

В Седьмой Кассационный суд  
общей юрисдикции  
454000, г. Челябинск, ул. Кирова д.161  
(через Салехардский городской суд)

**Истец: Прокурор г.Салехард**  
г.Салехард, ул.Свердлова д.39  
почта: [salekhard.prok@mail.ru](mailto:salekhard.prok@mail.ru)

**Ответчик:**  
**Некоммерческое товарищество  
собственников недвижимости «Север»**  
г. Салехард, ул. Маяковского д 44  
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129  
Председатель правления  
Верещагин Сергей Геннадьевич  
тел:+79028278817  
**представитель:** Гуськова  
Альбина Геннадьевна  
г. Салехард, ул. Песочная д.26  
тел: +79124388834  
почта: [albinaguskova@yandex.ru](mailto:albinaguskova@yandex.ru)

**Третьи лица:**  
**ОНД и ПР по МО г.Салехард УНД и  
ПР ГУ МЧС РФ по ЯНАО**  
г.Салехард, ул. Броднева д.44  
почта: [ond.salekhard@mail.ru](mailto:ond.salekhard@mail.ru)

**Администрация МО г.Салехард**  
629007, г.Салехард, ул. Свердлова д.48  
почта: [adm@slh.yanao.ru](mailto:adm@slh.yanao.ru)

Дело № 2-522/2023 (33-2625/2023)  
(2-1877/2021;2-255/2022)

## КАССАЦИОННАЯ ЖАЛОБА

Апелляционным определением суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 октября 2023 года по гражданскому делу №33-2625/2023 по иску и.о. прокурора города Салехард в интересах неопределенного круга лиц к Некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Север» о возложении обязанности устранить нарушения пожарной безопасности, постановлено:

Исковые требования и.о. прокурора города Салехард в интересах неопределенного круга лиц к Некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Север» удовлетворить.

Возложить на НТСН «Север» обязанность обеспечить в порядке устранения требований пожарной безопасности оборудование территории НТСН «Север» звуковой сигнализацией для оповещения людей при пожаре, обеспечить запасы воды для целей пожаротушения с возможностью круглогодичного забора воды, прицепной мотопомпой.

НТСН «Север» с апелляционным определением суда ЯНАО от 17.10.2023года несогласно, считает его незаконным и не обоснованным, нарушающим права граждан и снимающим любую ответственность с органов местного самоуправления по обеспечению пожарной безопасности в городском округе, возложенную на органы местного самоуправления в силу Закона. Применение судом не действующих нормативных документов по пожарной безопасности на день вынесения решения, учитывая факт

Таким образом решение суда уже вынесено не в отношении земельного участка указанного в исковом заявлении и.о. прокурора города, распорядителем которой с 19.10.2021г. в соответствии с ФЗ от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» является Администрация МО г.Салехард, а в отношении абстрактной территории. Более того, в настоящий момент на данном земельном участке расположены официально улицы города Салехард и который является дорогой, по которой передвигается неограниченный круг граждан, так как это единственный доступ к микрорайону Речной и микрорайону Черничный граничащие с территорией товарищества.

Судом не учтено решение суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 декабря 2021 года по административному делу №2а-241/2021 постановлено: Признать недействующим со дня принятия решения суда решение Городской Думы муниципального образования город Салехард от 29 апреля 2020 года №37 «Об утверждении Генерального плана город Салехард» в части не включения в границы населенного пункта территории в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:07101:226, расположенного по адресу ЯНАО, г. Салехард, в северной части города. Апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Второго апелляционного суда общей юрисдикции 08 июня 2022 года по апелляционному делу №66а-536/2022 решение суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 декабря 2021 года оставлено без изменения.

Таким образом, в соответствии п.1 ст.216 КАС РФ с 08.06.2022года действующий Генеральный план города Салехард, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:2543 - за границы населенного пункта, должен быть исключён из системы правового регулирования полностью или в части (постановление Конституционного Суда РФ от 06.07.2018 № 29-П, абзац третий пункта 1 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами»).

Применение положений нормативно-правового акта, в котором территория НТСН «Север» указана за границами населенного пункта города Салехард, признанного судом недействующим на правоотношения применимые к НТСН «Север» незаконны. Именно данные судебные постановления послужили основанием для пересмотра вступивших в законную силу судебных постановлений вынесенных ранее.

При этом пожарная безопасность городских округов обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности органами местного самоуправления, согласно п.4 ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях реализации мер пожарной безопасности», п.75 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020г №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ».

В отличие от установленных Законом обязанностей органов местного самоуправления, товариществу в соответствии с п.1 ст.7 ФЗ-217 при создании, законодательно предоставлено лишь право на обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества.

Любые работы на территории производятся только лишь на основании *добровольных взносов*, утвержденных приходно-расходной сметой в соответствии с п.п.17 п.2 ст.17 ФЗ-217 на общем собрании членов товарищества.

Правление товарищества и председатель товарищества являются исполнительными органами.

Принятие решения исполнительными органами о строительстве и содержанию каких либо инженерных объектов, их финансированию при этом как следствие *установление обязательных платежей* на проводимые работы, исполнительные органы управления товариществом в силу закона не обладают.

В соответствии с п.3 ст.123.12 Гражданского Кодекса РФ: Товарищество собственников недвижимости не отвечает по обязательствам своих членов. Члены товарищества собственников недвижимости не отвечают по его обязательствам.

Решением общего собрания членов товарищества от 06.04.2022года, вопрос №8, граждане выразили свою точку зрения по данному вопросу и на «обязанность» финансирования за свои счет, сверх установленных налоговых отчислений в бюджет города Салехард мероприятий.

На основании изложенного, в связи с тем что не установлены все имеющие для рассмотрения настоящего дела факты и обстоятельства, а при рассмотрении дела судом данные факты не уточнялись

#### ПРОСИМ СУД

1. Апелляционное определение суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 октября 2023 года по делу №33-2625/2023 – отменить и направить дело на новое рассмотрение в нижестоящий суд.

Приложение:

1. Документы подтверждающие отправку жалобы участникам дела;
2. Выписка ЕГРН;
3. договор от 28.09.2023года №102бп/23
4. доверенность представителя
5. копия диплома

Представитель НТСН «Север»



А.Г.Гуськова