

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

Исх.№ 03 от 18 января 2022г.

Главе города Салехард

А.Л. Титовскому.

Прокурору города Салехард

Е.В. Губкину.

Уважаемый Алексей Леонидович!

Уважаемый Евгений Васильевич!

При производстве работ по строительству автодороги от Поста ГИБДД до территории ДНТ «Надежда» (800метров от Поста) в августе – октябре 2021года Заказчиком – Администрацией МО г. Салехард и Застройщиком – АО «Салехарддорстрой» в качестве вспомогательных круглосуточных объездных дорог для проезда грузового и технологического транспорта на ВОЗ 15000 и ТДНТ «Надежда» были использованы технические проезды и улицы, находящиеся на территории ТДНТ «Север» без согласования с товариществом, которое обустроило эти проезды и дороги и содержит их за свой счет, начиная с 2010 года. Схема приведенных в негодность дорог и улиц прилагается и составляет около 8ми километров. Многочисленные колеи, просадки грунтов местами до 80 см. сделали проезжую часть опасной для ее использования жителями и спецтранспортом. После окончания этого этапа строительства никто и не собирается ни восстанавливать проезды и улицы, ни компенсировать затраты на их восстановление. Встреча по решению этих вопросов в октябре 2021г. с первым заместителем главы города Салехарда и начальником департамента архитектуры, строительства и земельных отношений закончилась «ничем».

После этого при изучении задания на проектирование объекта капитального строительства, выданного службой Заказчика: «Строительство автомобильной дороги от примыкания автодороги Салехард – Лабьтнанги до НТСН «Надежда», г. Салехард, нами было установлено, что сооружение временной объездной дороги вдоль новой, строящейся **даже не предусмотрено** и проектировщиком в силу этого не исполнялось и не предусматривалось. Не смотря на то, что возможности исполнения объездной временной дороги и низкая себестоимость затрат при условии повторного использования материалов вдоль новой трассы не только существуют, но и доступны к исполнению при проведении всего комплекса работ даже в зимнее время. При этом в задании на проектирование пункт 39.2 технического задания вообще не предусмотрены затраты ни на выполнение объездной временной дороги вдоль всей протяженности новой трассы длиной 3,7

километров; ни на восстановительные работы или содержание улиц и проездов в «Севере» на период всего строительства. И это только при закрытии 1го проезда! А что будет происходить при продолжении работ и закрытии 2го проезда? Или когда строительство подойдет к 3му этапу – строительству дороги вдоль ТДНТ «Надежда» и будущего поселка, предназначенного для многодетных семей за территорией «Надежды»?

В Проекте на производство работ также полностью отсутствуют примыкания непосредственно к самой территории «Севера» и «Надежда», где проживают на постоянной основе жители города. На 1м заезде это отрезок пути длиной около 150 метров, а вот на втором заезде отрезок пути уже составляет 300 метров. Про освещение этих отрезков пути можно и не вспоминать. Граждане сами по себе, а дорога сама по себе. А сами остановочные комплексы (которые и делаются для удобства и безопасности граждан) расположены еще дальше на 50 метров, что возле Севера, что возле Надежды!

При проведении публичных слушаний много внимания уделялось сути вопроса – строительству долгожданной дороги, но что в деталях и исполнении строительство будет производиться **таким образом**, никто и предположить не мог!

Широко разрекламированная дорога еще и не построена, а уже превратилась для жителей поселков из жизнеобеспечивающей в жизнепожиряющую.


При этом позволю себе уведомить Вас о том, что строительство новой дороги ведется в водо насыщенных грунтах, основой которых являются суглинки и супеси с частичными вкраплениями нерудных материалов (гравия и щебня). **Особенностью таких грунтов является усиленный капиллярный подсос влаги по мере оттаивания грунтов: с июня по август в нашем регионе.** А в исполненном по проекту фактическом теле дорожного полотна водосливные канавы существуют сами по себе за обочинами дороги и собирают и отводят только дождевую, поверхностную над асфальтом воду! Грунтовые же воды, не имеющие выход для слива через дренажные поперечные канавы в водоотводные лотки, при наступлении отрицательных температур производят вспучивание сначала грунтов дорожного полотна, потом покрытия дороги, особенно при оттаивании грунтов на глубину промерзания до 2,5 метров в конце августа. Грунтовые воды, скапливающиеся под покрытием проезжей части при наступлении отрицательных температур, превращаются в ледяную сплошную массу, резко увеличивающуюся в объеме, что разрушает дорожное полотно и делает невозможным его эксплуатацию. Учитывая скорость выполнения работ и двухлетние государственные гарантийные сроки на выполненные уже строительно-монтажные работы, после работ 2022года, на ремонт предыдущих 800 метров придется потратить столько же сил и средств, сколько стоили работы в 2021г. и на следующий год все повторится. Стоимость такого строительства на основании такого проектирования и выданного технического задания еще до конца стройки может увеличиться вдвое!

Ставим Вас в известность, что о необходимости и обязательном устройстве поперечных щебеночных дренажных канав для отвода грунтовых вод и сохранения дорог (руководители строительного сектора администрации города, работники прокуратуры города и службы госавтоинспекции) неоднократно уведомлялись товариществами, начиная с 2016 года.

На основании вышеизложенного, прошу Вас ответить на следующие вопросы:

1. Как и каким образом Администрация МО г. Салехард предполагает восстановить 8 км. уже приведенных в негодность улиц и проездов на территории ТДНТ «Север», где после наступления положительных температур в мае 2022 года проезд транспорта станет невозможным и опасным для использования и кто обеспечит проезд коммунальных служб - подвоз воды, вывоз септиков; медицинских и социальных служб до жилых домов граждан?!
2. Кем и когда проводилась экспертиза проектно-изыскательских работ и Проекта объекта строительства, которая согласовала для «удешевления???» строительства производство работ с использованием улиц с проживающими постоянно жителями и членами их семей, где отсутствуют даже пока места для пешеходов.
3. Как и когда предполагается внести изменения в Проект строительства, с целью:
 - 3.1. Сохранения проезжей части территории ТДНТ «Север», а впоследствии ТДНТ «Надежда» и обустройства объездной дороги;
 - 3.2. Изменения конструкции дорожного полотна и устройства водоотводящих дренажей (иначе нам предстоят вечные ремонты и вечные объезды по территориям товариществ);
 - 3.3. Доработки проекта в части увеличения длинны съездов до границ участков.
4. Как и каким образом обеспечивается надзор за строительством данного объекта, расходом финансов, объемом и качеством проводимых работ.

Председатель НТСН «Север», НТСН «Надежда»

 Верещагин С.Г.

40



Севаст

НАДЪЖДА