

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
8 (34922) 4-26-44; 890282-7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 01
от 31.08.2023г.

Губернатору Ямало-ненецкого автономного округа
Д. А. Артюхову
Прокурору Ямало-ненецкого автономного округа
Д.Н. Назаренко



Уважаемые



Дмитрий Андреевич и Денис Георгиевич!

Правлениями некоммерческого товарищества собственников недвижимости НТСН «Надежда» и НТСН «Север» рассмотрена сложившаяся ситуация по вопросам жизнедеятельности и обеспечения безопасного проживания граждан, нарушения их прав в части невозможности реально участвовать в определении характера и направления градостроительной деятельности и использования территории, в месте их постоянного проживания по адресу: территория ДНТ «Надежда» и территория ДНТ «Север».

Предоставление и выбор земельных участков для формирования товариществ, организованных в юридические лица началось на территории населенного пункта город Салехард еще в 2009 году.

В период с 2012года в ДНТ «Надежда», а с 2014г. в ДНТ «Север» – дано официальное утверждение Администрацией МО г. Салехард Проектов Организации и Застройки Территорий (ПОЗТ) на территории населенного пункта города Салехард утверждено присвоение наименований улиц (организации улично-дорожной сети) на вышеуказанных территориях, для предстоящего освоения их гражданами - жителями города для ведения садово-огороднической деятельности в личных целях и строительства жилых домов. Между Администрацией МО г. Салехард и товариществами были заключены договора на аренду территорий. Проведены мероприятия по оформлению Проекта планировки территорий и Проекта межевания территорий. Выполнены мероприятия по межеванию земельных участков для садоводства и огородничества, земель для инженерного обеспечения и земель общего пользования для обу-

стройства улично-дорожной сети и технологических проездов. На которых были размещены полный комплекс электрооборудования для обеспечения всех жителей электроэнергией. Сформирована проезжая часть в щебеночном исполнении для круглогодичного и круглосуточного проезда и прохода граждан к своим участкам и домам, подвоза воды и вывоза ЖБО и ТБО, обеспечения подъезда специализированных и аварийных служб, пожарной, медицинской и иной техники. Весь объем работ выполнен гражданами за свой счет, без привлечения средств государства или органов местного самоуправления.

Не смотря ни на что, искусственно и злонамеренно удаленные от поддержки городского бюджета территории товариществ динамично продолжают активно застраиваться.

Но вопросы, необходимые к оперативному решению для обеспечения безопасной жизнедеятельности людей, давно вышли за рамки компетенций общих собраний и правлений товариществ и просто не могут быть решены без активного участия органов местного самоуправления. Ведь именно Администрация МО г. Салехард в итоге продавала землю жителям города для освоения, в том числе и для строительства жилых домов на садовых участках. Именно с нею согласовывалось само строительство – параметры застройки, размеры домов и границы ограничений!

Договора аренды, заключенные на период освоения (13 лет!) на инженерные земли и земли общего пользования и обязательства по ним исполнены товариществами в полном объеме и прекратили свое действие в ДНТ «Надежда» с 2020г., в ДНТ «Север» с 2021г. (что подтверждено решением Арбитражного суда ЯНАО).

Изначально, с момента отвода земель для расположения и формирования товариществ, территория «Надежда» и «Север» задумывались к освоению и были расположены на территории населенного пункта города Салехард, что явилось важнейшим фактором устойчивого развития поселков и не однократно подтверждено Публичными слушаниями, проведенными 08 декабря 2014 года, и дважды в 2021 и 2022г.г., решениями Окружного суда ЯНАО и 2го апелляционного суда РФ в городе Санкт-Петербурге, давшими должную оценку не законным и на наш взгляд преступным действиям руководителей Городской Думы и Администрации МО г. Салехард.

Территория населенного пункта города Салехард и сегодня включает в себя территории ДНТ «Надежда» (244 З/У) и ДНТ «Север» (975 З/У) с проживающими там на 32х улицах города, в своих жилых домах гражданами. А фактором преткновения и нарастающего объема проблем для населения, проживающего на территории товариществ, является отказ Администрации МО г. Салехард отменить незаконную регистрацию границ города, проведенную в 2016г. даже после решения судов, вступивших в законную силу в 2021 и 2022г., что позволило бы начать продвижение по решению вопросов совместно и органами местного самоуправления и объединениями граждан.

Крайне усугубило и ухудшило ситуацию по обеспечению безопасного проезда и прохода граждан к своим жилым домам и обеспечение их семей коммунальными и социальными услугами на территории ДНТ «Север» следующие наступившие факторы:

1. Использование проездов в товариществе в летний период 2022г. под объездную дорогу по улицам товарищества при строительстве 2го километра автодороги от ПОСТА ГИБДД на территорию ДНТ «Надежда» без определения и выделения затрат на восстановление проезжей части или хотя бы проведения восстановительных работ.

2. Принятие в очередной раз 11 ноября 2022г. Городской Думой трехлетнего бюджета города, сформированного администрацией города без учета в Реестре объектов улично-дорожной сети в количестве 32 улиц на территориях ДНТ «Надежда» и ДНТ «Север» и основанного на ранее предпринятых незаконных действиях по изменению границ населенного пункта и отказе же самих органов местного самоуправления в регистрации и восстановлении границ, существовавших в 2014 году.

3. Бесконтрольное и преступное распределение земельных участков для садоводства департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений МО г. Салехард физическим лицам вдоль (вплотную) со стороны переправы на г. Лабытнанги и со стороны автодороги на водозабор ВОЗ) без организации там юридических лиц, способных проводить работы по организации проездов и подъездов для своих участников. Считаю, что это делается целенаправленно, с целью разрушения улично-дорожной инфраструктуры на территории ДНТ «Север» и развала сложившейся существующей структуры проживания населения. Так может действовать только злобный, завистливый и мстительный субъект, у которого ничего вообще толком не получается на подобном же поприще.

Предпринятая без всяких на то оснований и объяснений в 2023 году третья попытка Городской Думы и Администрации г.Салехард выделить из черты населенного пункта территории товариществ, целенаправленно отказывающаяся в безопасном проживании жителям на вышеуказанных территориях (из-за отсутствия финансирования условий безопасного проживания) лишь подтверждает правильность позиции жителей товариществ, считающих действия органов местного самоуправления недопустимыми, не законными и преступными.

При этом граждане, постоянно проживающие на территориях товариществ, доподлинно убедились, что они не только искусственно отдалены от решения вопросов градостроительной деятельности и вопросов формирования бюджета города, но и преступно вводятся в заблуждение отстранением их от участия в формировании технических заданий администрацией города и подготовки проектов решений Городской Думы, проведения экспертиз изготовленных к утверждению градостроительных и финансовых документов именно на стадии подготовки их к обсуждениям. Гражданам при проведении слушаний и обсуждений, каждый раз предлагаются уже готовые правовые Акты, которые изменить уже не возможно. Потому, что текст и смысл этих

документов сформирован разработанными администрацией техническими заданиями и проектами «проектов решений» на основании заложенных в них и уже заранее принятых администрацией решений, без всякого участия общественности задолго до принятия каких либо решений вообще! Суть и цели технического задания на изготовление любого технического документа определяет и формирует не орган архитектуры, а руководитель этого самого органа.

Правила формирования бюджета города подразумевают под собой получение налоговых поступлений, дотационных ресурсов, трансфертов и прочих поступлений из расчета на каждого зарегистрированного и проживающего в населенном пункте жителя, а расчет расходов подразумевает распределение этих средств по сформированным администрацией программам и предполагаемым к обслуживанию объектам. Не смотря на это департамент финансов Администрации МО г. Салехард, начиная с 2017 года, формирует бюджетные показатели по г. Салехард без учета и в ущерб интересам жителей, проживающих на территориях Надежда и Север доподлинно зная о существовании и функционировании поселков.

Сформирована и действует уже не один год точно выверенная, казалось бы, юридически обоснованная схема, с преднамеренными умыслами и намерениями чиновников местного самоуправления - удаления граждан от решения вопросов градостроительной деятельности на территориях их постоянного проживания. С единственной на наш взгляд целью – незаконное перераспределение бюджетных средств, получаемых на всех жителей города. Но искусственно, по усмотрению руководителей города расходуемых на территории, объекты или программы социального развития такие, которые им кажутся необходимыми или первостепенными, в силу необъяснимых для нас причин.

У населения складывается стойкое убеждение, что с 2014 года на территории города Салехард сложилась и действует организованная группа руководителей, по сути преследующих своей целью незаконное перераспределение бюджетных средств, в том числе и передаваемых государством и округом для пополнения бюджета города. Для чего например (как в 2022г.) в полной тайне от населения заранее формируется проект ПРОЕКТа бюджета с заложенными в него, не достоверными данными (например, отсутствие 32 объектов улиц, протяженностью около 30 километров на территориях ДНТ «Надежда» и ДНТ «Север» в Реестре улично-дорожной сети города, при том, что общая (кроме товариществ) существующая протяженность всех основных дорог в городе длиной около 90 километров).

Вот и получается, что сначала, не имея на то полномочий и прав, Администрация города в 2015 году (вопреки даже решениям окружных властей) по своему усмотрению меняет категорию земель с расположением и якобы узакониванием территорий товариществ и перемещением их с земель населенных пунктов на земли сельхозназначения без всякого обсуждения, анализа и расчетов на перспективное развитие. Потом

через средства массовой информации и нормативную документацию муниципального уровня убеждает всех, что бюджетное финансирование не распространяется на утвержденную самой же администрацией в 2014г. улично-дорожную сеть на территориях товариществ (теперь расположенных на землях сельхозназначения!). Продолжая из года в год предпринимать попытки через «слушания и обсуждения» хоть как то узаконить свои, ранее принятые незаконные и безнравственные решения по отношению к жителям города на выше указанных территориях.

При этом, не постижимым и не законным образом, не имея на то полномочий и прав, вносит в 2016 году в Росреестр для регистрации измененные, по своему усмотрению придуманные ею границы города. А Росреестр вдруг безоговорочно принимает и регистрирует незаконно измененные границы. После чего Администрация теперь уже на этих, как бы законных основаниях (незаконно созданных и сформированных ею же границах населенного пункта) формирует бюджетные проекты и ежегодно утверждает бюджетные расчеты.

На основании выше перечисленных, на наш взгляд не законных действий, вот уже более 9 лет, органы местного самоуправления в г. Салехард навязывают жителям Надежды и Севера двойное налогообложение (13% НДФЛ от доходов и плюс взносы на содержание и обслуживание городских улиц, не включаемых в бюджетный Реестр улично-дорожной сети города – так называемые членские взносы, расходуемые на содержание дорог, улиц и проездов на территориях ДНТ Надежда и ДНТ Север).

Решения органов местного самоуправления по сути своей принуждают граждан нести бремя обязательств и ответственности по обеспечению безопасности территории самостоятельно, на свой страх и риск! Не имея на то профессиональных навыков и полномочий. Принуждая их исполнять обязанности, которые в силу Закона и по определению присущи именно органам местного самоуправления. А именно:

1. Вопросы улично-дорожной сети, которые включают в себя проектирование, финансирование строительно-монтажных работ дорожного полотна проезжей части, пешеходных тротуаров, ливневой канализации, обеспечения полномасштабного освещения, оснащение улиц дорожными и информационными знаками. Решение этих вопросов в принципе лежит за гранью компетенции и профессионального исполнения участников товарищества и находятся в ведении Администрации МО г. Салехард! В силу их полномочий и обязанностей, подписанных им Законом.

2. Кроме того, по выше указанным причинам не решаются вопросы обеспечения жителей почтовой связью и доставки корреспонденции; пассажирского обеспечения перевозок жителей ДНТ «Надежда».

3. Не включается под любыми предлогами в президентскую городскую программу газификации законченный строительством еще 3 года назад газопровод на территории ДНТ «Надежда», соединяющий газопроводом все жилые дома.

Все это происходит при полном безразличии к происходящему прокуратуры города. Вернее, все наши просьбы, жалобы и обращения на неправомерные действия городских чиновников прокуратурой аккуратно перенаправляются тем, чьи действия мы и обжалуем. Городские чиновники присылают нам очередные отписки, в которых по сути меняются только даты отправления. Девятый год продолжается беззастенчивые и нескончаемые разговоры об обязанности жителей города за свой счет содержать и обслуживать территории, на которых они проживают. А зачет тогда нужна Администрация города и Городская Дума, чей тяжкий труд мы оплачиваем посредством уплачиваемых налогов!?

Настоятельно просим Вас не повторять действий чиновников прокуратуры и города Салехард и не пересылать данное обращение тем, чьи преступные действия и бездействие мы обжалуем в данном обращении. Требуем проведения тщательной проверки всех выше перечисленных фактов, с принятием действенных мер к виновникам происходящего и наведения порядка в работе органов местного самоуправления в отношении безопасности проживания граждан на территориях ДНТ «Надежда» и ДНТ «Север».

Сегодня членские взносы добровольно уплачиваются гражданами для этих целей от безисходности – не подыхать же нам и нашим детям от ненадлежащего и преступного неисполнения своих обязанностей должным образом чиновниками городских структур!

Мы не собираемся проводить никаких митингов или иных подобных мероприятий в защиту своих прав и не требуем каких то расправ и перемещений в отношении чиновников. Членами правлений просто приняты решения сложить с себя полномочия с 01 декабря 2023 года в связи с физической невозможностью и отсутствием прав и средств исполнять эти самые полномочия по обеспечению нормальной жизнедеятельности и безопасности на территориях ДНТ «Надежда» и ДНТ «Север». Особенно в отсутствие хоть какой-нибудь внятной положительной позиции органов местного самоуправления.

Средств и прав для содержания городских улиц и проездов на данной территории у правлений просто НЕТ! Об этом заранее нами уведомлены и Администрация города и Прокуратура города.

Председатель НТСН «Надежда», НТСН «Север»



Верещагин С.Г.