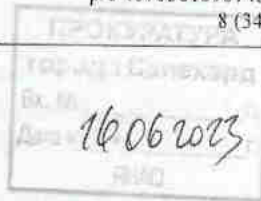


НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 01
от 14.06.2023г.



Прокурору г. Салехард
Е.В. Губкину

Уважаемый Евгений Васильевич!

Договор аренды на земли общего пользования – улицы города Салехард в границах территории ДНТ «Север» в силу его окончания и на основании определения Арбитражного суда ЯНАО прекратил свое действие с октября 2021г.

Принятие Городской Думой трехлетнего бюджета города, без учета отсутствия в Реестре города объектов улично-дорожной сети в количестве 16 улиц на территории ДНТ «Север», основанное на бездействии органов местного самоуправления по регистрации границ города в Росреестре в формате, существовавшем в 2014г., так же не предполагает финансирование проведения работ для развития уличной инфраструктуры, как на существующей территории ДНТ «Север», так и на вновь выделяемых с 2020г. территориях с предоставляемыми гражданам города земельных участков для садоводства и огородничества, в том числе и многодетным семьям вокруг ДНТ «Север».

Эти вновь выделяемые земли (по картографическим расчетам площадью от 30 до 40 га) примыкают и расположены по всему периметру границ товарищества с северной, северо-восточной и южной стороны, находятся в заболоченных и труднодоступных местах, от освоения которых в силу дороговизны работ НТСН «Север» отказалось еще в 2012г. На подготовку, освоение и осушение этих земель для использования в выше упомянутых целях и обустройства хотя бы скромных устойчивых проездов, требовалось даже по расчетам в 2017году не менее 35 млн. рублей.

Выделенные сегодня гражданам земельные участки между границей ДНТ «Север» и линией расположения ВОЗ водозабора города, территории ДНТ «Надежда» и защитно-охранной зоны Аэропорта Салехард из-за действующих автодороги на ВОЗ, водопровода города и газопровода на котельную ВОЗ (по внешней границе этих земель), уже изначально искусственно ограничены в своем развитии для устройства въездов и подъездов. Сегодня существующий проезд к этим участкам возможен только через проезды и улицы, обслуживаемые НТСН «Север».

Настоящие и будущие владельцы этих «новых» земель, не утруждая себя заботами о въездах и подъездах к своим участкам, все более в массовом порядке, уже приступили к активному использованию дорог и проездов, обустроенных и содержащихся жителями территории ДНТ «Север».

В силу закона правление товарищества не вправе и не может препятствовать проезду и проходу граждан, провозу их имущества. Но обслуживать и содержать в дальнейшем улицы за счет средств товарищества, при увеличении нагрузки эксплуатации дорог практически вдвое - товарищество просто не в состоянии.

Мероприятия, проводимые Департаментом строительства, архитектуры и земельных отношений, возглавляемый Егоровым С.В. и Администрацией МО г. Салехард, возглавляемая Титовским А.Л., есть прямая бесконтрольная и не организованная раздача земельных ресурсов якобы для организации садоводства и ого-

родничества в городе Салехард. Без предварительного проведения подготовительных работ по мелиорации и обустройству подъездов и проездов такая «раздача» закончится только одним результатом: временным пополнением бюджета города после продажи не подготовленных к освоению земельных участков, и по сути спланированным разрушением дорог существующего поселка Север, как юридического лица, у которого физически нет и не будет средств содержать дороги и для себя, и для своих соседей. Тем более, что у товарищества «Север» нет ни полномочий, ни прав, ни обязанностей, присущих органам местного самоуправления, ни финансовых возможностей для добровольного исполнения мероприятий по содержанию проездов.

Если ситуация не будет исправлена иными решениями, в скором будущем не организованная (специально так организованная) и бесконтрольная раздача земельных ресурсов закончится многочисленными судами по возврату средств из городского бюджета обратно обманутым и пострадавшим гражданам – так и не состоявшимся садоводам, на основании судебных решений об ущемлении их прав и введении их в заблуждение. При этом жители ДНТ «Север» - просто останутся с разрушенными дорогами, не пригодными к эксплуатации.

Розовые мечты муниципальных органов власти о самоорганизации граждан для достижения своих целей в данном случае не сбыточны. Никто и никогда не сможет принудить обманутых граждан организовываться в добровольные объединения для выполнения задач по созданию неких структур и финансированию в добровольном порядке заведомо невыполнимых, принятых даже не ими решений. Людей по сути просто обманом загнали в болото, показывая им существующие дома, ЛЭП и новостройки на освоенной рядом территории, доложили наверх о якобы проведенной работе с населением, потом отвернулись от этих событий вовсе. А скоро объявят этих граждан виновными в неорганизованности и нанесению ущерба в природоохранной и водоохранной зоне речного бассейна – на этих территориях нет разработанного кем либо Проекта Планировки Территории, обеспечивающего выполнение определенных правил проживания.

Представляется, что это уже не «садоводство и огородничество» с целью организации труда и отдыха граждан во исполнение президентских и правительственных программ. Это хорошо или плохо спланированное мошенничество некоторых руководителей в отношении одних граждан и нанесение непоправимого морального и финансового ущерба и вреда в отношении других граждан. Создается полное убеждение в преднамеренном стравливании граждан между собой органами местного самоуправления с целью создания социального напряжения и очернения действий федеральных институтов и принятых ими решений. Опять Москва виновата!?

Все это происходит в массовом порядке, на виду у всего города и при полном бездействии (или равнодушии) прокуратуры города. И происходит это уже во второй раз и по тому же поводу, как и в 2003 – 2008 годах, когда при полном бездействии прокуратуры города и правоохранительных органов именно Администрацией города (те же самые чиновники и фамилии) разместили дачное товарищество Удача-2 (СНТ Удача-2) чуть ли не на взлетно-посадочной полосе федерального Аэропорта Салехард в объеме более 76 га.! Так и не возместив убытки гражданам.

Делается все возможное, чтобы представить правительственные и президентские программы развития малого и малозэтажного строительства не привлекательными и трудновыполнимыми или не выполнимыми вовсе. Не просто искусственно создаются какие либо трудности в этом направлении, а выполнение этих программ по малозэтажной застройке именно органами местного самоуправления делается просто невыполнимыми или заведомо убыточными изначально в этом районе города (тогда зачем раздаются участки?). Все эти мероприятия планируются органами местного самоуправления так, чтобы претворить их в жизнь гражданами было невозможно в принципе.

Подтверждение всего вышеизложенного - принятие трехлетнего бюджета города, даже близко не озабоченного чаяниями граждан на предлагаемых к освоению территориях, уже изначально отказывающего в безопасности существования и проживания гражданам на них даже вопреки их стараниям и в хоть какой-нибудь перспективе развития социальной инфраструктуры.

Не подготовленным ни экономически, ни профессионально гражданам просто ввали и врут о перспективах и масштабах развития этих территорий. Об истинном участии в этом их самих и муниципальных властей. С таким же успехом чиновники могли бы призывать граждан организовывать развивать садоводство и на Луне.

Вольно или невольно, новоявленные садоводы этих территорий не только превратят в каторгу и долговую яму свою жизнь, но уже приступили к этому в отношении проживающих там давно и на постоянной основе жителей ДНТ «Север». По улицам, созданным многолетним трудом за счет жителей товарищества и не рассчитанным на такие нагрузки, нескончаемым потоком в ближайшее время пойдут груженные строительными материалами грузовики и грузоподъемные механизмы, за ними подтянутся коммунальщики, разбивая не приспособленное для этого существующее дорожное покрытие, которое просто не рассчитано для таких нагрузок. Как следствие непродуманных решений, при массовом увеличении участников – застройщиков, вдобавок еще появятся многочисленные и не контролируемые свалки и помойки строительных и бытовых отходов.

Фактически, именно стараниями и интенсивными действиями в этом направлении органов муниципальной власти, производится целенаправленное уничтожение существующей инфраструктуры поселка «Север». К этому приводит именно преднамеренное и неконтролируемое расширение зоны для садоводства и огородничества в этой части города, не приспособленной для этого; в том числе отсутствие финансирования содержания существующей улично-дорожной сети; насильственное превращение территории в городской отстойник по бесконтрольной вывозке всякого хлама и старья, вплоть до твердых коммунальных отходов из периодически «приглаживаемых» районов города.

Своими решениями и действиями Администрация МО г. Салехард прямо заведомо запланировала в ближайшем обозримом будущем физическое разрушение улиц и проездов существующего товарищества, особенно через насильственное увеличение грузовых нагрузок на проезжую часть. Заведомо зная, что такие нагрузки не предусмотрены утвержденным самой же Администрацией ранее Проектом Планировки Территории НТСН «Север» (Генеральным планом территории) на проезжую часть без обеспечения их восстановления.

На основании выше изложенного прошу Вас:

1. Принять меры прокурорского реагирования по предотвращению разрушения существующих проездов и дорожного полотна на территории улиц в ДНТ «Север» через проведение мероприятий по организации работ по их сохранению. Организации движения на вновь выделенные для садоводства территории Администрацией МО г. Салехард и обустройством к ним подъездных путей, минуя территорию ДНТ «Север».
2. Провести действенные надзорные мероприятия по предотвращению свалок ТБО и организации их вывозки с территории товариществ, учитывая тот неоспоримый факт, что именно органы местного самоуправления ответственны за проведение этих мероприятий; обеспечение и организация расчетного количества мест сбора ТБО, предусмотренных и неоднократно утвержденными Постановлениями же Администрации г. Салехард и наличия необходимого количества емкостей; соблюдения графика вывоза ТБО и обеспечения контроля за этим.

Председатель НТСН «Север»



Верещагин С.Г.

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
Салехардское ОСБ №1790 629007 г. Салехард ул. Республики д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 01
от 13.07.2023г.

Прокурору г. Салехард

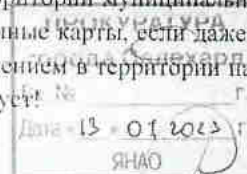
Е.В. Губкину

Уважаемый Евгений Васильевич!

В соответствии с обращением ИТСН «Север» исх.№1 от 14.06.2023г. и уведомлением прокуратуры г. Салехард от 23.06.2023г. о передаче материалов обращения в Администрацию МО г. Салехард для рассмотрения, направляем Вам копию ответа из департамента строительства, архитектуры и земельных отношений за подписью начальника департамента Егорова С.В. (с маркировкой абзацев ответа для упрощенного восприятия и прочтения) и ставим Вас в известность о нижеследующем:

1. В абзаце 2 ответа начальник департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО г. Салехард Егоров С.В.(отвечающий и организующий работу своих подчиненных, в том числе и по исполнению решений судов, вступивших в законную силу – в данном случае регистрации границ населенного пункта г. Салехард в формате 2014г. после принятия судами дважды решения о незаконности выноса территорий товариществ за границы населенного пункта) **утверждает**, что «земельные участки, на которых расположены ИТСН «Север» и ИТСН «Надежда» находятся за пределами населенного пункта город Салехард и отнесены к землям сельскохозяйственного использования, государственная собственность на которые не разграничена». Тем самым подтверждая, что и впредь специалистами департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО г. Салехард, с его ведома, сознательно и организованно, с использованием своего служебного положения не предпринимается и не будет предприниматься никаких действий по регистрации границ населенного пункта г. Салехард с включением в них территорий ДНТ Север и ДНТ Надежда.

При этом (исходя из текста ответа на обращение в прокуратуру председателя ИТСН Север) следует, что специалистами департамента, возглавляемого Егоровым С.В. **совершен служебный подлог и фальсификация материалов (документов)** при организации общественных обсуждений для населения города Салехард при рассмотрении материалов генерального плана г. Салехард в июне 2023г., где территории товариществ при выдаче технического задания на подготовку проекта генерального плана г. Салехард расположены в черте населенного пункта г. Салехард и представлены на обозрение населения картографические материалы – якобы публичные карты территорий муниципального округа г. Салехард. Каким образом смогли быть сформированы эти публичные карты, если даже заявлений от Администрации МО г. Салехард о регистрации границ с включением в территории населенного пункта г. Салехард территорий товариществ в природе не существует?



2. Весь ответ департамента строительства, архитектуры и земельных отношений является ничем иным, как очередной отпиской, не основанной на фактических и юридических фактах, изобилует многочисленными неточностями и ошибками. Ответ выражает лишь мнение руководителей администрации города, вопреки решениям судов вступивших в законную силу.

Не принимая никаких действий по исправлению своих неправомерных и преступных, ранее произведенных действий в части регистрации границ населенных пунктов без территорий товариществ, дважды отмененных судами и не производя регистрацию границ населенного пункта г. Салехард в формате 2014г. с включением в них территории ДНТ Север и ДНТ Надежда, руководители города делают в принципе невозможным выполнение всех мероприятий, изложенных правлениями товариществ в обращении к прокурору города Салехард. При этом искусственно и незаконно наделяя правления товариществ полномочиями органов местного самоуправления – что по сути своей противоречит законодательству Российской Федерации!

Нет регистрации границ населенного пункта в формате 2014г. – нет обязательств у города в обеспечении нормальной жизнедеятельности проживающего там населения. Можно все что угодно сваливать на третьих лиц. А по времени – бесконечно! Наплевать как живут люди на этих территориях! Лишь бы налоги платили в городскую казну вовремя! Нет зарегистрированной улично-дорожной сети, как объекта жизнеобеспечения – не закладываются средства на их содержание и развитие в бюджет города.

Более того насильно – принудительно производятся мероприятия по распределению рядом находящихся с товариществом территорий для садоводства и огородничества для иных граждан города, которые вольно или невольно, с подачи администрации приведут в негодность всю проезжую часть товариществ, не участвуя в ее создании, содержании и сохранении. При этом, в абзаце 12 своего ответа Егоров С.В. прямо утверждает, что городская администрация и не собирается обсуждать с товариществами ни распределение рядом находящихся земель без обеспечением их проездами для своей деятельности, ни вопросы нашего проживания без дорог, приводящихся в негодность решениями администрации!

Все это происходит практически с согласия, ведома и при активном участии Городской Думы и надзорного за исполнением Российского законодательства органа - прокуратуры г. Салехард. С молчаливого согласия (по материалам прошедших судов) Правительства ЯНАО и Губернатора Артюхова Д.В.

Поразителен и тот факт, что с 2014 года полуграмотно но на всех уровнях обсуждаются вопросы по теме неких не существующих «территорий ИТСН», которые были ликвидированы еще в 2013г. после раздачи (продажи) их населению именно Администрацией МО г. Салехард.

И последнее: направляем Вам копию протокола правления ИТСН «Север» от 10 июня 2023г., где правлением товарищества принято решение о снятии с себя полномочий с 31 декабря 2023г. по организации жизнедеятельности товарищества в добровольном законном порядке, в случае продолжения незаконного бездействия руководителей Администрации МО г. Салехард и Городской Думы по нормализации вопросов жизнеобеспечения жителей, проживающих на территориях ДНТ Север и ДНТ Надежда. **По причине отсутствия обязанностей вообще исполнять вопросы органов местного самоуправления и отсутствия средств на содержание территорий особенно в зимний период.**

Председатель ИТСН «Север», ИТСН «Надежда»



Верещагин С.Г.