

Принято 17

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД САЛЕХАРД

Протокол №03

заседание комитета Городской Думы по строительству, землепользованию и
развитию предпринимательства

15 декабря 2014 года

г. Салехард

Присутствуют:

Депутаты:
Мартышок Владимир Константинович, *председатель* Городской Думы города
Салехарда
Бабийчук Михаил Владимирович
Барт Марина Антоновна
Мкоши Андриан Шаваршович
Тенчурина Татьяна Евгеньевна
Тисерткина Валентина Михайловна
Хорогэтто Владимир Алексеевич
Породин Александр Владимирович
Пастух Эдуард Владимирович
Латулина Нация Аминовна
Васильев Антон Васильевич
Вовченко Анжелика Сергеевна
Бездомников Сергей Николаевич
Телюков Денис Вячеславович

Представители Администрации муниципального образования г. Салехард:
Бурдыгин Сергей Александрович, *первый заместитель* главы Администрации города
Салехарда
Бторов Сергей Владимирович, *начальник* департамента строительства, архитектуры
и земельных отношений Администрации города Салехарда
Зубарева Елена Владимировна, *начальник* управления градостроительства
департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации
города Салехарда
Розанов Олег Владимирович, *начальник* управления земельных отношений
департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации
города Салехарда
Вакула Вячеслав Владимирович, *начальник* отдела правового обеспечения
департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации
города Салехарда

дата 10

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте решения Городской Думы города Салехарда «О внесении изменений в Генеральный план города Салехарда».

Слушали:

1. «О проекте решения Городской Думы города Салехарда «О внесении изменений в Генеральный план города Салехарда».

Бабичук М.В.: Открыл заседание комитета, отложил повестку заседания и предложил проголосовать.

Егоров С.В.: Рассказал о действующем генеральном плане города. О необходимости корректировки границ населенного пункта: выведения территории с северной части города из границ населенного пункта с последующим переводом их в земли соответствующих категорий. О судебных разбирательствах Администрации города и ОАО «Аэропорт Салехард», связанных с переводом Администрацией города спорного земельного участка из категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта» в категорию «Земли населенных пунктов».

Краткое изложение вопросов и ответов участников обсуждения:

1. Казимиров А.В.: Задал вопрос, о виде разрешенного использования земельных участков, предоставленных дочьему некоммерческому товариществу «Удача-2» (ДНТ «Удача-2»).

Розанов О.В.: Ответил, что вид разрешенного земельного использования участка - земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений. На момент предоставления этих участков ДНТ «Удача-2» границы города территориально были обрисованы, но не были описаны и не стояли на кадастровом учете. Поэтому, исходя из Генерального плана, Администрация города присвоила им категорию земель - Земли населенного пункта. Когда дорабатывался Генеральный план города, граница была определена, описана, координирована и внесена на законных основаниях кадастр - т.е. Администрация города подтвердила нахождение этих земельных участков в границах населенного пункта. И впоследствии эти земельные участки вносились в кадастр. Также в границах населенного пункта оказались земли ОАО «Аэропорт Салехард», в связи с чем, у Администрации и ОАО «Аэропорт Салехард» возникли разногласия.

на основании вопроса решено судиться с администрацией

Отдельно выделить территорию
земельного участка аэропортового
комплекса и оставить в черте города
территорию дачных некоммерческих
товариществ - технически невозможно.
Аэропорт территориально находится
между городской застройкой и дачными
товариществами.

Несколько
Вопросов

3. Паплевик Э.В.: Задал вопрос, почему
невозможно выделить территорию
ОАО «Аэропорт Сивехард» оставив в
черте города дачные некоммерческие
объединения и как была проведена
кадастровая и рыночная оценка дачных
земельных участков.

Никто

Резнион О.В.: Ответил что, т.к. земли
поселенного пункта, они не подлежали
оценке, когда началась приватизация (в
соответствии с ФЗ от 15.04.1998 N 66-ФЗ
"О садоводческих, огороднических и
дачных некоммерческих объединениях
граждан") - Правительством Ямало-
Ненецкого округа было рекомендовано
провести оценку земель. На средства
муниципалитета была проведена
кадастровая оценка земельных участков.

Спасибо

4. Тенчурина Т.К.: Задала вопрос, какой
высотности разрешен на дачных
земельных участках?

Никто?

Спасибо

Зубарева Е.В.: Ответила, что не зависимо
от того, будут они в границах населенного
пункта или нет, они останутся дачным
товариществом. Вид разрешенного
использования земельного участка не
изменяется - «земельные участки,
находящиеся в составе дачных,
садоводческих и огороднических
объединений». Обязательства
муниципального образования перед
жителями ДНТ не снимаются.

Никто?

4. Катанаров А.В.: Задал вопрос о
существовании общероссийской
практики перевода земель населенного
пункта в земли сельскохозяйственного
назначения. Известно ли о таких
судебных процедурах?

Бабичук М.В.: Ответил, что на
территории РФ было много случаев
перевода сельскохозяйственных земель в
земли населенных пунктов. О переводе
земель населенных пунктов в земли
сельскохозяйственного назначения не
известно.

Вопрос

8. Геланов Д.В.: Задал вопрос, какое
количество домов оформлено в
собственность на территории ДНТ
«Улан-2».

Зубарева Е.В.: Ответила, что на данный
момент права собственности на дом не
оформлены ни у одного жителя ДНТ
«Улан-2».

Спасибо! и удачи
а еще Надежда?
с Делами

Вопросы
Тенчурина Т.К.
12.02.19

Основополож.

Краткие предложения участника обсуждения
Бабичук М.В. Администрация муниципального образования город Салехард
Муниципальное районное, экономическое и правовое управление администрации
северной части города и земель в соответствии с законодательством
Посторонние граждане: Мамонтов В.И., Мамонтов В.И., Мамонтов В.И.
различное задание комитета Городской Думы по строительству, эксплуатации и развитию
предприимательства.

В присутствии присутствующих:
Бабичук М.В., Мартынюк В.А., Писельник Э.В., Каретты В.А., Бегу М.А.,
Галенков Д.В., Мухомов А.И., Тенчуров Г.И., Зубарев Е.В., Рыжков О.В.

*на не утверждено
состав акт*

РЕШИЛИ:

1. Администрации муниципального образования город Салехард муниципального районного, экономического и правового управления администрации северной части города и земель в соответствии с законодательством рассмотреть вопрос изменения границ северной части города и переноса земель в соответствии с категориями на разграниченном балансе комитета Городской Думы по строительству, эксплуатации и развитию предприимательства.

не утверждено

Председатель комитета

М.В. Бабичук

Секретарь

А.К. Каретта

*Исход А.И. [Signature]
муниципальное [Signature]
А.К. Каретта [Signature]*