

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:

629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44

ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551

Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41

р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651

8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 01 от 15.07.2023г.



Главе города Салехард
А.Л. Титовскому

Начальнику департамента строительства, архитектуры
и земельных отношений Администрации МО г. Салехард
С.В. Егорову

для информационного уведомления прокурору г. Салехард Е.В. Губкину

Уважаемый Алексей Леонидович!

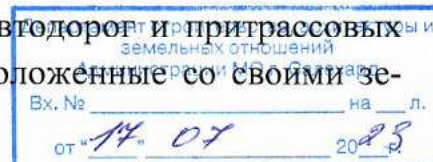
Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на Вашу Претензию от 14.07.2023г. за № 171-14/01-08/818 уведомляем Вас о том, что Постановлением Арбитражного суда ЯНАО от 22 декабря 2022г. по делу А81-10836/22 о признании договора аренды земельного участка от 31.10.2018г. № 219/18 прекратившим свое действие в связи с истечением срока договора с 19 октября 2021г., прекращены договорные отношения и взаимоотношения между НТСН «Север» и департаментом строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО г. Салехард в отношении земельного участка общего пользования площадью 255399 м2 с кадастровым № 89:08:070101:2543.

С 20 октября 2021г. земельный участок имеет статус с видом разрешенного использования – земельные участки общего пользования код 12.0, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Данный земельный участок (его части) имеют при этом юридическое значение и разбит на улицы г. Салехард, в количестве 16 штук.

Напоминаем Вам, что этими улицами в населенном пункте г. Салехард пользуются жители города, владельцы 974 участков, для постоянного и сезонного проживания (в том числе и для строительства нежилых и жилых строений), коммунальные службы города различного назначения: энергетики, связисты, доставщики воды и перевозчики ТБО и ЖБО с коммерческой целью при выполнении своих уставных задач, строители городских и федеральных автотрасс и придорожных сооружений. В том числе и иные жители города, расположенные со своими зе-



мельными участками для садоводства и огородничества в количестве около 400 штук Вашими усилиями вокруг территории ДНТ «Север» по всему периметру без обеспечения их подъездными путями.

Юридическое лицо НТСН «Север», обслуживавшее ранее эти территории, никакого имущества на выше обозначенной территории не имеет.

Представляется, что граждане, использующие вышеуказанную территорию – земли общего пользования и юридические лица, оказывающие услуги проживающим на территории ДНТ «Север» гражданам, своевременно оплачивают свои налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации. В том числе и пополняя городской бюджет.

Считаем Ваши претензии по начислению и уплате арендной платы и некоего обогащения в адрес НТСН «Север» не состоятельными и не обоснованными. При этом, злоупотребляя в очередной раз своими полномочиями и правом, Вы подменяете своими действиями юридические понятия «право» и «обязанность»! Подменяя «право» членов товарищества или «НТСН Север, как юридического лица» на выполнение определенных действий на вменяемую товариществу Вами «искусственно и насильно» некую бессрочную обязанность выполнять какие - либо действия.

Например, обязанность членов НТСН «Север» оформить за счет собственных средств Проект Планировки территории и Проект Межевания территории, размежевать земельные участки (обеспечить временные проезды между ними, линиями электропередач) и передать их гражданам для оформления в собственность товариществом добровольно и своевременно исполнена товариществом в полном объеме.

А вот обязательства проектировать и выполнять строительные-монтажные работы по обеспечению улиц города – проезжую часть, пешеходные тротуары, освещение улиц, ливневую канализацию, разбивку улично-дорожной сети и установку дорожных знаков, формирование и установку противопожарных объектов, обеспечение граждан детскими садиками и фельшерско-амбулаторным пунктом, аптечным учреждением для оказания первой и минимальной медицинской помощи на них никто возлагать не имеет право. Поскольку все вышеперечисленные работы и услуги являются прерогативой и обязанностью органов местного самоуправления и должны иметь лицензированное исполнение и финансовое бюджетное обеспечение!

Из текста Вашей претензии следует, что земельный участок общего пользования с кадастровым номером :2543 находится за пределами населенного пункта г. Салехард и относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена и на нем с 2014 года (время присвоения названий 16 улиц, протяженностью 26 километров) отсутствуют объекты улично-дорожной сети, являющиеся собственностью МО г. Салехард. Этот показатель, многократно озвучиваемый руководителями города, ярко свидетельствует о качестве решения вопросов

жизнеобеспечения граждан, их детей и родителей, а главные решения вопросов их безопасного проживания органами местного самоуправления.

Территория товарищества, с момента своего образования и формирования всегда находилась на территории населенного пункта г. Салехард (категория земель) с видом разрешенного использования – земли для садоводства и огородничества, но была выведена вопреки решению населения на слушаниях в 2014 году Вами незаконно за границы населенного пункта и переведена в категорию земель сельхозназначения, с видом разрешенного использования – для садоводства и огородничества (подтверждено решениями судов, вступивших в законную силу!).

На основании этих не законных решений прежними руководителями города, до сих пор не включены в Реестр улично-дорожной сети улицы, на которых мы проживаем. По этой причине эти объекты отсутствуют для финансирования в бюджете города. Всевозможные поступления в бюджет города основаны, рассчитаны и исполняются на «количество» жителей в городе (в том числе и на нас), а расходуются по утвержденным Вами объектам и программам, внесенным в бюджет для финансирования!

Неправомерные действия по выносу территорий товариществ «Север» и «Надежда» нашли свою оценку уже дважды в решении окружных и федеральных судов и признаны ими не законными! И как следствие этого, незаконной по факту является произведенная Вами регистрация в Росреестре границ населенных пунктов без включения в них территорий товариществ, выполненная на основании Ваших же незаконных действий.

По вопросу «неосновательного обогащения» неких неустановленных - физических и юридических лиц при использовании территории земельного участка :2543, Вы вправе обратиться в судебные органы с предоставлением списка (реестра) лиц (примерно перечисленного выше по тексту) и определением доли их участия в обогащении.

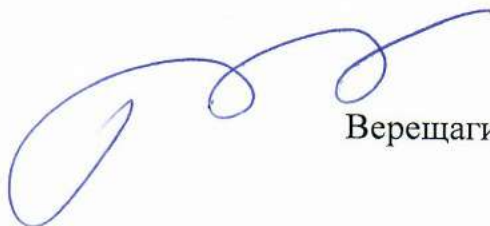
Товариществом же в свою очередь, получив от Вас данную Претензию, уже подготовлены материалы для встречного иска по возмещению убытков товариществу, возникших при выполнении работ по обеспечению жизнедеятельности граждан, особенно в зимние периоды начиная с ноября 2021г. При Вашем (Администрации МО г. Салехард) полном неучастии в этом процессе.

Представляется, что организуя и утверждая строительство дачных поселков с таким объемом населения, Вы «наверняка» знали заранее о предстоящих объемах забот и проблем, присущих территориям малоэтажного строительства и о путях их решения. Но никаких действий для нормализации ситуации не предпринимали долгие годы!

Настоящим письмом ставим Вас в известность о том, что в случае не принятия Администрацией МО г. Салехард действенных мер по исправлению ситуации по выше перечисленным вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности проживания граждан до 01 декабря 2023г. по адресу: территория ДНТ «Север», в

том числе содержанию улиц и проездов, регистрации границ населенного пункта с восстановлением в них территорий товариществ и т.д., правлением НТСН «Север» 10 июня 2023г. под протокол принято решение о добровольном снятии с себя полномочий по обеспечению проживания граждан с 31 декабря 2023г. О чем все необходимые службы будут уведомлены в период с 01 декабря 2023г. по 30 декабря 2023г.

Председатель НТСН «Север»

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Верещагин С.Г.