

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.2. Через средства массовой информации уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 Договора, и разрешенным использованием.

5.1.2. Продлить срок настоящего Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Сдавать с согласия Арендодателя участок (часть участка) в субаренду в пределах срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Своевременно вносить арендную плату в сроки, предусмотренные п.п.3.4 - 3.5. настоящего Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающей к участку территории города и дорог.

5.2.3. В 3-х месячный срок после подписания настоящего Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за исключением договоров, заключенных на срок менее, чем 1 год и в пятидневный срок направить Арендодателю копию документа, подтверждающую регистрацию договора, изменений (дополнений) к нему.

5.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении. После окончания срока действия настоящего Договора либо в случае досрочного расторжения Договора, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи, в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям управления земельными ресурсами департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования города Салехард
(уполномоченный орган по муниципальному земельному контролю)

доступ на Участок по первому требованию для осуществления им контроля за использованием и охраной земель.

5.2.6. Обеспечивать другим землепользователям свободный проход (проезд) через Участок, по выделенным дорогам и проездам.

5.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на аренд Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.8. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

5.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб эксплуатацию городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.2.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

5.2.11. В случае перехода прав на строение, расположенное на арендуемом Участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного фонда (вклада), в срок не позднее 10 календарных дней с момента сделки уведомить об этом Арендодателя и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих права на землю.

5.2.12. Не нарушать права других землепользователей, арендаторов и собственников, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.4.-3.5. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки платежа. Проценты перечисляются на счет указанный в п. 3.5. настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванному действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном федеральным законом порядке.

7.2. Действие настоящего Договора прекращается:

7.2.1. В любое время по письменному соглашению сторон;

7.2.2. Арендатор досрочно в одностороннем порядке расторгает настоящий Договор с возмещением понесенных затрат, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения за исключением случаев, предусмотренных в п. 7.2.3. настоящего Договора:

- неуплаты арендной платы свыше двух сроков подряд по истечении установленных настоящим Договором сроков платежа;

- неуплаты арендной платы свыше двух сроков подряд по истечении установленных настоящим Договором сроков платежа;

- использования Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 Договора, и разрешенным использованием;

- а также за нарушение других существенных условий настоящего Договора;

7.2.3. в случаях, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в четырех экземплярах.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ Юридический адрес	г.Салехард, ул.Свердлова, д.48
Почтовый адрес	г.Салехард, ул.Свердлова, д.48
Лицевой счет № в РКЦ г.Салехарда	
БИК	047182000
ИНН	8901003315
Валютный счет №	
Код по ОКПО	01699769
Код по ОГРН	1028900508592
Телефон	(34922) 2-56-09
Телефакс	2-55-26

АРЕНДАТОР Юридический адрес	г. Салехард, пер. Строителей, д.10 кв.5
Почтовый адрес	ул. Маяковского, д.44
Расчетный счет №	
БИК	
ИНН	8901019756
Валютный счет №	
Код по ОКПО	
Код по ОГРН	
Телефон	42411, 89028273006
Телефакс	

ПОДПИСИ СТОРОН

За Арендодателя

За Арендатора

печать _____ подпись _____ Першиков В. Я.
(подпись) (Ф.И.О)

печать _____ подпись _____ Пузанов А. Г.
(подпись) (Ф.И.О)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельными ресурсами департамента
строительства, архитектуры и земельных отношений
Администрации муниципального образования г.Салехард

печать _____ подпись _____ Розанов О.В.
(подпись) (Ф.И.О)



Настоящий дубликат выдан управлением земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард «01» июня 2011 года. Начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации МО город Салехард..... О.В. Розанов

(Handwritten signature)

ДОГОВОР
аренды земельного участка

дубликат

г. Салехард

№ 6818

от 22.06. 2009 г.

Администрация муниципального образования г.Салехард, именуемая, в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард Першикова Владимира Яковлевича, действующего на основании доверенности от 15 апреля 2009 года № 19

с одной стороны и Дачное некоммерческое товарищество "Удача-2"

(полное наименование)

в лице председателя Пузанова Александра Гавриловича

(должность, представителя юридического лица, фамилия или фамилия, имя, отчество физического лица)

юридический адрес г. Салехард, пер. Строителей, д.16, кв.5

(юридический адрес)

Именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны на основании распоряжения Администрации города от 08 июня 2009 года №534-р заключили настоящий договор (далее-Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок площадью

1210683 м²

один миллион двести тысяч шестьсот восемьдесят три м²

(площадь прописью)

с кадастровым № 89:08:070101:226 категория земель земли населенных пунктов

находящийся по адресу: северная часть города

именуемый в дальнейшем «Участок», для использования в целях

Ведение садоводства, огородничества и дачного строительства

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента его предоставления. Подписание акта приема-передачи Участка не требуется.

1.2. На участке имеются: а)

(здания, сооружения, и т.д. с их характеристикой)

б)

(природные и историко-культурные памятники)

в)

(общераспространенные полезные ископаемые)

г)

(зеленые насаждения и древесная растительность)

1.3. На Участке установлены сервитуты не установлены

(указать цели и основания установления сервитута (номер, дата и наименование акта (договора))

1.4. Изменение целевого использования строения, части строения, находящегося на отведенном Участке влечет за собой соответственно изменение целевого использования Участка, части Участка и является основанием для изменения размера арендных платежей и отмены льготы, если таковая имеется.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Особый режим не установлен

(особый режим использования земельного участка)

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с 08 июня 2009 г. до 01 июля 2011 г.

3. УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату на текущий год согласно расч. приложение №1), являющегося неотъемлемой частью Договора, а в последующие годы - с уведомлениям на уплату, направляемых в соответствии с п.3.6. Договора.

3.2. Арендные платежи начинают исчисляться с 08 июня 2009 г.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на расчетный счет № 40101810500000010001 ИНН 8901005947 КПП 890101001 УФК по ЯНАО (Департамент финансов Администрации города Салехарда) код КБК 09211105010040000120 в РКЦ г. Салехарда код ОКATO 71171000000

(наименование органа, банки, счета и т.д.)

3.4. Арендная плата вносится ежеквартально равными долями, не позднее 20 числа последнего дня текущего квартала, а за IV квартал - не позднее 1 декабря текущего года. Сроки внесения арендной платы в год заключения договора аренды установлены в п.3.5 Договора.

3.5. Сроки внесения арендной платы за период с 08.06.2009 г. по 31.12.2009 г. в год заключения договора следующие:

- по договорам, заключенным в I квартале арендная плата, согласно п.3.1. Договора, вносится равными долями не позднее 20 июня, 20 сентября и 1 декабря текущего года;

- по договорам, заключенным во II квартале, арендная плата вносится равными долями не позднее 20 июня, 20 сентября и 1 декабря текущего года;

- по договорам, заключенным в III квартале, арендная плата вносится в полном размере не позднее 20 октября текущего года;

- по договорам, заключенным в IV квартале, арендная плата вносится в полном размере не позднее 20 января следующего года.

3.6. Размер арендной платы может изменяться ежегодно в одностороннем порядке Арендодателем без составления дополнительного соглашения сторон, в случаях изменения по решению местного самоуправления ставок арендной платы, коэффициентов, учитывающих категорию земель, коэффициентов использования и коэффициентов, учитывающих категорию аренды. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, в случае изменения порядка определения размера арендной платы в соответствии с федеральным законодательством субъекта Российской Федерации. Решения органов местного самоуправления публикуются в газете «Полярный круг». О размере арендной платы, подлежащей к оплате в последующие годы, Арендатор уведомляется заказным письмом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив не менее за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения в следующих случаях:

- неуплаты Арендатором арендной платы свыше двух сроков подряд по истечении установленных настоящим Договором сроков платежа;

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 Договора, разрешенным использованием;

- а также за нарушение Арендатором других существенных условий настоящего Договора.