

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77.

от 05 февраля 2022 г.

У В Е Д О М Л Е Н И Е

членов товарищества и индивидуальных пользователей земельными участками на территории ДНТ «Север».

Правление НТСН «Север» уведомляет Вас о необходимости в соответствии с требованиями ФЗ – 217 и Устава товарищества принять участие в голосовании по вопросам повестки дня проводимого заочного общего собрания с 01 февраля 2022г. по 31 марта 2022г.

При этом правление считает необходимым напомнить Вам, что на основании решения Салехардского городского суда, вступившего в законную силу по иску собственника одного из земельных участков Дементьева С.А., общие собрания членов товарищества в 2019, в 2020 признаны состоявшимися, но решения на них не приняты. А это значит, что проводимое голосование **должно** :

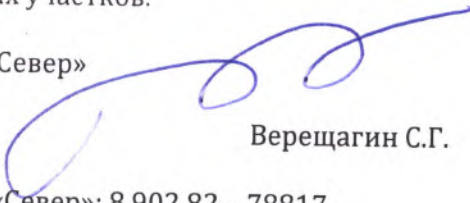
1. Утвердить Реестр членов товарищества и закрепление за ними земельных участков в окончательном варианте, что бы не допустить юридически значимых действий с нежелательными последствиями в отношении лиц, ставших собственниками своего имущества: земельных участков и жилых домов, в том числе и при проведении сделок с ними с 2019г. по сегодняшний день (например купля – продажа или дарение).
2. Утвердить действующую приходно-расходную смету товарищества на выполнение объема мероприятий по обеспечению жизнедеятельности товарищества. Сегодня исполнение сметы производится в рамках утвержденной в 2018 году сметы и объемов работ. Хотя давно уже изменились и виды работ и их стоимость.
3. Подтвердить ранее принятые общими собраниями решения об отказе от аренды земель общего пользования – дорог, проездов и улиц и передаче их на обслуживание в Администрацию МО г. Салехард. Именно затраты на выполнение этих работ и обязанностей, не свойственных по закону РФ товариществу и составляют наши ежемесячные взносы уже много лет и не позволяют в полном объеме требовать от муниципальных властей выполнения их обязанностей о безопасном проживании граждан на территории ДНТ «Север» (юридический официальный адрес территории – посмотрите в свои паспорта в разделе регистрации). А это вопросы строительства и содержания проезжей части улиц, пешеходные тротуары, установка дорожных знаков и освещение, вывоз бытового мусора, септиков, поставка питьевой и технической воды, организация пожарной безопасности и почтового сообщения, организация медицинского обслуживания и продовольственного обеспечения.

Даже выборы органов управления и ревизора товарищества не имеют той значимости, как первые три вопроса. Правление в любом составе обязано будет выполнять принятые общим собранием решения.

Дополнительно уведомляем владельцев (на любом праве) земельных участков в соответствии с номерами по ППТ НТСН «Север» – проект планировки территории: 205,894,915,916,924,925,918,919,939,940,926,927,965,966,950,936,937,938,964,968,941,942, 896,979,928,929,888,956,907,914,949,897,908,951,953,876,947,948,911,912,913,977,943,944, 689,967,884,930,931,975,892,875,773,243,954,978,885,932,933,893,898,771,976,890,909,910, 878,883,891,882,448,877,905,906,768,934,886,687,688,879,922,923,920,921,889,880,881,952, 887,945,946,900,899,917,773А обратиться в ОМВД по г. Салехард лично или по телефонам:

8 34922 - 76861 к старшему оперуполномоченному ОЭБ и ПК Хуторному Андрею Алексеевичу по вопросу законности приобретения Вами земельных участков, на основании проведения оперативно-розыскных мероприятий по материалам проверки КУСП № 1339 от 02.02. 2022г. по заявлению Дементьева С.А о законности приобретения вышеперечисленных земельных участков.

Председатель НТСН «Север»



Верещагин С.Г.

Телефон для справок в НТСН «Север»: 8 902 82 – 78817.