

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
8 (34922) 4-26-44; 890282-7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 01
от 26.10.2023г.

Директору Департамента имущественных отношений ЯНАО

И.В. Гилевой.

Уважаемая Ирина Витальевна!

Правлениями некоммерческого товарищества собственников недвижимости НТСН «Надежда» и НТСН «Север» рассмотрен подготовленный Вашими сотрудниками ответ от 20.10.2023г. на наше обращение от 31.08.2023г. к Губернатору ЯНАО Артюхову Д.А. и Прокурору ЯНАО Назаренко Д.Г. о сложившейся ситуации по вопросам жизнедеятельности и обеспечения безопасного проживания граждан, нарушения их прав в части невозможности реально участвовать в определении характера и направления градостроительной деятельности и использования территории, в месте их постоянного проживания по адресам: территория ДНТ «Надежда» и территория ДНТ «Север».

Считаем, что Ваш ответ товариществам, подготовленный для Вас главным специалистом отдела землепользования управления земельных отношений Халиловым Р.Г. на основании информации, яко бы полученной от «департамента транспорта и дорожного хозяйства автономного округа и Администрации г. Салехард» (по сути ответ подготовлен теми, чьи действия мы обжалуем у Губернатора ЯНАО), является обыкновенной «дежурной» чиновничьей отпиской гражданам, которые между прочим обратились за защитой своих конституционных прав и интересов и обеспечении безопасности проживания членов своих семей к Губернатору и Прокурору ЯНАО, как к гарантам и защитникам их конституционных прав на территории округа!

И если Губернатором Вам было поручено рассмотрение материалов нашего обращения и принятие по нему каких-либо решений, то мы вправе ожидать решения и ответы по существу заданных нами вопросов именно от Вас. **Вместо этого Вы пытаетесь нам навязать мнение тех, чьи преступные действия или бездействие мы об-**

жалуем, выставляя и нас, и Губернатора, и Прокурора округа в неприглядном для населения виде! Такого рода переписка с официальными органами обязательна к публикации правлениями на сайтах товарищества.

Передергивая факты и даже не излагая их полностью такими, какими они имели место быть на самом деле. Полностью переставив местами причинно – следственную связь произошедших и происходящих событий во взаимоотношениях Администрации г. Салехард, Городской Думы и коллективов товариществ.

По вопросам 1,2,4 Вашего ответа: В том то и состоит суть заданных нами вопросов, что изначально, с момента начала мероприятий по согласованию и отводу земель для расположения и формирования товариществ, территория ДНТ «Надежда» и ДНТ «Север» задумывались к освоению будучи расположенными (находящимися по факту) на территории населенного пункта города Салехард, что и явилось важнейшим фактором устойчивого развития поселков. Что и подтверждено Публичными слушаниями, проведенными 08 декабря 2014 года, и дважды в 2021 и 2022г.г., решениями Окружного суда ЯНАО и 2го апелляционного суда РФ в городе Санкт-Петербурге, давшими должную оценку не законным и на наш взгляд преступным и безграмотным действиям руководителей Городской Думы и Администрации МО г. Салехард. Что еще до этих происходящих событий подтвердили решения судов, вступивших в законную силу по исключению территории аэропортового комплекса из территории населенного пункта г. Салехард.

Администрация города и Городская Дума пытаются безнаказанно **просто обворовать** жителей, проживающих в северо-восточной части города, незаконно навязывая им к исполнению функции органов местного самоуправления!

Преступным потому, что даже после решения судов, принятых в защиту интересов граждан, вступивших в законную силу в 2021 и 2022г. «о признании не действующими с момента принятия решения Городской Думы №5 «Об утверждении Генерального плана г. Салехард» от 19 февраля 2015г. (что позволило бы начать движение по решению вопросов совместно органами местного самоуправления и объединениями граждан)», с подачи организаторов и виновников этого «Решения» **вопреки** мнению населения (оформленному протокольно в публичных слушаниях 09 декабря 2014г.), **вопреки** отказу представителей субъекта ЯНАО участвовать в этом безобразии и согласовать новоявленную градостроительную документацию, этот якобы сформированный Генеральный план г. Салехард, незаконно был принят кадастровой палатой ЯНАО и незаконно зарегистрирован в органах Росреестра РФ по ЯНАО. Вот она коррупционная составляющая, в простонародье называемая «договорняком»!

На основании чего, с 2017г. при определении ежегодных бюджетных расчетов, закладываемых изначально в технических заданиях (которых так никто и не увидел – но заказчиком выступает администрация) на их исполнение, в Реестре городских объек-

тов, в том числе в Реестре улично – дорожной сети города, так и отсутствуют объекты для социального обеспечения населения, проживающего на территориях товариществ – например улицы со всей инфраструктурой. А проживает там в двух товариществах более 1 200 семей! Помощь от государства для этих людей поступает в городскую казну регулярно, но до территорий Надежды и Севера доходит лишь в виде поставки питьевой воды и подачи электроэнергии. Иная помощь не доходит потому, что яко бы объектов этих не существует! **Не существует даже на бумаге** подъездов к товариществам! Бюджетные средства на наш взгляд, расходуются не только не по прямому назначению, но вообще не известно кем и куда.

А **безграмотным** потому, что решения Городской Думы по выносу территорий за пределы населенного пункта касались неких виртуальных на тот момент территорий (кадастровых документов, договоров, наименований), которых вообще не существовало на тот момент уже более 3х лет и никаких документальных материалов, которые бы могли участвовать в составлении градостроительной документации тоже просто не существовало. Территории с кадастровыми номерами :226 и :255 были размежеваны, переданы гражданам в собственность самой же администрацией, в том числе и для строительства жилья (где они собственно и проживают до сих пор) задолго до наступивших событий!

Никаких согласований, референдумов и даже опросов по вопросу улучшения или ухудшения условий их проживания, в случае вынесения известных и оспариваемых сегодня решений органами местного самоуправления в отношении собственности граждан, среди граждан не проводилось. И даже наоборот, «не проводилось» вопреки их письменным обращениям в органы власти о проведении референдума.

Ссылки на решения городского Салехардского суда в 2015г. и отказе гражданам в признании не действующими вышеуказанных решений городской Думы г. Салехарда и вовсе не состоятельны, так как действуют другие, более поздние решения Окружных судов, поставивших точку в этом вопросе. Где они и не должны расписывать органам местного самоуправления: какие действия должны быть сделаны виновниками по исправлению их ошибочных решений, какими чернилами и в какое время суток это исправить! Оправдываясь тем, что им (органам местного самоуправления) судами не предписано провести определенные действия по исправлению допущенных ими нарушений при внесении изменений в градостроительную документацию, влекущих за собой не **целевое расходование бюджетных средств**. Они (органы местного самоуправления) своим бездействием **фактически узаконивают свои незаконные действия** по формированию градостроительной документации и формированию городского бюджета, начиная с 2017 года вопреки решениям судов Российской Федерации, пытаясь уйти от ответственности за происходящее.

Почему? Да потому, что формирование бюджетов всех последующих годов, а теперь уже и до 2025г. основано на решениях, принятых Городской Думой и Админи-

страцией города в 2015г. А иначе видимо было не возможно оправдать затраты бюджета города например на развитие СНТ Удача, производимые с 2010г., потому что этот район стал находиться в населенном пункте только с 2016г. Примеров множество.

Градостроительная документация – «решение Городской Думы от 2015г.» потому и **признана судами не действующей**, потому что она «состряпана» с многочисленными нарушениями установленных законом порядка и процедур, которые и повлекли за собой и многочисленные финансовые бюджетные нарушения и как следствие - угрозу безопасности проживания граждан на территориях товариществ. А тот, кто ее состряпал и те, кто это поощрял и прикрывал – по нашему мнению просто мошенники!

Именно **признанная «не действующей»** в силу решения судов градостроительная документация позволяет считать Администрации города территории товариществ за границей населенного пункта. Отсюда и нет никаких решений по включению улиц на территории товариществ в улично-дорожную сеть, не производится догазификация на территории ДНТ «Надежда» (хотя газ подведен к домам граждан за их счет!), нет почтовой связи и так далее. Все это нам пытаются навязать даже после того, как стал формироваться бюджет Городского Округа г. Салехард, включающий в себя все существующие объекты на территории городского округа.

По вопросу 3 Вашего ответа: У товариществ не было замечаний по организации проведения публичных слушаний осенью 2022г. по утверждению бюджета на 2023 - 2025г. У товариществ были и остаются вопросы по формированию расходной части самого бюджета на 3 предстоящих года, на которые ответов так и не поступило. В расходной части так и отсутствует улично-дорожная сеть на территории товариществ и не предусмотрены средства для нее. А о других общественных обсуждениях летом 2023г. видимо даже **Вам** не ведомо (в Вашем ответе это событие даже не упоминается – не по выше ли указанным причинам?) Но они были. По вопросам внесения изменений и утверждений (опять!) нового Генерального плана города Салехард (третья попытка, призванная оправдать и приукрасить факт выведения территорий ДНТ Север и ДНТ Надежда из земель населенного пункта). **Хотя в силу закона недопустимо повторное обсуждение вопросов, однажды решенных в соответствии с действующим законодательством...**

А сам процесс принятия решений и формирования Заключения по вопросам общественных обсуждений просто поражает: тот, кто готовил вопросы по обсуждениям, выносит вердикт о принятии дополнений и замечаний граждан к рассмотрению (не согласных с постановками вопросов) или просто предписывает органам местного самоуправления «не обращать на них внимание» при вынесении окончательного решения! Подсчет участников общественных обсуждений регулируется вообще просто: обращение хоть от одного жителя, хоть от коллектива в 200 человек, считать «за одно». Видимо красивее выходит? А о повторных выносах на обсуждение одних и тех же во-

просов для «доведения их до требуемой для администрации кондиции» - это уже становится правилом.

По вопросу 4 Вашего ответа: о том, что члены товарищества обязаны делать!

ФЗ-217, статья 7 гласит: товарищество может быть создано и осуществлять свою деятельность для совместного владения и пользования и **в установленных федеральным законом пределах** распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их... общем пользовании, для следующих целей:

1. Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества;
2. Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства и огородничества;
3. Содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами..., а так же защита их прав и законных интересов.

Все это должно происходить в соответствии с Уставом товарищества и на основании решений общих собраний и утвержденных взносов!

Ни о каких иных обязательствах, ни о каком добровольном или принудительном строительстве, ремонте или содержании дорог или чего-нибудь еще «обязательного или принудительного» для товарищества законом не обозначено!

ФЗ-217, статья 14 лишь разъясняет порядок формирования и уплаты взносов, их виды, периодичность уплаты и статьи расходов на их использование.

На основании вышеизложенного, из Вашего ответа нам следует (как следует и из писем и ответов руководителей городской администрации), что **Вы предлагаете и даже настаиваете на организации правлениями товариществ (вопреки решениям общих собраний) произвести некие мошеннические насильные действия, ведущие к изъятию средств в виде взносов из карманов членов товарищества вопреки их решениям, принятым ими на общих собраниях?!**

А ведь мы в своем обращении написали Губернатору и Прокурору округа лишь о том, что «крайне усугубило и ухудшило ситуацию по обеспечению безопасного проезда и прохода граждан к своим жилым домам и обеспечение их семей коммунальными и социальными услугами на территории ДНТ «Север» следующие наступившие факторы, которые не посильны для нашего решения в силу действующего законодательства:

1. **Использование проездов в товариществе в летний период 2022г. под объездную дорогу по улицам товарищества при строительстве 2го километра автодоро-**

ги от ПОСТА ГИБДД на территорию ДНТ «Надежда» без определения и выделения затрат на восстановление проезжей части или хотя бы проведения восстановительных работ.

2. Принятие в очередной раз 11 ноября 2022г. Городской Думой трехлетнего бюджета города, сформированного администрацией города без учета в Реестре объектов улично-дорожной сети в количестве 32 улиц на территориях ДНТ «Надежда» и ДНТ «Север» и основанного на ранее предпринятых незаконных действиях по изменению границ населенного пункта и отказе же самих органов местного самоуправления в регистрации и восстановлении границ, существовавших в 2014 году.

3. Бесконтрольное и преступное распределение земельных участков для садоводства департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений МО г. Салехард физическим лицам вдоль (вплотную) со стороны переправы на г. Лабытнанги и со стороны автодороги на водозабор ВОЗ) без организации там юридических лиц, способных проводить работы по организации проездов и подъездов для своих участников. Считаем, что это делается целенаправленно, с целью разрушения улично-дорожной инфраструктуры на территории ДНТ «Север» и развала сложившейся существующей структуры проживания населения. Так может действовать только злобный, завистливый и мстительный субъект, у которого ничего вообще толком не получается на подобном же поприще».

Не решив этих вопросов, находящихся не в нашей компетенции, теперь Вы, представитель Правительства округа, берете на себя ответственность за безопасное проживание граждан на территории ДНТ Север и ДНТ Надежда, поскольку, как явствует из Вашего ответа, именно Вам Губернатором поручено разобраться в сути нашего обращения.

На основании этого просим Вас (при участии Правительства округа, Городской Думы, Прокуратуры и ОМВД по г. Салехард) разработать механизм принуждения граждан (на Ваше усмотрение – физически или морально) к нарушению Законов РФ – просто заменить собой все эти институты. Заставить граждан принять решения, которые они и выговорить то не всегда смогут, отобрать нужное количество средств друг у друга.

И все только для того чтобы сбылась голубая мечта чиновников – приходиться два раза в месяц на место работы за зарплатой!?

Ирина Витальевна, Вы как вообще все это себе представляете, направляя такие ответы населению?

При этом, в нашем обращении к Губернатору и Прокурору округа, мы настоятельно просили не пересылать данное обращение тем, чьи на наш взгляд преступные действия и бездействие мы обжалуем в данном обращении. Требовали проведения тщательной проверки всех выше перечисленных фактов, с принятием действенных мер к виновникам происходящего и наведения порядка в работе органов местного самоуправления в отношении безопасности проживания граждан на территориях ДНТ «Надежда» и ДНТ «Север».

А в ответ (получается, что от Губернатора ЯНАО) получили «сообщаем...» с вольным толкованием (по усмотрению Вашего специалиста) положений федерального закона ФЗ-217 в рамках вопросов нашего обращения. Ответы, по сути, получаем от тех, чьи действия мы обжалуем!

Уведомляем Вас о том, что мы вынуждены повторно обратиться к Губернатору ЯНАО Артюхову Д.А. по тем же вопросам об обеспечении безопасного проживания граждан на территориях ДНТ Надежда и ДНТ Север.

Председатель НТСН «Надежда», НТСН «Север»



Верещагин С.Г.