

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 01
от 19.08.2022г.

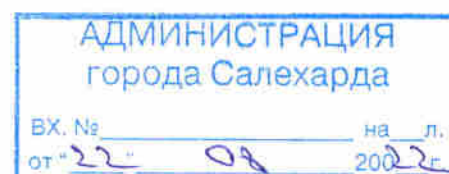
Заместителю Главы Администрации г. Салехард

А.В. Барышникову.

Уважаемый Андрей Владимирович!

На Ваше письмо от 17.08.2022г. правлению НТСН «Север» и НТСН «Надежда» о предоставлении информации о количестве проживающих граждан на территории товарищества для планируемого определения потребности количества контейнеров для накопления ТБО сообщаем следующее:

1. В Проектах Планировки Территории, утвержденными Администрацией МО г. Салехард в 2017г.г. расчетным основанием для садоводства - огородничества:
 - 1.1. в «Севере» является 974 земельных участка, из которых 946 являются садовыми (с правом строительства жилого дома) и 28 огородными (с правом строительства необходимых помещений в том числе и временного пребывания).
 - 1.2. в «Надежде» является 245 земельных участков, из которых 243 являются садовыми (с правом строительства жилого дома) и 2 огородных (с правом строительства необходимых помещений в том числе и временного пребывания).
2. Оказание коммунальных и связанных с этим услуг определены в ППТ – Проекте Планировки Территории товариществ из расчета 3х человек на 1 участок.
3. По визуальному учету проживающих и активно строящихся граждан (семей) на земельных участках (ведущих свою жизнедеятельность на регулярной основе независимо от времени года), являющихся в результате своей жизнедеятельности источником ТБО, по обследованию на 01.07.2022г. составляет от 70% до 90 % от представленных выше расчетных данных. При этом зарегистрировано жилых строений и граждан, проживающих в них около 50%.



Ваше предложение предоставить информацию «о проживающих гражданах» выполнить не можем в силу отсутствия таких данных в правлениях товариществ и противоречащих Федеральному Закону 217-ФЗ (о защите и использовании персональных данных). Тем более, что граждане вправе использовать свои земельные участки и строения на постоянной и временной основе, в том числе и не лично, а с участием родственников и иных третьих лиц.

Дополнительная информация:

Уважаемый Андрей Владимирович! Вашими предшественниками и ранее неоднократно предпринимались попытки упорядочить вывоз ТБО с территорий товариществ Север и Надежда и организовать достойное содержание мест сбора отходов. И так же сводились к вопросу увеличения количества контейнеров для сбора мусора. По нашему мнению, решение этих проблем возможно лишь при решении 4х вопросов:

1. Определение и утверждение мест накопления ТБО представителями Администрации, товарищества и перевозчика (качество и себестоимость проведения работ).

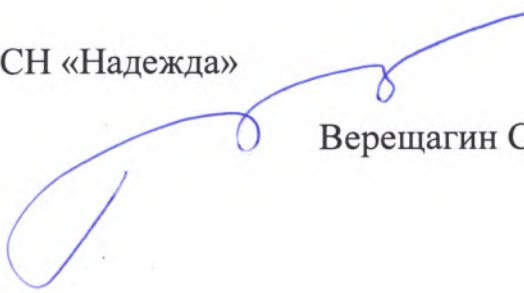
2. Определение графика вывоза ТБО на основании действительного достоверного проведения расчетов и жесткое его соблюдение с назначением ответственных за это лиц, определение диспетчерских телефонов для связи с населением, определение количества контейнеров для крупного и мелкобытового мусора, с полным информированием об этом населения. Без решения этого вопроса увеличится только площадь замусоривания.

3. Нерегулярная вывозка ТБО перевозчиком, в том числе (и, как правило, именно по этой причине) возникает кроме вышеперечисленных причин, из-за отсутствия необходимого (я уж не говорю о своевременном и достаточном!!!) финансировании гражданами (оплате) этих работ в силу закона. На основании выше изложенного, смею утверждать, что ПОЛОВИНА участников в товариществах вообще не платят за вывоз мусора, так как делают это в местах своей постоянной регистрации и регулярного проживания. Не платят также, как не платят своевременно членские взносы на обеспечение правлением их жизнедеятельности (до того, как их принудят к этому в судебном порядке – несвоевременные платежи превышают 50% ежемесячный порог). Отдельные договора же на вывоз ТБО с КАЖДЫМ владельцем участка на территории товарищества – как местом ведения своей жизнедеятельности, не заключал никто и никогда. Перевозчик один и тот же. Владелец имущества в двух или трех местах один и тот же. Но в одном месте вывозку отходов жизнедеятельности оплачивает сам владелец. В другом месте, вывозку мусора, скопившегося по его вине, никто не оплачивает.

4. Разработка действенных способов и механизмов запрета вывоза ТБО в накопители для территорий товариществ из других городских источников накопления, которыми являются всевозможные юридические и физические лица, транспортные маршруты которых пролегают мимо мест накопления ТБО.

Именно при выполнении этих мероприятий, возможна была бы ситуация, когда мусор вывозится вовремя, по графику и в надлежащих объемах, без финансовых нагрузок на перевозчика, а места складирования мусора содержатся достойным образом, не уродуя лицо города на въезде своими свалками.

Председатель НТСН «Север», НТСН «Надежда»



Верещагин С.Г.