

Утверждено правлением НТСН «Север» 27 января 2023г.
и.о. председателя НТСН «Север» _____ С.Г. Верещагин.

П О В Е С Т К А дня общего собрания членов НТСН «Север» 18 марта 2023г.

по адресу: Культурно-деловой центр г. Салехард. Время проведения с 11-00 до 14-30 часов.

Лица, участвующие в товариществе, голосуют по всем вопросам бюллетеня;

Лица, не участвующие в товариществе, голосуют по вопросам (№ п/п): 6,7,9,10,11.

1. Подведение итогов регистрации участников общего собрания.
2. Утверждение председателя общего собрания и секретаря для ведения протокола.
3. Утверждение Регламента общего собрания.
4. Отчет Правления. Отчет Ревизора.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023-2024г.г. с ежемесячным взносом 1 700-00 рублей, в том числе и на закуп щебня и проведение работ по укреплению улиц щебнем.
7. Продление действия агентского договора с НТСН «Земля надежды» сроком на 2 года для оплаты напрямую работ подрядчиков по обеспечению жизнедеятельности территории ДНТ «Север».
8. Утвердить Устав НТСН «Север» с дополнениями увеличения полномочий правления.
9. Утвердить обращение правления в органы местного самоуправления г. Салехард о внесении изменений в бюджет г. Салехард в части определения источников финансирования и субъектов выполнения работ по содержанию улиц города на адресной территории ДНТ «Север» в границах населенного пункта муниципального округа г. Салехард.
10. Прекратить и не продлять действие договора аренды на земельные участки для садоводства и огородничества, заключенный НТСН «Север» с Администрацией МО г. Салехард, не оформленные гражданами в собственность, с даты их окончания в количестве 30 штук.
11. Выборы органов управления и контроля сроком на 2 года: членов правления в составе 5 человек, председателя товарищества, ревизора.
12. Разное. Заявления на общее собрание от членов товарищества и лиц, не являющихся членами товарищества.

Примечание: 1. лица, не подавшие письменно заявление, в правление для опубликования на САЙТе НТСН «Север», о своем намерении участвовать в органах управления за 14 дней до начала проведения общего собрания, избираться и быть избранными не вправе в силу ФЗ-217. Избрание кандидатов в органы управления непосредственно при проведении общего собрания и проведение голосования по ним, без предварительного уведомления членов товарищества, до проведения общего собрания, возможно в силу закона только если на общем собрании будет присутствовать 100% членов товарищества. Действия, противоречащие этому, будут обжалованы в судебном порядке о признании проведения общего собрания не действительным со всеми вытекающими последствиями.

2. Заявления кандидатов, принявших решение на участие в органах управления, в течение суток после подачи заявления, в обязательном порядке будут размещены для ознакомления гражданами на САЙТе НТСН «Север». Ответственный - и.о. председателя товарищества НТСН «Север» Верещагин С.Г.

3. На основании ФЗ-217, случае, если при голосовании за предложенных кандидатов не будет набрано необходимого кворума в количестве 2/3 от присутствующих на собрании членов товарищества – выборы будут считаться не состоявшимися. В соответствии с ФЗ-217, глава 4, статья 16, пункт 6 – ранее избранные и сформировавшиеся органы управления продолжают исполнять свои обязанности...

4. Утвержденная правлением повестка дня ставит своей целью предоставление правлением и ревизором объективной информации о происходящем в товариществе, как юридическом лице НТСН «Север» и на адресной территории ДНТ «Север», в границах которой выполняются мероприятия НТСН «Север». Выработку и утверждение планируемых решений или отказ от них. Выборы органов управления и контроля, которым предстоит выполнять принятые общим собранием решения.

5. Прогнозируемые результаты выборов в органы управления:

5.1. - 1 Вариант: Выбраны новые органы управления, председатель товарищества, ревизор. Действующие органы управления передают им свои полномочия.

5.2. - 2 Вариант: Продолжают работу в соответствии с Уставом ранее избранные и действующие органы управления, ревизор. Определяют кандидатуру исполняющего обязанности председателя товарищества голосованием под протокол в соответствии с Уставом товарищества.

5.3. - 3 Вариант: Избранные 2/3 голосов от присутствующих на общем собрании членов товарищества новые члены правления войдут в состав правления товарищества. При не избрании общим собранием нового председателя товарищества, состоявшееся сводное правление (действующие и вновь избранные члены правления) определит кандидатуру исполняющего обязанности председателя товарищества голосованием под протокол, в соответствии с Уставом товарищества.

Основание – вновь избираемые и избранные органы управления и контроля на момент проведения и окончания общего собрания членов товарищества еще физически не имеют и не могут иметь Протокола общего собрания, правовой регистрации в налоговом органе МИФНС РФ №1 по ЯНАО, а вновь избранный председатель товарищества – не имеет заключенного с правлением и действующего трудового договора (контракта) на выполнение обязанностей председателя товарищества. Юридические основания для действий, права, обязательства и ответственность возникают у вновь избираемых органов управления и контроля только после выполнения ими всех этих необходимых процедур. А у действующих органов управления и контроля, только после выполнения вышеперечисленных мероприятий возникает обязанность в силу закона произвести передачу делопроизводства, административного, технического и судебного архива, электронные ключи и пароли для работы с программным обеспечением бухгалтерии и кадров (158-ФЗ) с подписанием сторонами актов передачи.
