

ПРОТОКОЛ счетной комиссии

06 апреля 2022 года

г. Салехард

Место проведения: ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского, д.44, офис НТСН «Север»  
Форма: заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования в период с 01.02.2022 по 31.03.2022гг., утвержденного собранием правления от 18.12.2021г.

Счетная комиссия в соответствии с распоряжением от 06.04.2022 года в составе:  
Председатель счетной комиссии: Гуськова А.Г.

Члены комиссии:

Подольяк В.Я., Ардатов Д.Ю.

Наблюдатель:

Топалз А.Т.

06.04.2022года с 13.00 до 16.00 часов счетная комиссия подвела итоги общего собрания членов товарищества проведенного в форме заочного голосования предусмотренного п.21 ФЗ-217. Период проведения общего собрания с 01.02.2022 по 31.03.2022гг.

Количество членов товарищества имеющих право участвовать в голосовании: 348 чел.  
Согласно п.19 ст. 17 ФЗ-217 общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.  
Необходимый кворум общего собрания составляет  $50\% + 1 \text{ голос} = 348/2 + 1 = 175$  членов товарищества НТСН «Север».

Счетной комиссии предоставлены 3 списка лиц, принявших участие в общем собрании членов товарищества:

1) список №1 «Реестр членов товарищества НТСН «Север»: в общем собрании приняли участие - 197 человек.  
из них признано недействительными: 4 шт., земельные участки № 63, №123, №73, №949 (бюллетени предоставлены представителями без предоставления доверенности (ст.182 и ст.185 ГК РФ)).  
итого приняло участие – 193 человека.

Общее собрание членов товарищества в форме заочного голосования проведенное в период с 01.02.2022 по 31.03.2022гг. – счетной комиссией признано состоявшимся.

2) список №2 «Кандидаты в члены товарищества»: в общем собрании приняли участие - 39 человек.

Кандидаты в члены товарищества, имеют право голосовать по отдельным вопросам повестки дня, перечень которых предусмотрен Федеральным законодательством для лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, без участия в товариществе.  
из них признано недействительными: 1 шт., земельные участки № 507 (бюллетень предоставлен представителем без предоставления доверенности (ст.182 и ст.185 ГК РФ)).

3) список №3 «Реестр индивидуальных товарищества НТСН «Север» на 01.02.2022гг.»: в общем собрании приняли участие – 46 человек.  
Имеют право голосовать по отдельным вопросам повестки дня, перечень которых предусмотрен Федеральным законодательством для лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, без участия в товариществе.  
из них признано недействительными: 3 шт., земельные участки № 492, № 172, № 255 (бюллетени предоставлены представителями без предоставления доверенности (ст.182 и ст.185 ГК РФ)).

Результаты подсчета голосования:

**Вопрос №1:** Признать работу правления товарищества по обеспечению жизнедеятельности товарищества, по содержанию проездов и проведению взысканий с должников - удовлетворительной.

Итоги: «ЗА» - 113 чел., «ПРОТИВ» - 53 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 чел.

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №2:** Признать работу Ревизора товарищества удовлетворительной.

Итоги: «ЗА» - 111 чел., «ПРОТИВ» - 54 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28 чел.

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №3:** Продолжить работы по взысканию долгов по взносам в судебном порядке в соответствии с Уставом и ФЗ-217.

Итоги: «ЗА» - 165 чел., «ПРОТИВ» - 1 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 чел.

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №4:** Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2022 – 2023гг и размер ежемесячного членского взноса 1 800,00 рублей. Расчет членского взноса утвердить без учета средств закупок щебня и укрепления им проездов и средств должников по взносам на оплату долгов подрядчикам за представленные ранее услуги.

Итоги: «ЗА» - 104 чел., «ПРОТИВ» - 133 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37 чел.

Члены товарищества: 88 - «ЗА», 78 - «Против», 27 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Кандидаты: 8 - «ЗА», 29 - «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Индивидуалы: 8 - «ЗА», 26 - «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ( $193+38+43/3*2=183$ чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №5:** Продлить действие агентского договора с ИТСН «Земля Надежды» сроком на 2 года или до окончательного снятия ареста и ограничений с расчетных счетов товарищества для оплаты работ подрядчиков по обслуживанию дорог, работы органов управления и судебных затрат по взысканию с должников.

Итоги: «ЗА» - 105 чел., «ПРОТИВ» - 62 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26 чел.

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №6:** Подтвердить решения заочного голосования общего собрания членов ИТСН «Север» принятые при голосовании с 25.08.2020г по 24.11.2020г. по пунктам бюллетеня этого голосования №4,5,6,7,8,15,16,17,18 в том числе в части принятия граждан в члены товарищества и закрепления за ними земельных участков для оформления в собственность.

Перечень вопросов для подтверждения, в соответствии с законодательством имеют разный кворум, сценной комиссией принято решение учитывать голосование по данному вопросу по максимальному кворуму.

Итоги: «ЗА» - 135 чел., «ПРОТИВ» - 104 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35 чел.

Члены товарищества: 115 - «ЗА», 53 - «Против», 25 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Кандидаты: 11 - «ЗА», 26 - «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Индивидуалы: 9 - «ЗА», 25 - «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193+38+43/3\*2=183чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №7:** *Зарегистрировать Устав ИТСН «Север» в новой редакции, принятой общим собранием членов товарищества в 2020г.*

Итого: «ЗА» - 110 чел., «ПРОТИВ» - 56 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 чел.

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3\*2=128 чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №8:** *Утвердить выполнение правлением мероприятий по отмене решений органов местного самоуправления г.Салехард от 2015г. «о не внесении территорий товариществ Север и Надежда в границы населенного пункта г.Салехард», как нарушающие права граждан на ведение своей жизнедеятельности, в том числе: застройку и освоение земельных участков; распоряжение своим имуществом; право на обеспечение пожарной безопасности и почтового обслуживания; обслуживания и содержания улиц и проездов за счет местного бюджета.*

Итого: «ЗА» - 235 чел., «ПРОТИВ» - 4 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35 чел.

Члены товарищества: 165 - «ЗА», 3 - «Против», 25 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Кандидаты: 37 - «ЗА», 0 - «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Индивидуалы: 33 - «ЗА», 1 - «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193+38+43/3\*2=183чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №9:** *Считать прекратившим действие договор аренды на земли общего пользования за №219/18 от 31.10.2018г. с 20 октября 2021г. Правлению заключить соглашения о прекращении действия договора аренды и направить Акт о прекращении действия договора и передаче этой территории в Администрацию МО г.Салехард. Правлению направить обращение (соглашение) в Городскую Думу г.Салехард и Администрацию МО г.Салехард по вопросам содержания и обслуживания улиц города Салехарда на бывших землях общего пользования товарищества, для обеспечения безопасного проживания граждан.*

Итого: «ЗА» - 236 чел., «ПРОТИВ» - 3 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35 чел.

Члены товарищества: 166 - «ЗА», 2 - «Против», 25 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Кандидаты: 37 - «ЗА», 0 - «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Индивидуалы: 33 - «ЗА», 1 - «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193+38+43/3\*2=183чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №10:** *Внести изменения в ППТ «Север» в части уменьшения расстояния от жилого строения до границ соседнего участка с 5ти до 3х метров.*

Итого: «ЗА» - 229 чел., «ПРОТИВ» - 10 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35 чел.

Члены товарищества: 161 - «ЗА», 7 - «Против», 25 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Кандидаты: 35 - «ЗА», 2 - «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Индивидуалы: 33 - «ЗА», 1 - «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193+38+43/3\*2=183чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №11:** В судебном порядке урегулировать действия установления Зоны с Особыми Условиями Использования Территории в части запрета строительства жилых домов на территории ДНТ «Север», как не соответствующее законодательству Российской Федерации.

Итоги: «ЗА» - 235 чел., «ПРОТИВ» - 3 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36 чел.  
Члены товарищества: 165 - «ЗА», 2 - «Против», 26 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  
Кандидаты: 37 - «ЗА», 0 - «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  
Индивидуалы: 33 - «ЗА», 1 - «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ( $193+38+43/3*2=183$ чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №12:** Поручить правлению в 2022 году выполнить все необходимые мероприятия в соответствии с законодательством РФ по организации органов местного самоуправления – сельского поселения на территории ДНТ «Север» в составе муниципального образования «Городской округ Салехард».

Итоги: «ЗА» - 234 чел., «ПРОТИВ» - 5 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35 чел.  
Члены товарищества: 164 - «ЗА», 4 - «Против», 25 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  
Кандидаты: 37 - «ЗА», 0 - «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  
Индивидуалы: 33 - «ЗА», 1 - «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ( $193+38+43/3*2=183$ чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №13:** Продлить полномочия действующего правления сроком на 2 года в составе 5 человек: председатель товарищества Верецагин С.Г., члены правления: Чернов А.И., Подоляк В.Я., Ичев А.В., Муртазина Ф.А.

Итоги: «ЗА» - 109 чел., «ПРОТИВ» - 58 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26 чел.

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ( $193/3*2=128$ чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №14:** Выбрать правление в ином составе сроком на 2 года: В графах 14.1-14.5 четрой или сией ручкой вписываются полностью фамилия, имя и отчество членов товарищества – кандидатов в состав правления товарищества:

14.1. \_\_\_ Маланюк Н.А. – 52 чел «ЗА»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ( $193/3*2=128$ чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

14.2. \_\_\_ Павлов И.В. – 51 чел «ЗА»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ( $193/3*2=128$ чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

14.3. \_\_\_ Возняк А.В. – 51 чел. «ЗА»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ( $193/3*2=128$ чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

14.4. \_\_\_ Кудрявцев А.В. – 52 чел. «ЗА»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ( $193/3*2=128$ чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

14.5. \_\_\_ Рогачев И.В. – 48 чел «ЗА»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ( $193/3*2=128$ чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

14.6. \_\_\_ Мухамадеев Т.М. – 3 чел «ЗА»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ( $193/3*2=128$ чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №15:** *Продлить полномочия Ревизора товарищества Гуськовой А.Г. сроком на 2 года.*

Итоги: «ЗА» - 109 чел, «ПРОТИВ» - 57 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 чел.

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ( $193/3*2=128$ чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №16:** *Избрать Ревизором товарищества иного кандидата (черной или синей ручкой подписываются полностью фамилия, имя и отчество члена товарищества):*

\_\_\_ Балабанова С.Л. – 52 чел. «ЗА»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ( $193/3*2=128$ чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №17:** *Принять в члены товарищества граждан, написавших заявление об этом, имеющих земельные участки на территории ДНТ «Север», ведущих свою деятельность в соответствии с Уставом и не имеющих задолженностей по взносам одним списком (Приложение №2) на дату окончания голосования.*

Итоги: «ЗА» - 160 чел, «ПРОТИВ» - 5 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28 чел.

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №18:** *Восстановить в членах товарищества Деминьева С.А. и Кузьмина А.Г.*

Итоги: «ЗА» - 108 чел, «ПРОТИВ» - 58 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 чел.

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №19:** *Утвердить Реестр членов товарищества с закреплением за ними земельных участков за пользователями по списку на момент окончания голосования, в том числе и для оформления их в собственность.*

Итоги: «ЗА» - 161 чел, «ПРОТИВ» - 5 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 чел.

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Дополнительные предложения:

1. Просьба принять в члены товарищества собственников земельных участков, не являющихся кандидатами в члены товарищества на данном общем собрании: № 791, № 199.
2. з/у №346 : убрать мусорные контейнеры с въездов со стороны дороги на водозабор, оставить только в районе остановки; обратиться в Администрацию МО г.Салехард по принятию мер в отношении владельцев собак находящихся на само выгуле, продолжать отлов собак указанной категории; рассмотреть вопрос о б установке видеонаблюдения на въездах и выездах в ИТСН «Север».
3. з/у №404: разделить взносы на летний и зимний период.
4. з/у №234: просьба не складировать снег.
5. з/у № 635: передать ДНТ «Север» городу.
6. з/у №487: организовать освещение улиц на территории товарищества; установить знаки дорожного движения; обустроить детскую площадку на территории товарищества.
7. з/у №30: обеспечить голосование в электронном виде на любой доступной платформе; исключить из сметы аренду автомобиля.
8. з/у №64: рассмотреть возможность обеспечения уличного освещения.
9. з/у №526: урегулировать вопрос с РСК по мощности электроэнергии в сети.
- 10.



Председатель ревизионной комиссии:

Гуськова А.Г.

Члены комиссии:

Подольак В.Я.

Ардатов Д.Ю.

Наблюдатели:

Топалов А.Т.