

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 02
от 14.11.2023г.

Главе города Салехард А.Л. Титовскому.

копия Прокурору города Салехард Е.В. Губкину

для информации и обеспечения контроля в соответствии с законодательством РФ в области обеспечения и выполнения первичных мер пожарной безопасности граждан, проживающих на территории ДНТ «Север».

Уважаемый Алексей Леонидович!

В дополнение к обращению №1 от 05.08.2023г. НТСН «Север» на Ваше имя по вопросам подготовки территории к зимнему периоду уведомляем Вас о том, что судом Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 октября 2023г. по делу № 33-2625/2023 вынесено апелляционное определение следующего содержания: «возложить на НТСН «Север» обязанность обеспечить в порядке устранения (?) требований пожарной безопасности оборудование территории НТСН «Север» звуковой сигнализацией для оповещения людей при пожаре, обеспечить запасы воды для целей пожаротушения с возможностью круглогодичного забора воды, прицепной мотопомпой». Такие же обязанности годом ранее были возложены на НТСН «Надежда». Видимо суд выполнение данных мероприятий, предписанных законодательством РФ больше в г. Салехарде возложить ни на кого не может.

В свете не правомерных попыток руководителей Администрации МО г. Салехард в сентябре-октябре месяце 2023г. о передаче земель общего пользования – улиц, объединяющих участки и домостроения жителей на территории ДНТ «Север» (из материалов суда) в оперативное управление третьим лицам (без возложения на них каких-либо обязательств вообще) и таких же неуклюжих попыток переложить обязанность и ответственность за безопасное проживание граждан на самих граждан и за их счет, в том числе возложить на них ответственность за содержание и обслуживание

городских улиц и безопасное функционирование жилых домов (а судом в процессе рассмотрения материалов по делу установлена причинно-следственная связь возникновения пожаров за последнее время в количестве 16 штук на территориях товариществ из-за отсутствия именно мотопомпы, Ревуна и противопожарных гидрантов), то в соответствии с действующим законодательством РФ, а именно:

- Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012г. № 390 «О противопожарном режиме» пункты 16 и 17 (обеспечивается...);
- Федерального закона от 21.12.1994г. № 69-ФЗ (в редакции от 19.10.2023г.) «О пожарной безопасности», статья 10, абзац 3 – финансовое обеспечение мер первичной пожарной безопасности в границах муниципального образования в соответствии с настоящим Федеральным законом является расходным обязательством муниципального образования; статья 19 раздел - полномочий органов местного самоуправления поселений, муниципальных городских округов, внутри городских районов ...далее по тексту...в полном объеме;
- Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 63 «Первичные меры пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 06 октября 2003г. 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Глава 3. Вопросы местного значения, статья 14, применительно к статье 16. Вопросы местного значения городского округа;
- Федерального закона от 21 декабря 1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статья 11, пункт 2 – органы местного самоуправления осуществляют самостоятельно: - в полном объеме...;
- Постановления Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

Из всего выше поименованного следует, что сегодня именно органы местного самоуправления г. Салехард ответственны за выполнение всех выше перечисленных обязательств, а правлениям товариществ судом предписано и поручено обеспечить выполнение Вами Ваших обязанностей в соответствии с законодательством РФ. Теперь уже на основании решения судов, вступивших в законную силу.

В целях исполнения решения судов, в кратчайшие сроки требуем от руководителей города организовать, профинансировать и обеспечить мероприятия по пожарной безопасности на территориях ДНТ «Север» и ДНТ «Надежда». А именно:

- обеспечить правления товарищества НТСН «Надежда» и НТСН «Север» в рамках мероприятий, обязательных к выполнению органами местного самоуправления г.

Салехард в силу закона, финансированием и материально-технической базой для выполнения следующих мероприятий:

- организацией добровольной пожарной дружины для круглосуточного надзора и обеспечения противопожарной безопасности, обеспечению добровольной дружины средствами и оборудованием, необходимыми для выполнения целей ее создания. В том числе помещением для нахождения коллектива и средств пожаротушения, в том числе спецодеждой и средствами защиты, прицепными мотопомпами и иным шанцевым инструментом и транспортными средствами их оперативной доставки;
- решение вопросов оплаты и налоговых отчислений за выполняемый труд - добровольная дружина вовсе не означает – «бесплатная»;
- решение вопросов обустройства как минимум действующих круглогодичных противопожарных гидрантов из водовода г. Салехард – ВОЗ г. Салехард, определить возможность отбора и учета воды (по времени и в каких объемах, кто будет вести учет и кто будет оплачивать эти объемы?) - аналог противопожарных гидрантов в городской застройке, а в дальнейшем разработать план мероприятий для обеспечения бесперебойной подачи воды в системе пожаротушения на территории...обустроить водопровод с установкой противопожарных гидрант на всей территории;
- решение вопроса о финансировании и установке «Ревунов» для звукового оповещения жителей, без создания звукового (панического) эффекта для жителей в любое время суток. Места установки Ревунов по Вашим заявкам правлениями согласовано еще более года назад;
- определение формата и условий передачи полномочий органов местного самоуправления правлениям товариществ по обеспечению пожарной безопасности на выше перечисленных территориях.

При решении этих организационных и финансовых вопросов товарищество готово заключить с органами местного самоуправления договор на обеспечение пожарной безопасности граждан, проживающих на территории ДНТ «Север» и ДНТ «Надежда» и возложить на себя обязанности органов местного самоуправления в этой части.

В полной мере осознавая Вашу занятость вопросами городского хозяйства, мы в очередной раз, теперь уже на основании решения судов, вступивших в законную силу в отношении обеспечения пожарной безопасности наших территорий, требуем от руководителей города организовать, профинансировать и обеспечить функционирование мероприятий по пожарной безопасности, предписанных судом.

Насильственное принуждение органами местного самоуправления или правлениями товариществ граждан, ни профессионально, ни материально не подготовленных к выполнению данных мероприятий и не обязанных в силу закона ими выполнять функции, присущие органам местного самоуправления, финансировать эти мероприятия за

свой счет сверх уплачиваемых ими налогов, противоречит Конституции РФ и является фактом мошенничества в соответствии с действующим законодательством ст. 159 УК РФ.

Напоминаем Вам и Вашим заместителям, что в силу ФЗ – 217, Глава 2, статья 7, некоммерческие товарищества собственников недвижимости «Север» и «Надежда» созданы и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в **установленных федеральным законом пределах** распоряжения гражданами имуществом общего пользования для следующих целей:

1. Создание **благоприятных условий** для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории, обеспечение пожарной безопасности территории и иные условия; Поскольку обеспечение пожарной безопасности территорий законами РФ возложены на органы местного самоуправления – члены товарищества не несут никаких обязанностей по исполнению этого пункта закона.
2. **Содействие** гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства и огородничества;
3. **Содействие** членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами..., а так же защита их прав и законных интересов.

Все это должно происходить в соответствии с Уставом товарищества и на основании **решений общих собраний и утвержденных взносов!**

В законе ФЗ – 217, в отличие от мнения, навязываемого руководителями города (Вашиими заместителями) городской общественности, органам правопорядка, судебскому сообществу, органам информационного обеспечения и средствам массовой информации, полностью отсутствуют **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**, принуждающие членов товарищества к исполнению того, что им законом не предписано и не свойственно!

Уведомляем Вас, что все очередные попытки переложить ответственность, присущую Главе города (за решение вопросов жизнеобеспечения жителей города) на своих подчиненных будут незамедлительно оспорены товариществами в судебном порядке столько раз, сколько потребуется для обеспечения пожарной безопасности проживания граждан в соответствии с решениями судов.

Председатель НТСН «Север», НТСН «Надежда»



Верещагин С.Г.