

САИТ «Север»

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

Исх.№ 01 от 18 января 2022г.

Представителю заявителей, проживающих на территории
ДНТ «Север» граждан по вопросам газификации товарищества

Балабановой Светлане Львовне

адрес: ТДНТ «Север», ул. Ягельная – 19, уч-к 623 по ППТ.

Уважаемая Светлана Львовна!

На обращение жителей ТДНТ «Север» по вопросу газификации территории ДНТ «Север», предоставленное Вами сообщаю следующее:

1. Признание **недействующим** решение городских властей **о не включении** территории ДНТ «Север» в черту населенного пункта г. Салехард в полном объеме еще **находится** в судебных разбирательствах, а именно: решение окружного суда ЯНАО в пользу жителей ТДНТ «Север» уже **состоялось**, но видимо (как и в предыдущих судебных разбирательствах по ТДНТ «Надежда») будет оспариваться Правительством ЯНАО, Городской Думой и Администрацией МО г. Салехард в апелляционном порядке во 2м Апелляционном суде г. Санкт-Петербурга, а в дальнейшем в 7м кассационном суде г. Челябинска и так далее. Чиновники чутко оберегают бюджет города от посягательств третьих лиц – нас то есть. Хотя третьими лицами мы и стали против своей воли, но по воле руководителей города!

Юридически и по аналогии событий – «Надежда» сегодня находится в населенном пункте г. Салехард, а «Север» - на территории муниципального округа г. Салехард.

2. Подающий газопровод к территории ТДНТ «Север» уже существует – о чем свидетельствует Проект Планировки Территории, утвержденный городскими властями ранее в 2014г. (в Проекте Организации и Застройки Территории – ПОЗТ) и повторно в 2017г. и проходит вплотную вдоль половины наших границ.

Вопрос о принадлежности ТДНТ «Север» к населенному пункту именно и определяет вопрос финансирования газопровода на самой территории товарищества до границ участков!

Самостоятельно выполнение этих работ может обойтись товариществу в сегодняшних ценах в сумму около 240тыс. рублей с участка. Для примера в микрорайоне «Удача» эта сумма достигает 300тыс. рублей сегодня, а «Надежде», при выполнении работ самостоятельно стоимость работ с участка обошлась в 180 тыс. рублей в рассрочку на 4

года! И газопровод там запустили бы еще 2 года назад, если бы не хронические должники за эти работы (из 38 млн. рублей остаток составляет 3,8 млн. рублей). При этом в состав строительно-монтажных работ по территории входит не только сам газопровод со всем необходимым оборудованием, но и пункты отбора и регулировки подачи газа, исполнение Проекта и экспертизы, других сопутствующих разрешений (все материалы находятся в ППТ). Самостоятельное исполнение работ по газификации территории «Север» чревато для самого товарищества еще и **следующими бедами**: при проявлении нами доброй воли в вопросах строительства газопровода за свой счет, товарищество уже на стадии проектирования работ (проектирование, разрешение на строительство) вынуждено будет взять в аренду все бывшие земли общего пользования, на которых и предполагается проводить газификацию – проезды, улицы и так далее до завершения всех работ! А это значит, городские власти никогда не будут заниматься благоустройством наших улиц, освещением, установкой знаков, тротуарами и так далее по той причине, что они и не обязаны этого делать в силу закона - Земля то эта будет у нас в аренде!!!

3. Вопрос о финансировании работ от границ участка в жилой дом или выплате компенсаций гражданам произведенных ими затрат, будет решаться в каждом конкретном случае отдельно, на основании законодательных актов РФ и ЯНАО.

По сути дела сегодня вопрос о газификации ТДНТ «Север» упирается в две составляющие: юридическом статусе территории (судебные разбирательства до принятия окончательного решения) и Технической Возможности подачи объемов газа на территорию – получение Технических условий от АО «УСГГ».

Когда-то, в 2009г., после оформления мною договора аренды в 2008г. на 121 га под товарищество Удача-2, предыдущий председатель «Удачи-2» Калашник Л.И., оформил Технические Условия на газификацию территории, но в 2011 году они (ТУ) прекратили свои действия по известным Вам причинам. Сегодня получить их невозможно при том состоянии подающего газопровода из города до ВОЗ и его возможностей. Этот газопровод подает газ с территории мкр. «УФАН» на котельную водозабора ВОЗ 15000. Вопрос о получении ТУ на газификацию для «Севера» видимо будет возможен только после реконструкции действующего газопровода – увеличение его диаметра и проводящей способности.

Исходя из выше изложенного следует:

- к товариществу подведен газопровод для подключения, что само по себе исключает вопрос о «подаче заявки на бесплатное подведение газа к территории»;
- использовать его (в таком состоянии) для подачи газа ТДНТ «Север» практически невозможно – отсутствуют свободные объемы газа;
- вопрос о строительстве газопровода возможен только по 2м вариантам:

за счет владельцев участков в ближайшие 3 года самостоятельно или за счет финансирования из местного городского бюджета, после принятия судами положительных решений в пользу территории и в порядке очереди (городской) на газификацию уже существующих территорий, а потом территории ТДНТ «Север» - по

техническим срокам и времени, это будет возможно не ранее чем через 5 лет, плюс проектирование, экспертиза, торги и так далее; плюс практическое исполнение работ по газификации.

При этом необходимо помнить, что газопровод в «Надежде» (который сегодня стоит под давлением и не запускается уже третий год), чуть не угробили и растянули на лишних 3 года только по причине хронических неплатежей участников!!! А добропорядочные граждане отказались дополнительно – вместо «неплательщиков» – погашать их задолженности! Может ли быть эта рабочая схема задействована в «Севере», сказать затрудняюсь – участники в товариществе, в подавляющем большинстве своем, отказались даже сохранить свои же дороги и проезды через единоразовые взносы по 1й тысяче рублей в месяц, в течение всего лишь года.

Уважаемая Светлана Львовна! Я, как председатель товарищества, постарался подробно и простым языком разъяснить Вам ситуацию по задаваемому Вами вопросу, видимо инициированному кем-то из участников в товариществе по причине отсутствия необходимых навыков и знаний. Добавлю лишь следующее. Повестку дня изменить невозможно, но если в последней графе – дополнительные предложения, появится 75% от участников в голосовании поручений по предлагаемому Вами вопросу, правление это сделает официально в адрес ответственных за это служб. Даже, если это и будет звучать некорректно – газопровод то давно существует, а работы по его реконструкции силами города производятся:

Председатель НТСН «Север»

Верещагин С.Г.

