

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 01
от 08.11.2023г.

Прокурору г. Салехард Е.В. Губкину

Заявление.

Уважаемый Евгений Васильевич!

В соответствии с обращением Гуськовой А.Г. от 10.09.2023г. в адрес Прокуратуры г. Салехард по факту ее возражения о не законном создании для производства неких работ на территории НТСН «Север» некоего ТСН «Северный» и заключения некоего договора между ним и Администрацией МО г. Салехард договора на безвозмездное пользование земельным участком с кадастровым №...:2543, являющимся территорией общего пользования 974 владельцев земельных участков для садоводства и огородничества, направляем Вам копию ответа заместителя Главы Администрации г. Салехард А.В. Пекаря и ставим Вас в известность о нижеследующем:

В абзаце 3 ответа Гуськовой А.Г., заместитель Главы города Пекарь А.В. попросту лжет ей о возможности применения Департаментом строительства и архитектуры города при заключении договора с ТСН «Северный» статьи 39.10 ЗК РФ, потому что в подобных взаимоотношениях основополагающими являются следующие, документально подтвержденные факторы:

1. легитимность создания ТСН «Северный» для действия на территории, управляемой НТСН «Север».

2. протокол решения общего собрания членов НТСН «Север» на проведение обжалуемых Гуськовой А.Г. действий и применение в соответствие со статьей 39.16 ЗК РФ, пункт 3 в редакции ФЗ – 217 от 29.07.2017 с изменениями в редакции от 24.07.2023г. и ЗК РФ в редакции от 04.08.2023г., подтверждающее обязательное наличие согласия общего собрания всех собственников земельных участков на заключение оспариваемого договора – использование земель общего пользования кем либо в любом формате. Не просто согласия, но и понимания того, что товарищество согласно добровольно передать в управление третьих лиц свое имущество не только в виде некоей территории общего пользования, но и произведенных с 2012года неотделимых улучшений проезжей части в виде сформированного на этой территории дорожного полотна, щебеночной отсыпки, результатов геодезических работ по оформлению земельных участков, изготовленной и оплаченной исполнителем – технической документации, имеющихся водопропускных сооружений и так далее на общую сумму 98 миллионов рублей (без обустройства энерго сетевого хозяйства за этот период). В том числе, после этого, товарищество должно было дать согласие оплачивать дополнительно к сегодняшним уплачиваемым взносам, посреднические услуги этого некоего ТСН. Иными словами содержать свои же улицы (на которых они проживают) за свой счет и дальше, только вдвое дороже!!!

3. оспариваемый Гуськовой А.Г. «договор», как и иные действия чиновников города, так и не разъясняет жителям города на территории Севера основания и причины, по которым улицы города с 2016 года не присутствуют в Реестре улично-дорожной сети города и не финансируются из закормов Родины (куда вливаются наши честные налоги и не только), а отдаются на откуп проходимцам (всего на 5 лет!!!), у которых нет ни права выполнять транспортные и дорожно-строительные работы, ни права вести какую-нибудь иную лицензионную деятельность по обеспечению безопасности граждан на территориях общего пользования. А что потом кто эти улицы будет восстанавливать и за чей счет?

В абзаце 4 своего ответа Пекарь А.В. уверяет, что Администрация города не допускает действий, связанных с лоббированием частных имущественных интересов!

А по какому праву «должностные представители» этой «Администрации» провоцируют, благословляют и узаконивают передачу многомиллионного имущества огромного коллектива в руки неких новоиспеченных «земледельцев-дорожников», являющегося основанием их безопасного проживания, да еще не за какую то плату или бесплатно, а за обязанность коллективу НТСН «Север» самому доплатить и доплачивать (пока в течение 5ти лет) за право дышать воздухом и добираться до своих домов по своим же улицам. В соответствии с Гражданским кодексом РФ статья 181, пункт 2, через год после заключения оспариваемого договора, по истечению срока исковой давности о признании сделки(договора) недействительной и о применении последствий ее не действительности – ничего и не с кого вообще спросить будет невозможно! Граждане же сами отмолчались.

А разве это не решениями Администрации четвертый год приводятся в негодность проезжая часть земель общего пользования - улиц на территории НТСН «Север» при проведении строительства новых дорог или при раздаче земель иным садоводам вокруг товарищества, не обеспечив их подъездными путями к их участкам? Ведется целенаправленное уничтожение проезжей части улиц и проездов! При этом, проектируя и выполняя строительно-монтажные работы по новому строительству автодороги к территории ДНТ «Надежда», Администрация города целенаправленно не соединяет новую автодорогу с тремя въездами на территорию ДНТ «Север» - протяженностью 50м., 110м. и 260м. Дорога сама по себе, а улицы в товариществах сами по себе. При этом договора аренды по требованию Администрации на эти земельные участки были по ее принуждению и под ее давлением прекращены еще 4 года назад. И в оспариваемом нами договоре на безвозмездное пользование эти земельные участки не присутствуют.

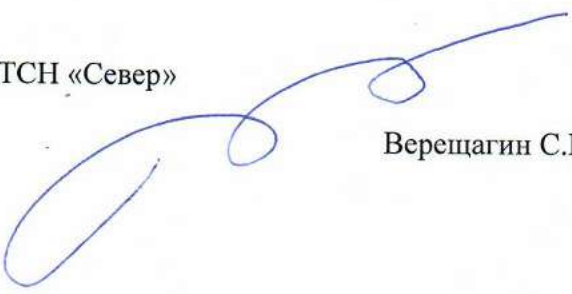
А как нам относится к действиям Администрации в 2005г, когда она выделила земли для садоводства СНТ «Удача-2» практически на взлетной полосе аэропорта и не возместила пострадавшим 499 человекам ни рубля в счет погашения убытков. Или когда Администрация даже вопреки садоводам навязала расположение участков в НТСН «Надежда» на газопроводе федерального значения!? И даже утвердила это расположение и подведение туда инженерных сетей!

Из всего выше перечисленного следует, что Администрация города если и не причастна к лоббированию интересов частных лиц или предприятий, то используя свои служебные полномочия, чиновники Администрации лоббируют свои личные интересы – должности, положения в обществе, зарплаты и так далее – назовите как угодно. А особенно интересен факт, что после подписания и начала действия этого безумного договора, Администрация снимает с себя всякую ответственность за строительство и содержание улиц в г. Салехарде на территориях товариществ Север и Надежда (а это был бы следующий шаг) ПОЛНОСТЬЮ и взваливает эти обязанности принудительно на самих граждан!!!

На основании выше изложенного, прошу прокуратуру г. Салехард провести тщательную проверку действий группы лиц по предварительному сговору в соответствии со статьей 159, пункт 1, 2 и пункт 3 УК РФ и статьи 158, пункт 2а,б с применением примечания 1 и 3.

Предполагаем, что группа лиц состоит из инициаторов подготовки и формирования юридического лица, чьи действия обжалуются нами и кто доподлинно знал о проведенных товариществом затратах по обустройству неотделимых улучшений проезжей части; представители сторон при подписании договора передачи имущества товарищества в безвозмездное пользование – договор передачи готовился структурами департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО г. Салехард, что невозможно провести без поддержки или нажима одного из заместителей Главы города и организаций, обеспечивавших информационную поддержку и продвижение противоправных на наш взгляд действий – средства массовой информации и представители организаций, представлявших помещения для проведения мероприятий, способствующих и содействующих в достижении своих целей данной группе лиц.

Председатель НТСН «Север»



Верещагин С.Г.