

В Салехардский городской суд  
г.Салехард, ул. Чубынина д.37 А  
**административный истец:**  
**Некоммерческое товарищество  
собственников недвижимости «Север»**  
г. Салехард, ул. Маяковского д 44  
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129  
Председатель правления  
Верещагин Сергей Геннадьевич  
тел:+79028278817

**Некоммерческое товарищество  
собственников недвижимости «Надежда»**  
г. Салехард, ул. Маяковского д.44  
ОГРН 1098901000835  
ИНН/КПП 8901022981/890101001  
Председатель правления  
Верещагин Сергей Геннадьевич  
тел:+79028278817

**представитель:** Гуськова  
Альбина Геннадьевна  
г. Салехард, ул. Песочная д.26  
тел: +79124388834

**административный ответчик:**  
**Администрация города Салехард**  
г. Салехард, ул. Свердлова д.48  
почта: adm@slh.yanao.ru  
**Департамент строительства, архитектуры и  
земельных отношений  
Администрации МО**  
г.Салехард г.Салехард, ул. Свердлова д.48  
почта: dsg@slh.yanao.ru

#### **ЧАСТНАЯ ЖАЛОБА**

на Определение Салехардского городского суда от 10 июля 2023 года по  
административному делу №2а-1495/2023.

10 июля 2023 года Салехардским городским судом вынесено определение о прекращении производства по административному делу №2а-1495/2023 по иску Некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Север» и Некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Надежда» к Администрации МО г.Салехард и Департаменту строительства, архитектуры и земельных отношений МО г.Салехард о снятии с рассмотрений общественных обсуждений проекта внесения изменений в Генеральный план города Салехард, возложении обязанности направить проект на доработку и после его доработки вынести повторно для рассмотрения на общественных обсуждениях.

Товарищества не согласны с определением суда по следующим основаниям.

Общественные обсуждения являются формой участия населения в осуществлении местного самоуправления. Для граждан это возможность влиять на содержание принимаемых муниципальных правовых актов, призваны обеспечить учет мнения населения в решении жизненно важных вопросов.

Общественные обсуждения как формы прямого волеизъявления граждан служат одной цели – соблюдению прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, в отношении которой подготавливаются проекты документов градостроительной деятельности.

Процедура общественных слушаний, является обязательной частью процедуры внесения изменений в Генеральный план.

Нарушение прав товариществ заключаются в вынесении искаженной, недостоверной информации основанной на техническом задании Департамента строительства, архитектуры и земельных отношений МО г.Салехард, не позволяющая гражданам выразить свои предложения и замечания по планируемому изменению в ходе общественных обсуждения на основании достоверной информации.

В ходе судебного заседания 10.07.2023г., допрошенная в качестве специалиста, начальник управления градостроительства Департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО г.Салехард - Е.В.Зубарева признала что в вынесенном на обсуждении проекте допущены ошибки, описав их как «технические», при этом пояснив что общественные обсуждения не являются решающими при принятии и утверждении проекта Генерального плана (аудио протокол судебного заседания от 10.07.2023г).

Однако, такого понятия как «техническая ошибка» при обсуждении проектов внесения изменений в Генеральный план, законодательство не содержит.

«Технической ошибкой» специалистом названа искаженная, недостоверная информация вводящая жителей в заблуждение, которая обнуляет саму процедуру и смысл данных обсуждений, лишает проект народного контроля, что является грубым нарушением прав и свобод проживающего в муниципальном округе населения.

В ходе пояснений допрошенный специалист указал, что проект содержит много карт... (если быть точным проект внесения изменений в Генеральный план содержит 18 опубликованных картографических материалов), при этом территории товариществ на картографических материалах представлены в трех вариантах: 1. В границах населенного пункта, 2. В границах населенного пункта но планируемых к исключению, 3. За границами населенного пункта (выбор - без выбора) – по мнению специалиста это и есть «техническая ошибка»...

На вопрос представителя товариществ, так мы где?, и в каких же картах указана достоверная информация, специалистом суду была представлена карта границ г.Салехард зарегистрированных в ЕГРН, как указание единственной достоверной. Однако, данная карта не является приложением к материалам опубликованным для общественных обсуждений, что уже является нарушением законодательства.

Материалы для обсуждения, не содержат указания на то в какой из опубликованных карт содержится достоверная информация подлежащая обсуждению, именно которую необходимо брать за основу и по которой можно гражданам подавать свои предложения и замечания.

По мнению допрошенного специалиста, территории товариществ не планировали исключать из населенного пункта, как указано в картографических материалах, однако конечное решение по данному вопросу примут профильные департаменты уже без учета мнения граждан.

Проект Генерального плана создается по техническому заданию заказчика, в нашем случае заказчиком является - Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений г. Салехард.

Перечнем исходных данных к техническому заданию являются: сведения о функциональном использовании территории; сведения об установленных границах;



сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания; сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории МО, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на территории МО, о фактическом использовании территорий предприятий и объектов капитального строительства, о грузообороте предприятий и потреблении инженерных ресурсов, характеристики локальных объектов инженерного обеспечения, о численности и структуре занятости на предприятиях; сведения о наличии ранее разработанной градостроительной документации по планируемой территории, а так же сама документация, в случае наличия; сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, программах, реализуемых за счет средств местного бюджета, решениях органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, программах организаций коммунального комплекса; сведения и материалы утвержденных схем территориального планирования муниципальных районов и т.д.

На основании изложенного, считаем, что Департаментом строительства, архитектуры и земельных отношений с использованием своего служебного положения, умышленно, искажены картографические материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план города Салехард, в целях уклонения от общественного контроля (ст.24 ГрК РФ).

На основании изложенного

ПРОСИМ СУД

Определение Салехардского городского суда от 10 июля 2023 года – отменить, разрешить вопрос по существу.

*Приложение:  
документы подтверждающие отправку жалобы сторонам  
копии доверенности  
копия диплома*

Представитель НТСН Север, НТСН Надежда



А.Г.Гуськова