

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 01
от 05.08.2023г.

Главе города Салехард
А.Л. Титовскому.

Уважаемый Алексей Леонидович!



Уведомляем Вас о том, что в границах территорий ДНТ «Север» и ДНТ «Надежда» закончена подготовка к проведению зимнего содержания улиц и проездов: произведено выравнивание проезжей части, зачищены накопители для складирования снежных масс и подъезды к ним, отсыпаны площадки под установку крупногабаритных емкостей для мусора в районе 1го заезда, организован 100м³ резерв грунта для чрезвычайных ситуаций.

На сегодня не решен единственный вопрос, находящийся в компетенции административной комиссии департамента архитектуры Администрации МО г. Салехард – обследование состояния улиц на предмет их содержания в зимнее время и принуждение граждан, особенно проживающих на территории ДНТ «Север», к освобождению проезжей части от крупногабаритного захламления. Что позволило бы зимой оперативно производить расчистку улиц от снега. Сегодня в нескольких местах имеются серьезные загромождения улиц и противопожарных проездов самовольно установленными гражданами гаражами, балками и складированными стройматериалами особенно на территории ДНТ «Север». На наши неоднократные обращения в Департамент архитектуры города по этим фактам, никаких действенных мер принято не было!

Ваши заместители Куруч О.А. и Пекарь А.В., совместно с начальником департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Егоровым С.В. в очередной раз, в июле 2023г. направили на обращения правлений товариществ по решению злободневных вопросов содержания территорий, очередные замечательные отписки, призывающие членов правления к нарушению законодательства и превышению своих полномочий, к провокационным действиям в отношении граждан.

С чего это Ваши заместители решили, что члены правлений, с целью наведения чистоты и порядка на улицах города (в границах территории товариществ), начнут бить морды друг другу, принуждая друг друга к каким-либо действиям насильственного характера, в результате чего потом подсядут лет на 5ть каждый по УК РФ. Иных то возможностей у них нет! В решении выше перечисленных вопросов права и полномочия (и даже обязанности) законом предоставлены органам местного самоуправления.

Позволю себе напомнить Вам о том, что:

- территории товариществ находились и находятся в черте населенного пункта г. Салехард с момента их образования (и с последствиями этого мы разберемся в судебном порядке). Даже если Вы с этим не согласны, Вам все равно придется решать эти вопросы в административном порядке;

- у товариществ нет имущества, способного повлиять на безопасное использование улиц и проездов и противопожарное состояние территорий;

- у товариществ не было и нет полномочий Административных органов в решении выше обсуждаемых вопросов по содержанию территорий улиц и привлечению нарушителей к ответственности;

- у товариществ нет в силу закона обязанностей отвечать за пожарную безопасность и безопасность проживания граждан и сохранности их имущества на территории города (в том числе и при использовании проезжей части и пешеходных зон на улицах);

- товарищества обязаны были исполнить договорные отношения по аренде земли, выполнять связанные с этим мероприятия, в том числе оформить Проект организации застройки территории, впоследствии Проект Планировки территории, размежевать эту территорию в соответствии с Проектом Межевания Территории и предоставить возможность гражданам стать владельцами своих земельных участков для использования их по существу и букве закона. Но никто и никогда не **вправе принуждать граждан** строить дорожную и пешеходную сеть, проводить газификацию и водоснабжение, обеспечивать безопасный проезд и проход, в том числе и с обустройством дорожных знаков и освещения; решения иных вопросов безопасного проживания. Эти вопросы, в силу закона, определены для исполнения органами местного самоуправления и являются их прерогативой и обязанностью. А иначе зачем нужны эти органы!? И сколько бы Вы и Ваши помощники не оттягивали и не затягивали решение этих насущных для жителей задач, решать их придется именно Вам – руководителю города.

На основании выше изложенного, прошу **Вас лично** принять меры в отношении налаживания работы Ваших заместителей и Административной комиссии департамента архитектуры города, с целью привлечения к ответственности нарушителей по захламлению улиц и проездов и скорейшего исправления ситуации в части освобож-

дения их на территориях товариществ от захламления при подготовке к наступающему зимнему периоду, а именно:

1. в преддверии наступления зимнего сезона 2023-2024г.г., организовать работу выездной административной комиссии города по оценке состояния территорий товариществ и обследования проезжей части, с целью выявления нарушений и нарушителей, и проведения мероприятий по изменению ситуации;
2. организовать проведение органами пожарнадзора мероприятий противопожарной направленности в частных домостроениях на территориях товариществ, в том числе с подомовым обходом, обследованием состояния электрооборудования, отопительных приборов и подъездных путей.

Мы не ждем от Вас или Ваших заместителей очередных «отписок или разъяснений» по существующим вопросам, тем более дискутировать и переписываться, обсуждая положения действующей Конституции Российской Федерации. Данное обращение не жалоба и не просьба, но требование граждан, обеспокоенных своей безопасностью.

При этом, мы уже уведомляли Вас и прокуратуру города о принятых правлениями решениях прекратить свои полномочия с 01 декабря 2023г. при не решении положительно вопросов жизнеобеспечения территорий ДНТ «Север» и ДНТ «Надежда». Из-за отсутствия средств для этого и полномочий, присущих органам местного самоуправления.

В полной мере осознавая Вашу занятость вопросами городского хозяйства, мы в очередной раз предлагаем работникам администрации города начать уже выполнять возложенные на них Законом обязанности в отношении наших территорий и обеспечения безопасности проживающих там жителей.

Председатель НТСН «Север», НТСН «Надежда»



Верещагин С.Г.