителя юридического лица, фамилия или фамилия, имя, отчество физического лица)

юридический адрес *629008, ЯНАО, г.Салехард, ул.Подшибякина, д.39, кв.2*

(юридический адрес)

Именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны на основании распоряжения Администрации города *от 10 марта 2011 года №314-р* заключили настоящий договор (далее-Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок площадью

220000 м² *двести двадцать тысяч м²*

(площадь прописью)

с кадастровым № *89:08:070101:255* *категория земель* *земли населенных пунктов*

находящийся по адресу: *ЯНАО, г.Салехард, северо-восточная часть города*

именуемый в дальнейшем **«Участок»**, для использования в целях *ведения садоводства, огородничества и дачного строительства*

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента его предоставления. Подписание акта приема-передачи Участка не требуется.

1.2. На участке имеются: а) -

(здания, сооружения, и т.п. с их характеристикой)

б)

(природные и историко-культурные памятники)

в)

(общераспространенные полезные ископаемые)

г)

(зеленые насаждения и древесная растительность)

1.3. На Участке установлены сервитуты *не установлены*

(указать цели и основания установления сервитута (номер, дата и наименование акта (договора)

1.4. Изменение целевого использования строения, части строения, находящегося на отведенном Участке влечет за собой соответственно изменение целевого использования Участка, части Участка и является основанием для изменения размера арендных платежей и отмены льготы, если таковая имеется.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Особый режим не установлен

(особый режим использования земельного участка)

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с *10 марта 2011 г.* до *01 апреля 2021 г.*

3. УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату в текущем году, согласно расчета (см. приложение №1), которое является неотъемлемой частью Договора, а в последующие годы - согласно уведомлениям на уплату, направляемым в соответствии с п. 3.5 Договора.

3.2. Арендные платежи начинают исчисляться с *10 марта 2011 г.*

3.3. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на расчетный счет ***40101810500000010001 ИНН 8901005947 КПП 890101001 УФК по ЯНАО (Департамент финансов Администрации города Салехарда) код КБК 09211105010040000120 в РКЦ г. Салехарда БИК 047182000 Код ОКАТО 71171000000***

(наименование органа, банка, счета и т.д.)

3.4. Арендная плата за земельный участок вносится арендатором путем перечисления денежных средств в следующем порядке:

3.4.1. Ежеквартально равными долями до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за IV квартал - до 10 декабря текущего года, - в случае заключения договора аренды земельного участка на срок год и более. При этом, сроки внесения арендной платы в год заключения договора аренды за

период аренды с *10.03.2011* по *31.12.2011 г.* следующие:

- по договорам заключенным в I квартале арендная плата, согласно п.3.1. Договора, вносится равными долями до 10 апреля, 10 июля, 10 октября и до 10 декабря текущего года;

- по договорам заключенным во II квартале арендная плата вносится равными долями до 10 июля, 10 октября и до 10 декабря текущего года;

- по договорам заключенным в III квартале арендная плата вносится полном размере до 10 октября и до 10 декабря текущего года;

- по договорам заключенным в IV квартале арендная плата вносится в полном размере не позднее 10 января следующего года.

3.4.2. Ежемесячно до 10 числа текущего месяца - в случае заключения договора аренды земельного участка на срок менее года. При этом ежемесячный платеж в случае, если договор аренды земельного участка подписан после 10 числа текущего месяца, вносится в течение 10 дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

3.5. Размер арендной платы может изменяться ежегодно в одностороннем порядке Арендодателем без составления дополнительного соглашения сторон, в случаях изменения по решению органа местного самоуправления ставок арендной платы, коэффициентов, учитывающих категории земельных участков, коэффициентов использования и коэффициентов, учитывающих категорию арендатора. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, в случае изменения порядка определения размера арендной платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством субъекта Российской Федерации. Решения органов местного самоуправления публикуются в газете «Полярный круг». О размере арендной платы, подлежащей к оплате в последующие годы, Арендатор уведомляется заказным письмом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с

указанием причины расторжения в следующих случаях:

- неуплаты Арендатором арендной платы свыше двух сроков подряд по истечении установленных настоящим Договором сроков платежа;

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 Договора, и разрешенным использованием;

- а также за нарушение Арендатором других существенных условий настоящего Договора.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.2. Через средства массовой информации уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 Договора, и разрешенным использованием.

5.1.2. Продлить срок настоящего Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем **за 60 (шестьдесят) календарных дней** до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Сдавать с согласия Арендодателя участок (часть участка) в субаренду в пределах срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Вносить арендную плату за земельный участок досрочно.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Своевременно вносить арендную плату в сроки, предусмотренные п.3.4. настоящего Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающей к участку территории города и дорог.

5.2.3. В 3-х месячный срок после подписания настоящего Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за исключением договоров, заключенных на срок менее, чем 1 год и в пятидневный срок направить Арендодателю копию документа, подтверждающую регистрацию договора, изменений (дополнений) к нему.

5.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении. После окончания срока действия настоящего Договора либо в случае досрочного расторжения Договора, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи, в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования города Салехард доступ на Участок по первому требованию для осуществления им контроля за использованием и охраной земель.

5.2.6. Обеспечивать другим землепользователям свободный проход (проезд) через Участок, по выделенным дорогам и проездам.

5.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.8. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

5.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.2.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в **недельный срок** направлять Арендодателю уведомление об этом.

5.2.11. В случае перехода прав на строение, расположенное на арендуемом Участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного фонда (вклада), в срок не позднее **10 календарных дней с** момента сделки уведомить об этом Арендодателя и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

5.2.12. Не нарушать права других землепользователей, арендаторов и собственников, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.4. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере ***1/300*** ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется на счет указанный в п. 3.3. настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном федеральным законом порядке.

7.2. Действие настоящего Договора прекращается:

7.2.1. В любое время по письменному соглашению сторон.

7.2.2. Арендодатель досрочно в одностороннем порядке расторгает настоящий Договор без компенсации понесенных затрат, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения за не выполнение Арендатором следующих условий Договора:

- неуплаты арендной платы свыше двух сроков подряд по истечении установленных настоящим Договором сроков платежа;

- использования Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 Договора, и разрешенным использованием;

- а также за нарушение других существенных условий настоящего Договора;

7.2.3. в случаях, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на 3 -х листах и подписан в четырех экземплярах.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ Юридический адрес	г.Салехард, ул.Свердлова, д.48
Почтовый адрес	г.Салехард, ул.Свердлова, д.48
Лицевой счет № в РКЦ г.Салехарда	
БИК	047182000
ИНН	8901003315
Валютный счет №	
Код по ОКПО	01699769
Код по ОРГН	1028900508592
Телефон	(34922) 2-56-09
Телефакс	2-55-26

АРЕНДАТОР Юридический адрес	629008, ЯНАО, г.Салехард, ул.Подшибякина, д.39, кв.2
Почтовый (фактический) адрес	г.Салехард, ул.Маяковского, д.44, офис ДНТ «Надежда»
Расчетный счет №	
БИК	
ИНН	8901022981
Валютный счет №	
Код по ОКПО	
Код по ОРГН	
Телефон	89028278817, 89088608745
Телефакс	

ПОДПИСИ СТОРОН

За Арендодателя

М.П. _____ Кондаков С.В.
(подпись) (Ф.И.О)

За Арендатора

М.П. _____ Верещагин С. Г.
(подпись) (Ф.И.О)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования г.Салехард

М.П. _____ Розанов О. В.
(подпись) (Ф.И.О)

89

22.04.2011
89-89-01/005/2011-460