



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ул. Республики, д. 73, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Тел.: (34922) 9-87-35, 9-86-93, 9-87-05. Тел./факс: (34922) 9-86-42. E-mail: dio@yanao.ru. Сайт: <https://dio.yanao.ru/>

20 октября 2023 г. № 89-05/01-09-01/14248
На № _____ от _____

Верещагину С.Г.

ул. Маяковского, д. 44,
г. Салехард, 629007

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Ваше обращение, поступившее в адрес Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, рассмотрено департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - департамент, автономный округ). По существу поставленных в обращении вопросов с учётом информации, полученной от департамента транспорта и дорожного хозяйства автономного округа и Администрации г. Салехарда, сообщаем.

1. По вопросам, касающимся не включения в границы населённого пункта г. Салехарда территорий ведения гражданами садоводства и огородничества (НТСН «Надежда» и НТСН «Север»).

В соответствии с вступившими в законную силу судебными актами признаны недействующими изменения в генеральный план муниципального образования г. Салехард, предусматривающие в числе прочего исключение из границ населённого пункта г. Салехарда территорий ведения гражданами садоводства и огородничества (НТСН «Надежда» и НТСН «Север»).

При этом градостроительная документация признана судами недействующей в связи с нарушением установленной процедуры её согласования и принятия, а не по факту исключения из границ населённого пункта г. Салехарда территорий данных товариществ.

2. По вопросу о не включении территории НТСН «Надежда» в программу социальной догазификации жилых домов.

В соответствии с действующими Правилами¹ одним из условий для возможности бесплатной догазификации жилых домов является расположение домовладений физических лиц в границах населённого пункта.

¹ постановление Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

С учётом изложенного расположение территории НТСН «Надежда» за границами г. Салехарда является препятствием к включению территории товарищества в программу догазификации жилых домов.

Также следует отметить, что в производстве Арбитражного суда автономного округа находится дело № А81-5385/2023 по исковому заявлению НТСН «Надежда» к Администрации г. Салехарда о признании бесхозяйными газораспределительных сетей с кадастровым номером 89:08:070101:2791 и понуждении совершить действия по принятию их в муниципальную собственность.

Следовательно, разрешение обозначенного в обращении вопроса с газификацией территории НТСН «Надежда» возможно после вынесения окончательного судебного решения по данному делу и при условии включения территории товарищества в границы населённого пункта г. Салехарда.

3. По вопросам о не обеспечении публичного обсуждения проекта решения о местном бюджете г. Салехарда на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту решения Городской Думы г. Салехарда «О бюджете города Салехарда на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (далее - проект решения) размещено 27.10.2022 на сайте Администрации г. Салехарда в сети «Интернет»².

Дата, время и место публичных слушаний выбраны с соблюдением требований Устава муниципального образования г. Салехард и Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании г. Салехард³.

Предложения и замечания от заинтересованных лиц по проекту решения принимались в письменной форме в рабочие дни в период с 08 по 11 ноября 2022 года либо на Едином портале государственных и муниципальных услуг либо в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в адрес Администрации г. Салехард от Вас поступили письменные предложения о внесении изменений в проект решения.

Кроме того, вопросы о расходах на содержание и развитие улично-дорожной сети на территории НТСН «Надежда» и НТСН «Север», озвученные Вами на публичных слушаниях, внесены в протокол публичных слушаний.

Таким образом, Администрацией г. Салехард было обеспечено публичное обсуждение проекта решения.

4. По вопросам о не включении в местный бюджет средств на содержание улично-дорожной сети на территории НТСН «Надежда» и НТСН «Север» и двойном налогообложении жителей данных товариществ (13% НДФЛ⁴ от доходов и взносы на содержание и обслуживание городских улиц, не включённых в реестр улично-дорожной сети г. Салехарда).

² ссылка: <https://www.salekhard.org/city/publicnye-i-obshestvennye-slushaniya/naznachennye-slushaniya/33036/>.

³ Решение Городской Думы муниципального образования г. Салехард от 07.09.2019 № 62 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Салехард».

⁴ налог на доходы физических лиц (далее – НДФЛ).

В силу действующего налогового законодательства⁵ НДФЛ является видом федеральных налогов и сборов, в связи с чем вопросы налогообложения по данному виду налога не относятся к компетенции органов местного самоуправления в автономном округе.

Взносы на содержание и обслуживание городских улиц (дорог, проездов), не включённых в реестр улично-дорожной сети г. Салехарда, также не являются видом местных налогов и сборов⁶.

Управление общим имуществом и инфраструктурой товарищества, в том числе поддержание надлежащего состояния проездов на территории товарищества, является обязанностью такого товарищества.

Согласно статье 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» расходы на содержание имущества общего пользования товарищества осуществляются за счёт взносов членов товарищества, уплачиваемых в порядке, установленном уставом товарищества.

Также следует отметить, что в производстве Арбитражного суда автономного округа находится дело № А81-5385/2023 по вопросу о признании бесхозяйным объекта улично-дорожной сети с кадастровым номером 89:08:070101:3091 и понуждении Администрации г. Салехарда совершить действия по принятию его в муниципальную собственность.

Следовательно, разрешение вопроса с содержанием данной улично-дорожной сети за счёт средств местного бюджета возможно после вынесения окончательного судебного решения по данному делу.

5. По вопросам об организации пассажирских перевозок и обеспечении почтовой связью граждан на территории НТСН «Надежда» и НТСН «Север».

В настоящее время организована перевозка жителей НТСН «Север» автобусным маршрутом № 5.

Принимая во внимание, что подъезд к территории НТСН «Надежда» не обеспечен автомобильной дорогой с твёрдым покрытием, организация перевозки жителей данного товарищества затруднительна.

Окончание строительства автомобильной дороги к территории НТСН «Надежда» запланировано Администрацией г. Салехард в 2024 году, после чего будет организована перевозка жителей товарищества соответствующим автобусным маршрутом.

Организация почтовой связи на территории автономного округа не отнесена к полномочиям органов местного самоуправления в автономном округе.

В силу Федерального закона от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи» почтовая связь в Российской Федерации осуществляется государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями почтовой связи, иными операторами почтовой связи и предназначается для оказания

⁵ ст. 13 Налогового кодекса Российской Федерации.

⁶ ст. 15 Налогового кодекса Российской Федерации.

услуг почтовой связи гражданам и юридическим лицам.

В целях организации почтовой связи на территории НТСН «Надежда» и НТСН «Север» органам управления товариществ необходимо обратиться в любое подразделение АО «Почта России» по г. Салехарду для заключения договора об оказании услуг почтовой связи.

Порядок и условия доставки почтовых отправлений определяется данным договором.

Благодарим Вас за обращение.

С уважением,
Директор департамента



И.В. Гилева