

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НEDВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:

629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
37992551 Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард
ул.Республики д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 3010181080000000651 БИК
047102651
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 01
от 27.05.2023г.

Прокурору г. Салехард
Губкину Е.В.

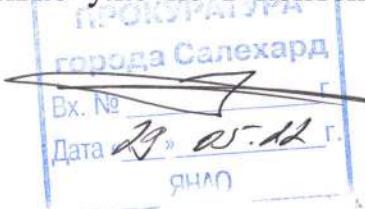
Уважаемый Евгений Васильевич!

25 – 26 мая 2023г. Администрацией МО г. Салехард, с привлечением неустановленного оператора по вывозке ТБО в районе расположения территории ДНТ «Север» вновь производились произвольные перестановки контейнерных площадок по сбору бытового мусора. Видимо опять с благими намерениями облагородить и приукрасить «лицо» города со стороны въезда от «переправы».

Площадки были перенесены на 1й заезд за объектом «Пост ГИБДД» к магазину «Милана» и расположены на совершенно не подготовленное место прямо на газопровод, подающий газ из микрорайона «УФАН» на котельную водозабора города ВОЗ, и водопровод, снабжающий город Салехард питьевой водой и водоносителем для работы котельных в городе.

Все это происходит без участия согласования вышеперечисленных мероприятий с правлением НТСН «Север», без учета мнения граждан, проживающих там. Без учета того факта, что в Проекте Планировки Территории НТСН «Север» установлены и утверждены **именно** Администрацией г. Салехард и Департаментом по строительству, архитектуре и земельным отношениям МО Администрации МО г. Салехард **места** расположения контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов именно в тупиковых точках городских улиц по всей территории ДНТ «Север».

В итоге въезд на территорию ДНТ «Север» со стороны а/д на переправу все так же засыпается бытовым мусором, только уже не в контейнеры, а



прямо куда попало, между остановкой пассажирского транспорта и жилыми домами граждан.

С 2019г., не смотря на наши предупреждения, органы местного самоуправления и операторы по сбору и вывозке ТБО насилино приучали граждан концентрировать для сбора и вывозки свой бытовой мусор именно на въезде с а/д на переправу, теперь же приучают собирать его на газопроводе и водоводе.

Учитывая что это лишь один из вопросов обеспечения жизнедеятельности граждан в этом районе, для полноты картины прошу Вас учесть следующие немаловажные обстоятельства, в том числе и для оценки выше перечисленного:

1. Отрезки фактически действующих дорог для въезда на территорию ДНТ «Север» (адресное законодательное существующее утверждение): со стороны а/д на переправу – 40м; со стороны 1го заезда за Постом ГИБДД - 100м; со стороны 2го заезда от вертолетной площадки - 260м, связывающие территорию с городом и максимально используемые гражданами для обеспечения своей жизнедеятельности, всегда находились в зоне ответственности Администрации МО г. Салехард. А обслуживаются и содержатся долгие годы товариществом в силу жизненной необходимости обеспечения своей жизнедеятельности. На этих отрезках пути находятся жизнеобеспечивающие «путепроводы» на трубопроводами для подачи газа и воды в город Салехард. Выполнены эти путепроводы без единого документа, подтверждающего их жизнеспособность и безопасность.

Неоднократные наши многолетние обращения к городским властям по этому вопросу для изменения ситуации, не имели никакого действенного продолжения!

2. Сегодня, как и до 2017г. (время последнего утверждения властями города ППТ и ПМТ(с территориями товариществ в черте населенного пункта, оформленные НТСН «Север» и НТСН «Надежда») так и не разработаны Администрацией МО г. Салехард проекты по обустройству проезжей части на улицах территории ДНТ «Север», по установке дорожных знаков и иных сооружений, обеспечивающих безопасные проезды транспорта и движение пешеходов, отсутствуют соответствующие ПДД знаки, позволяющие производить движение транспорта, не обеспечивается освещение улиц. Не проводится работа по упорядочиванию направления стоков дождевых и талых вод, разработки мест и установки лотков. А **не проведение органами местного самоуправления работ** в данном направлении при такой

массовой застройке и усиленном использовании проезжей части уличного щебеночного полотна (не предназначенного в таком состоянии для этого) обязательно начнет приводить к массовым аварийным ситуациям и человеческим жертвам. Просадки уличной проезжей части стали носить массовый и не предсказуемый характер по причине климатических условий и использовании дорожного полотна в усиленном режиме.

3. В дополнении ко всему следует добавить тот факт, что без учета мнения граждан, проживающих на территории ДНТ «Север», по прямому указанию муниципальных органов, территории, расположенные между ДНТ «Север» и ДНТ «Надежда», также со стороны переправы за территорией ДНТ «Север» без контрольно розданы (проданы для пополнения городской казны) иным гражданам города, вообще не подготовленным к происходящим событиям и затратам по своему жизнеобеспечению. Эти не контролируемые, не управляемые и не организованные никем «садоводы и огородники» в ближайшее время своим транспортом и действиями просто уничтожат даже те проезды, что содержатся товариществом за счет своего щуплого бюджета. При этом никем и не оспаривается тот факт, что на территории ДНТ «Север» расположены именно 16 городских улиц, а договора на их содержание и обеспечение закончили свое действие еще в октябре 2021г. Впрочем как и на территории ДНТ «Надежда». Территории населенного пункта никуда не исчезли (в том числе и улицы, и участки граждан с жилыми домами), они лишь вернулись (перешли) в правоведение под прежнюю юрисдикцию для обеспечения своей жизнедеятельности – на территорию населенного пункта МО г. Салехард.

Все происходящее сегодня на территориях ДНТ «Север» и ДНТ «Надежда», не смотря на наши многочисленные обращения и предложения еще начиная с 2007 года, стало возможно лишь при попустительстве и ненадлежащем исполнении своих обязанностей именно надзорных за действующим законодательством органов - прокуратуры в г. Салехард за долгие годы. Этому свидетельствует и ответ прокуратуры города от 21 марта 2023г. за № ВО-160-23 и ВО - 565-23 на обращение граждан – жителей от 18 февраля 2023г. за №3, где благодушные заверения и пожелания работников прокуратуры о том, что **«в настоящее время указанные территории входят в границы населенного пункта г. Салехард»** юридически ничего общего не имеют с действительностью!

Потому что границы населенного пункта г. Салехард, не смотря на дважды (за последние 2 года) принятые решения Окружного суда ЯНАО и федерального апелляционного суда в г. Санкт-Петербурге «о не законности выноса территории из черты населенного пункта г. Салехард» территорий с жилыми домами граждан, принятое Администрацией МО г. Салехард и Городской Думой г. Салехард видимо для перенаправки имеющихся городских ресурсов на развитие территорий «Удача», так и не зарегистрированы в Росреестре РФ должным образом! И никто этого делать в обозримом будущем не собирается. Но ведь до 2015г. именно территории ДНТ Север и ДНТ Надежда располагались в черте населенного пункта, а именно территория «Удачи» находилась на землях сельхозназначения! Отчего это вдруг происходят такие метаморфозы? Чиновников что-ли там больше живет?

Жители и так понимают, что после выборов Губернатора в сентябре 2023г. органами местного самоуправления города будет произведена 3я попытка стереть наши поселки с лица города очередным «неким обсуждением или голосованием». Население территорий ДНТ Север и ДНТ Надежда просто физически не сможет отстоять свои права в силу своей малочисленности, против превосходящего в 10 раз количественного состава городского избирательного округа.

У населения вышеупомянутых территорий создается стойкое убеждение, что реальных властных полномочий и законодательных прав и возможностей у Главы города и Председателя Городской Думы намного больше, чем у надзорных за их деятельностью прокурорских надзорных органов и судов. И то, что именно они и определяют, вопреки законодательно принятым решениям развитие городской структуры для проживающего населения.

То есть фактически, сегодня, в досягаемой близости от Правительственных учреждений Округа, если не сказать больше..., или даже с их разрешения и прямой поддержки, в управлении города узаконены барствующие структуры, определяющие по своему личному усмотрению правовые режимы жизнедеятельности города ?!

Как и прежде, так и теперь на основании этого незаконного бездействия Администрации МО г. Салехард и Городской Думы утверждаются бюджеты города, производятся или не производятся освоения государственных и муниципальных средств со всеми вытекающими последствиями. И расходование таким образом государственных и муниципальных средств на наш взгляд не контролируется должным образом ни прокуратурой города, ни казначейством РФ.

В последнем, принятом трехлетнем бюджете не то, что средств на развитие наших территорий нет, даже сами улицы отсутствуют в напоминании и Реестре городских объектов!

Подписываясь под этим обращением, руководя двумя дачными поселками долгие годы, выражаю и лично свое мнение о том, что жители уверены в том, что за эти безобразия даже отвечать то будет некому, потому что очередной глава перейдет куда-нибудь (на службу, на пенсию...как и прежние на нашей памяти трое – на повышение не ушел никто, все сгорели здесь.), а все главные специалисты, организующие оборот происходящих событий, вдруг станут пенсионерами, какими и так уже давно и заслуженно являются. Их менталитет и профессиональные знания отдельно каждого, не вызывают сомнений, но сформированы были в 90х годах в интересные времена. При этом каждый новый руководитель города в своих действиях опирается именно на их опыт, суждения и решения. Но при очередных выборах вдруг почему-то меняют руководителя, а чиновничий аппарат все так же незыблем.

Вот уже 14 лет один и тот же руководитель законодательного органа в городе время от времени взбадривает свой коллектив, который в очередной раз утверждает нового градоначальника на неопределенный срок и плотно окружает его в грядущей текущей работе старой гвардией и их советами. Судя по всему, скоро предстоят новые изменения в жизни города.

Жители, проживающие в своем единственном жилье на территориях Севера и Надежды, оплачивающие содержание этих улиц дополнительно круглый год к уплачиваемым налогам государству, ежедневно несущие бремя дополнительных затрат по прямой вине руководителей города, хотели бы знать – когда закончится этот беспредел и произвол, устраиваемый чиновниками, при полном бездействии прокуратуры города по указанным выше вопросам. Когда же прокурор города наведет порядок в работе Администрации МО г. Салехард. Или мы опять обращаемся не по тому Адресу?

Председатель НТСН «Север», НТСН «Надежда»



Верещагин С.Г.