

НТСН «Север» на 2025г.

Приходно-расходная смета на 2025гг. НТСН "Север" подготовлена в соответствии с положениями 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ".

Финансово-экономическое обоснование сметы НТСН "Север" основано по фактическим показателям затрат за 2023-2024г.г. и плановым объемам работ на 2025г.

На территории ДНТ Север находится 948 земельных участков для садоводства, 26 з/у для огородничества (к начислению взносов по ним подлежат 12 огородных участков), взнос на которые составляет 50% от проектного.

Расчет приходно-расходной сметы производится из расчета 954 условных земельных участка.

<b>1. ШТАТНЫЕ СОТРУДНИКИ:</b> с учетом совмещения обязанностей						
	Фонд оплаты труда штатных сотрудников (в т.ч. НДФЛ)	ставка	кол-во месяцев	НДФЛ-в месяц	Итого в год	НДФЛ в год
1.1.	Председатель товарищества	64 685,95	12	9 331,42	776 231,00	100 910,00
1.2.	отпускные председателя	2 449,83	52 дня		127 391,16	16 561,00
1.3.	Бухгалтер-кассир (ведение кассовой дисциплины, список начисления взносов, прием платежей, кадровая работа, замещение специалиста по тех. документации)	44 454,36	12	6 760,00	533 452,00	69 349,00
1.4.	отпускные бухгалтера – кассира (средний)	1 774,14	52 дня		92 255,28	11 993,00
1.5.	<b>ИТОГО:</b>				1 529 329,44	198 813,00
1.6.	Районный коэфф. к-0,7				1 070 531,00	139 169,00
1.7.	Северная надбавка к-0,8				1 223 464,00	159 050,00
1.8.	<b>ВСЕГО:</b>				3 823 324,00	497 032,00
<b>2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ</b> в год 32,10% от 3 823 324,00						
в том числе:						
2.1.	Страховые взносы		30%			1 146 997,00
2.2.	Фонд социального страхования травм		2,10%			80 290,00
	<b>ИТОГО по налогам:</b>					1 227 287,00
	<b>ВСЕГО по п.п. 1 и 2</b>					5 050 611,00
<b>3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>						
	Административные и организационные расходы	оплата в месяц	ко-во платежей		сумма в год	

3.1.	Аренда офиса (г.Салехард, ул.Маяковского д.44)	32 000,00	12		384 000,00	
3.2.	Услуги банка (расчетный счет ПАО Сбербанк)	3 990,00	12		47 880,00	
3.3.	Продление программного обеспечения 1С	0,00	1		15 300,00	
3.4.	Программное обеспечение Контур	0,00	1		18 900,00	
3.5.	Электронная подпись (2игг)	0,00	2		6 000,00	
3.6.	Абонетский ящик АО Почта России	0,00	12		5 000,00	
3.7.	Канцелярские принадлежности (ручки, папки, клей, файлы и т.д.)	1 000,00	12		12 000,00	
3.8.	Бумага 3 упаковки из расчета 1500 руб упаковка	4 500,00	12		54 000,00	
3.9.	Катриджи 2 принтера (1 в месяц)	3 000,00	12		36 000,00	
3.10.	Оплата интернета	500,00	12		6 000,00	
3.11.	Оплата стационарного телефона	470,00	12		5 640,00	
3.12.	SMS оповещения с использованием программы Теле-2 (напоминание об оплате взносов 1 раз в месяц с 25-30 число)	12 000,00	12	С к-1,2	172 000,00	
3.13.	Почтовые услуги (500 отправок, конверт 30руб + отправка 77руб)	0,00	С к 1,2		64 200,00	
3.14.	Оплата домена сайта товарищества в год	0,00	1		7 500,00	
3.15.	SMS оповещения с использованием программы Теле-2 (сообщения 3 раза в начале, в середине, к концу голосования)	0,00	4		48 000,00	
3.16.	Почтовые услуги (974 участка, конверт 30руб + отправка 77руб)	0,00	974		104 218,00	
3.17.	Канцелярские принадлежности	0,00			6 000,00	
	ИТОГО:				992 638,00	
	ВСЕГО по п.п.1,2,3				6 043 249,00	
<b>4. ДОГОВОРА ГПХ</b>						
	Договора гражданско правового характера	В месяц	кол-вол месяцев	НДФЛ	в год	НДФЛ в год
4.1.	ИКЦ "Налоговые реформы Ямала" (начисление взносов, налоговые отчисления, сдача отчетности, проверка ведения правильности бухгалтерии, бухгалтерская отчетность) в квартал	66 073,33	12	0,00	792 880,00	0,00
4.2.	Корпоративный юрист(представление интересов юридического лица с юридическими лицами, организациями, органами местного самоуправления).	105 000,00	12	13 650,00	1 260 000,00	00

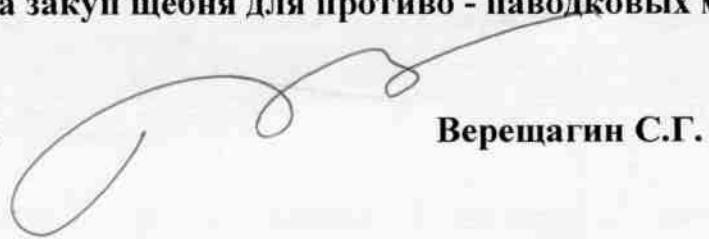
	Архивация и реестр судопроизводства, сопутствующие затраты)					
4.3.	Айти обслуживание ИП Любушак (ведение сайта, домен)	6 500,00	12		78 000,00	00
4.4.	Айти обслуживание ИП Любушак (управление программным обеспечением, сервером, консультации) 1 час - 1800,00руб	0,00	12ч	0,00	21 600,00	00
4.5.	Услуги аренды автомобиля без экипажа с полным обслуживанием	37 391,00	12	0,00	448 692,00	144 030,00
4.6.	Оплата договоров поручения по взысканию задолженности с возмещением судебных расходов с должников 36 производств x17000р.	17 000,00	36		612 000,00	00
4.7	ИТОГО:				3 213 172,00	00
4.8	ВСЕГО по п.п.1,2,3,4				9 256 421,00	
<b>5. ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ – улицы, технические проезды.</b>						
	Восстановление общего имущества:		кол-во машин/час		В ГОД	
5.1.	Закуп щебня для противо-паводковых работ с доставкой машиной 20 м3 из расчета 2300,00руб за куб.х 20 а/м		20x20м3		920 000,00	
	Механизированные работы зимой-летом:		кол-во часов			
5.2.	маханизированные работы: * погрузчик ИП Кузьмин – погрузчик: 1 час- 3000руб		3000x10x 60дн.х2		3 600 000,00	
5.3.	Механизированные работы: погрузчик большой ИП Узунов 1час- 3 500руб		3500x10x дн.20		700 000,00	
5.4.	Механизированные работы: *самосвал ИП Подоляк, ИП Козлов 1час-2300руб		2300x10x 60дн.х2		690 000,00	
5.5.	Механизированные работы: * камаз ИП Лобода 1час- 2100рубх10х50камаз		2100x10x 60дн.		1 260 000,00	
5.6.	ИТОГО:				7 170 000,00	
5.7.	ВСЕГО по п.п. 1,2,3,4,5				16 426 421,00	
6.	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТИ по ДОГОВОРАМ ГПХ 2023 – 2024г.г. для окончательного расчета с кредиторами в 2025г.</b>					
	Детализовка по подрядчикам с предполагаемым остатком на 31.08.2024г.					
6.1.	ООО Энергопромналадка (обслуживание электросети 2017-2019г.г.				915 155,77	
6.2.	ООО ИКЦ Налоговые реформы Ямала				560 660,00	

6.3.	Юридические услуги по взысканию долгов с неплательщиков за 2023-2024г.г.				517 650,00
6.4.	Мехработы ИП Лобода А.В.				414 200,00
6.5.	мехработы ИП Кузьмин				3 000 000,00
6.6.	мехработы ИП Подоляк				00,00
6.7.	мехработы ИП Козлов				518 200,00
6.8.	Мехработы ИП Узунов				00,00
6.9.	Ссудный договор 2024г. на закуп щебеня				604 200,00
6.10.	ИТОГО:				6 530 065,77
<b>ВСЕГО ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ на 2025г.:</b>					<b>22 956 486,77</b>

**Расчет ежемесячного взноса для формирования доходной части:  $22\,956\,486,77 : 12\text{мес.} : 954 \text{ з/у} = 2\,005,28$  руб. в месяц, с упрощением для расчетов членский ежемесячный взнос составляет: 2 000 – 00 рублей.**

**В расчете доходов не учтены возможные поступления из ССП. При их наличии, средства по решению правления необходимо дополнительно направлять на закуп щебеня для противо - паводковых мероприятий.**

**Составил:**



**Верещагин С.Г.**