

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

Исх.№ 86 от 28.05.2022г.

Главе города Салехард

Уважаемы Алексей Леонидович!

На обращение товарищества от 16.04.2022года №69 о предоставлении недостоверной информации члену НТСН «Север» Дементьеву Александру Сергеевичу согласно ответа от 13.04.2022года №171-13/1-09-03/43 управления транспорта и дорожного хозяйства А.С.Богачевым нами получен ответ от 18.05.2022года №171/01-09-03/208. Ответ подготовлен главным специалистом отдела договорной и претензионно-исковой работы юридического направления Л.Р.Хабибуллиной.

Полагаем что специалист не правильно истолковал суть обращения товарищества.

Товариществу и так известно, что земельный участок с кадастровым номером №89:08:070101:2543 был предоставлен Администрацией г. Салехард в аренду НТСН «Север» на основании договора №219/18 от 31.10.2018 года сроком до 19.10.2021 года.

Решением общего собрания членов товарищества от 06.04.2022 года срок договора аренды прекращен с 20.10.2021 года на основании п.п.6.п.1.ст.17 Федерального закона №217-ФЗ регулирующего деятельность товарищества, а именно передача недвижимого имущества общего пользования в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества.

Данное решение, прямо указывает на тот факт, что жители города Салехард на территории НТСН «Север», не планируют продлевать или заключать новый договор аренды на земельный участок с кадастровым номером №89:08:070101:2543.

В данный момент времени граждане и содержат данный земельный участок, то это лишь в целях обеспечения себе и своим жилым строениям на территории городского округа Салехард безопасного проживания, возможности проезда экстренных служб, завоза воды и т.д. к личным строениям.

Земельные участки реализованы гражданам путем заключения договора купли-продажи с Администрацией г. Салехард, единственная возможность добраться до своих земельных участков приобретенных у Администрации г. Салехард, а так же своих жилых домов, расположенных на улицах города Салехард, официально зарегистрированных в федеральной адресной программе проходит по земельному участку с кадастровым номером №89:08:070101:2543.

Данный земельный участок официально поставлен на кадастровый учет, то есть определены его границы. Пол определению земельный участок ничьим быть не может, правообладатель земельного участка либо муниципалитет, субъект РФ ЯНАО или Российская Федерация.

Информация о вышеуказанном земельном участке, по результатам рассмотрения обращения С.А.Дементьева хоть и была направлена на адрес его электронной почты 13.04.2022года, то есть лично, а не размещалась Администрацией г. Салехард в средствах массовой информации или в сети Интернет, ни каким образом не влияет на факт предоставления недостоверной информации.

Законодательство Российской Федерации не запрещает размещать гражданину С.А.Дементьеву официальные ответы муниципальных органов власти на его вопросы, где он посчитает необходимым.

Согласно ответа А.С.Богачева от 17.03.2022 года, четко указано что земельный участок с кадастровым номером №89:08:070101:2543 по которому осуществляется проезд в НТСН «Север» находится в собственности некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Север».

На вышеуказанном основании мы просим предоставить документы заверенные надлежащим образом по оформлению в собственность НТСН «Север» земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:2543.

В случае отсутствия вышеуказанных документов просим дать официальный ответ гражданину С.А.Дементьеву опровергающий предоставленную недостоверную информацию, а так же дать публичное опровержение в газете «Полярный круг», так как законодательство РФ не обязывает гражданина С.А.Дементьева публиковать полную переписку по его обращению или какие либо опровержения.

Председатель товарищества



С.Г.Верещагин