



**Администрация
муниципального образования город Салехард
Департамент строительства, архитектуры и
земельных отношений**

ул. Свердлова, д. 48, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007
тел. (34922) 2-54-84, E-mail: ds@slh.yanao.ru, Сайт: www.depstroitelstalekhard.ru
ОКПО 89410498, ОГРН 1088901002332, ИНН/КПП 8901022170/890101001

16.06.2022 № *171-14/01-08/504*
На №86 от 28.05.2022
Вх.171/01-09/451 от 31.05.2022

Председателю НТСН Север

С.Г. Верещагину

629003, ЯНАО, г. Салехард,
ул. Маяковского, д.44

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

На Ваше обращение, сообщаем следующее:

Земельный участок с кадастровым номером 89:08:070101:2543 образован как земельный участок общего пользования в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории НТСН Север и предназначен для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и предназначенный для размещения другого имущества общего пользования (проезды).

Данный земельный участок был предоставлен НТСН Север договором от 31.10.2018 № 219/18 в аренду сроком до 19.10.2021 для размещения земель общего пользования на территории НТСН Север.

Письмом департамента строительства города Салехарда от 02.11.2021 № 171-14/01-08/16 НТСН Север было уведомлено о возобновлении договора аренды от 31.10.2018 № 219/18 на неопределенный срок на тех же условиях в соответствии с п.2 ст.621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

До настоящего времени договор аренды от 31.10.2018 № 219/18 не расторгнут, земельный участок не передан по акту.

Письмом от 12.11.2021 НТСН Север уведомило, что решение о переоформлении земельного участка с кадастровым номером 89:08:070101:2543 будет вынесено на обсуждение общего собрания товарищества.

На общем собрании НТСН Север было принято решение договор не продлевать (вопрос № 9 протокола счетной комиссии от 06.04.2022).

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №217-ФЗ) земельные участки общего назначения являются имуществом общего пользования и подлежат предоставлению в общую долевую собственность лиц бесплатно, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков, или в аренду.

В соответствии с п. 1 ст. 7 Закона № 217-ФЗ товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей, в том числе создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, системой водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, и иные условия).

Управление общим имуществом и инфраструктурой товариществ, в том числе поддержание надлежащего технического состояния улично-дорожной сети на территории товарищества обязано осуществлять НТСН Север, учрежденное гражданами на добровольных началах, для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства, осуществления функций по управлению общим имуществом и инфраструктурой товарищества, содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества товарищества.

Земельный участок с кадастровым номером 89:08:070101:2543, являющийся участком общего пользования НТСН Север, в настоящее время находится за пределами населенного пункта г. Салехард и отнесен к землям сельскохозяйственного использования, не является муниципальной собственностью, относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

На указанном земельном участке отсутствуют объекты улично-дорожной сети, находящиеся в собственности муниципального образования город Салехард.

Из изложенного следует, что законные основания для предоставления земельного участка третьим лицам, кроме членов НТСН Север и собственников земельных участков, находящихся в границах товарищества, отсутствуют.

Начальник департамента



С.В. Егоров

Бороздина Нина Юрьевна
начальник отдела договорных отношений
+7(34922)25391, borozdina@slh.yanao.ru

