

*по проекту уведомления
каждого участника
дела № 1/03-09-2016*

ИЗВЕЩЕНИЕ

Департамент имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент, автономный округ) информирует, что промежуточные отчётные документы, подготовленные в рамках проведения государственной кадастровой оценки земельных участков отдельных категорий, размещены:

- в фонде данных государственной кадастровой оценки Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (на официальном сайте Росреестра);

- на сайте государственного бюджетного учреждения автономного округа «Государственная кадастровая оценка» <https://gko.yanao.ru/activity/10080/>.

Обращаем Ваше внимание, что положениями Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) определен порядок предоставления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости, к промежуточным отчётным документам (далее – Замечания к промежуточным отчётным документам). Замечания представляются любыми заинтересованными лицами в течение пятидесяти дней со дня размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки сведений и материалов, указанных в части 12 статьи 14 Закона о кадастровой оценке.

Замечания к промежуточным отчётным документам могут быть представлены в государственное бюджетное учреждение автономного округа «Государственная кадастровая оценка» или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг лично, почтовым отправлением, или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет» (приказ ГБУ ЯНАО «Государственная кадастровая оценка» от 14 августа 2019 г. № 111-ОД «Об утверждении Порядка подачи замечания к промежуточным отчетным документам»). Электронный адрес для направления замечания: gko@dio.yanao.ru.

Замечание к промежуточным отчётным документам наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего Замечание к промежуточным отчетным документам;

- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется Замечание к промежуточным отчетным документам;

- 3) указание на номера страниц промежуточных отчётных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К Замечанию к промежуточным отчётным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Замечания к промежуточным отчётным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

Иная форма представления Замечаний к промежуточным отчётным документам заинтересованными лицами (в том числе предоставление замечаний к промежуточным отчётным документам в Росреестр) действующим законодательством не предусмотрена.

Дата окончания приема замечаний к промежуточным отчётным документам – 30 сентября 2020 года.

Дата окончания ознакомления с промежуточными отчётными документами – 10 октября 2020 года.

КОНТАКТЫ Государственного бюджетного учреждения автономного округа «Государственная кадастровая оценка»: 629008, г. Салехард, а/я 1/38, тел: (34922) 5-06-93, 5-06-89; 5-08-11; email: gko@dio.yanao.ru; сайт: gko.yanao.ru.

Обращаем Ваше внимание, что, воспользовавшись данными промежуточных отчетных документов с результатами кадастровых стоимостей объектов недвижимости (земельных участков), представители предпринимательского сообщества могут спрогнозировать объем расходов на ближайшие 2 года путем определения размера земельного налога и арендных платежей за земли отдельных категорий.