

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77.

Исх.№ 01 от 06.02.2022 г.

Оперуполномоченного ОЭБ и ПК ОМВД России по г. Салехарду
Хуторному А.А.

Уважаемый Андрей Алексеевич!

На Ваш запрос № 82/4-2882 от 02.02.2022г. о предоставлении необходимых Вам документов в связи с проведением оперативно – розыскных мероприятий по материалу проверки КУСП № 1339 от 02.02.2022г., основанных на заявлении гражданина Дементьева А.С., в соответствии со ст. 13 Федерального закона РФ «о полиции», предоставляем Вам заверенные копии и материалы для приобщения к материалам проверки, а действующие ПОЗТ, ППТ и ПМТ с рабочими чертежами для изучения и ознакомления (с возвратом). А именно:

1. Реестр заявленных земельных участков по ППТ, ФИО, телефоны и адреса владельцев на 4л.
2. Уведомление правлением собственников земельных участков о необходимости их обращения в ОЭБ и ПК ОМВД России по г. Салехарду.
4. Копии документов об утверждении ПОЗТ ДНТ «Удача-2» на 6 листах.
5. Копии протоколов и сопутствующих материалов об утверждении ППТ и ПМТ о распределении и закреплении земельных участков за гражданами в 2017г. на 25 листах.
6. Копии материалов по аренде общего земельного участка для НТСН «Север» (ранее ДНТ «Удача-2», ДНТ «Север») и утверждении ППТ и ПМТ.
7. Положение о размещении объектов капитального строительства в ППТ (для ознакомления).
8. Проект организации и застройки ДНТ «Удача-2» от 2012г. (для ознакомления).
9. Проект организации и застройки ДНТ «Удача-2» от 2014г. (для ознакомления).
10. Проект планировки территории ДНТ «Север» от 2016г. (для ознакомления).
11. Два чертежа из действующего ППТ НТСН «Север» (для ознакомления).

Дополнительно сообщая Вам следующее:

1. Необходимость выполнения проекта планировки территории и проекта межевания территории товарищества в 2016г. продиктована изменением действующего законодательства РФ, регламентирующего с 2014 года обязательное распределение земельных участков по решению общего собрания в соответствии с границами и межеванием участков по Проекту Планировки Территории и Проекту Межевания Территории, в том числе и оформлением кадастровых паспортов на закрепляемые и передаваемые гражданам, членам товарищества, земельные участки за счет средств товарищества.
2. В соответствии с измененными правилами застройки и землепользования на территории МО г. Салехард площадь участков для садоводства изменилась с 15 соток до размеров от 4х до 6 соток, а огородничества с 2х до 4х соток. Что не позволяло почти четверти членов товарищества оформить ранее полученные участки в собственность из-за их не соответствия с нормативами. Изменения площадей не коснулось лишь тех владельцев, кто успел оформить в собственность свои участки в период с 2014г. по 2016г.
3. Дополнительно к вышеназванным причинам возникла необходимость уточнения ранее утвержденного ПОЗТ (проекта организации и застройки территории) с обозначением, размежеванием и оформлением дополнительных земельных участков на улице Придорожная (со стороны автотрассы на переправу) по всей длине улицы и участков на ранее существовавших технологических проездах из-за постоянного притока бывших членов СНТ «Удача-2», узнавших о том, что товарищество возобновило свою работу в части

распределения земельных участков, в том числе и по причине отказа Администрации МО г. Салехард вернуть ранее выделенные товариществу резервные земли в количестве 27га со стороны дороги на водозабор.

Всего ранее по ПОЗТ было оформлено 887 з/у, места для въездов в товарищество располагались за границами территории товарищества и не имели документального оформления;

По ППТ и ПМТ образовано 978 садовых и огородных з/у, в том числе по вышеперечисленным причинам вновь образованы и размежеваны 103 з/у, в том числе 3 из них теперь являются въездами в товарищество, да и то эти въезды в товарищество изъяты Администрацией МО в ведение городских земель (карты и схемы образования земель прилагаются).

Материалы, истребованные Вами по вышеуказанным причинам, могут быть дополнены и уточнены в части изменения ФИО собственников заявленных земельных участков, только после окончания проведения заочного голосования с 01.02.2022г. по 31.03.2022г. по утверждению вопросов повестки дня и утверждению данного голосования счетной комиссией протоколом в первой половине апреля 2022г.

Председатель НТСН «Север»



Верещагин С.Г.