

В Салехардский городской суд
г. Салехард, ул. Чубынина д.37 А
административный истец:
Некоммерческое товарищество
собственников недвижимости «Север»
г. Салехард, ул. Маяковского д.44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129
Председатель правления
Верещагин Сергей Геннадьевич
тел: +79028278817
Некоммерческое товарищество
собственников недвижимости «Надежда»
г. Салехард, ул. Маяковского д.44
ОГРН 1098901000835
ИНН/КПП 8901022981/890101001
Председатель правления
Верещагин Сергей Геннадьевич
тел: +79028278817
представитель: Гуськова
Альбина Геннадьевна
г. Салехард, ул. Песочная д.26
тел: +79124388834
административный ответчик:
Администрация города Салехард
г. Салехард, ул. Свердлова д.48
почта: adm@slh.yanao.ru
Департамент строительства, архитектуры и
земельных отношений
Администрации МО
г. Салехард г. Салехард, ул. Свердлова д.48
почта: dsg@slh.yanao.ru

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

13 июня 2023 года согласно официального сайта Администрации МО г. Салехард (<https://salekhard.org/city/publicnyie-i-obshchestvennye-slushaniya/naznachennye-slushaniya/>) НТСН Север и НТСН Надежда (далее-товариществам) стало известно о проекте подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. «О внесении изменений в Генеральный план города Салехарда»;
2. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Салехарда».

Постановлением Администрации МО г. Салехард от 26.05.2023 года №1422 «О назначении общественных обсуждений», опубликованном на сайте, назначено обсуждение проекта изменений в Генеральный план города Салехарда. Предложено в период с 08.06.2023 по 21.06.2023 гг. подать свои замечания и предложения, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению.

К материалам приложен Проект Решения о внесении изменений в Генеральный план города Салехарда без номера и даты п.1 которого, предлагает в редакции приложения к настоящему решению внести изменения в Генеральный план города Салехарда утвержденный решением Городской Думы от 29 апреля 2020 года №37.

Салехардский городской суд
Поступило «15» 06. 2023 г.
Вход. № _____

Приложением к Решению является: 1. Положение о территориальном планировании с указанием:

- п.1 Общие положения;

- п. 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

- приложены картографические материалы №155, №156, №157, №158, №159, №160, №161, №162, №163, №165, №166, №167, №168, №161_1; №169, №170, №174, №175.

Администрацией МО г.Салехард запущена официальная процедура согласования проекта внесения изменений в Генеральный план города Салехарда, однако:

Согласно текстового материала предлагаемого гражданам для ознакомления, не понятно, какие именно изменения планируются внести настоящим решением. Что конкретно планируется изменить, отнести к той или иной зоне, включить или исключить из границ населенного пункта.

Генеральный план поселения, а так же внесение изменений в Генеральный план проводятся по одной процедуре, регулируемой законодательством, однако пояснительной записки или каких либо материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план приложено не было.

Картографические материалы содержат *искаженную информацию*, так как:

- согласно карты: №155, №165, №166, №167, №175 границы товариществ указаны в границах населенного пункта, что не соответствует действительности. Процедура установления границ города Салехард Администрацией МО г.Салехард до настоящего момента искусственно затягивается и не проведена. Фактически территория товариществ не включена в границы населенного пункта, регистрации границ товариществ в границах населенного пункта (2014года) в Росреестре не восстановлена.

Действительно в отношении территории НТСН Север решением суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.12.2021года по делу 3а-241/2021, которое оставлено без изменения апелляционным определением судебной коллегии Второго апелляционного суда общей юрисдикции от 08.06.2022года дело №66а-536/2022 , было постановлено:

Признать недействующим со дня принятия решения суда (28.12.2021г.) решение Городской Думы г.Салехард от 29 апреля 2020 года №37 «Об утверждении Генерального плана город Салехард» в части не включения в границы населенного пункта территории в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером 89:08:070101:226, расположенного по адресу ЯНАО, город Салехард, в северной части города.

В отношении территории НТСН Надежда согласно, Апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Второго апелляционного суда общей юрисдикции от 24.11.2021г по делу №66а-1351/202 , было постановлено:

Признать недействующим со дня принятия апелляционного определения (24.11.2021г.) решение Городской Думы г.Салехард от 29 апреля 2020 года №37 «Об утверждении Генерального плана город Салехард» в части не включения в границы населенного пункта г.Салехард территории в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером 89:08:070101:255, расположенного по адресу ЯНАО, город Салехард, в северной части города.

Включение в границы населенного пункта территорий в границах ранее существовавших земельных участков с кадастровыми номерами 89:08:070101:255 и 89:08:070101:226 возможно только при изменении категории земель на ранее существовавшую, а именно Администрацией МО г.Салехард не произведено восстановление категории земель населённого пункта с категории земель

сельскохозяйственного назначения, перевод которых признан судебными постановлениями недействительным, принятым с нарушением процедуры.

- согласно карты: №156, №163, №168, №169, №170 территории товариществ указаны как планируемые к исключению. При этом ходатайство об исключении территории товариществ из границ населенного пункта, поданного заинтересованным лицом в адрес Правительства ЯНАО не приложено. Отсутствует согласование субъекта РФ на исключение или перевод категории земель образованных земельных участков, на территориях ранее существовавших земельных участков с кадастровым номером 89:08:070101:255 и 89:08:070101:226.

- согласно карты №157, 158, №159, №160, №161 №162 территории товариществ указаны за границами населенного пункта, не учитывая что, на вышеуказанных земельных участках с 2014 года проживают в своих жилых домах на улицах города 1256 семей жителей города и от их имени ходатайств об исключении территории на которых они проживают не поступало никому.

В картографических материалах отсутствуют улицы и дороги местного значения на территории товариществ, объекты для размещения бытовых отходов места, для размещения которых установлены ППТ и ПМТ территорий, не указан газопровод ДНТ Надежда зарегистрированный как объект незавершенного строительства в государственных органах регистрации.

На основании изложенного считаем, что проект внесения изменений в предложенном виде, в Генеральный план города Салехарда утвержденный решением Городской Думы от 29 апреля 2020 года №37, согласно Постановления Администрации МО г. Салехард от 26.05.2023года №1422 «О назначении общественных обсуждений» рассматриваться не может в связи с искаженной и недостоверной информацией содержащейся в картографических материалах и отсутствием какой либо информации о внесении каких либо изменений в Генеральный план города Салехард. Нарушением наших прав и свобод считаем отстранение нашего участия от инициативы формирования технического задания на изготовление проектного Генерального плана, в котором заложены функции нарушения наших прав: на безопасное проживание, возложение обязательств на нас строительства и содержание городских улиц, обеспечение пожарной безопасности, отсутствие почтовой связи и т.д., так как при выносе территорий за границы населенного пункта ущемляются права граждан на вышеперечисленные социально значимые условия проживания гарантированные Конституцией РФ.

Частью 1 статьи 218 КАС РФ предусмотрено, что гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями (включая решения, действия (бездействие) квалификационной коллегии судей, экзаменационной комиссии), должностного лица, государственного или муниципального служащего (далее - орган, организация, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями), если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности.

В соответствии ст. 33.19 НК РФ при подаче административного искового заявления уплачивается государственная пошлина...

К сожалению, в связи с наложением ограничения на расчетный счет товариществ службой ОСП УФССП России по г. Салехард и Приуральскому району, необходимыми денежными средствами для оплаты государственной пошлины, товарищества не располагают...

Согласно ч.1 ст.333.41 НК РФ по ходатайству заинтересованного лица предоставляется отсрочка или рассрочка уплаты государственной пошлины...

На основании изложенного, руководствуясь п.9 ст. 226 КАС РФ

ПРОСИМ СУД:

1. Предоставить Некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Север» отсрочку уплаты государственной пошлины за рассмотрение настоящего заявления до момента рассмотрения настоящего заявления по существу;
2. Предоставить Некоммерческому товариществу собственников недвижимости «надежда» отсрочку уплаты государственной пошлины за рассмотрение настоящего заявления до момента рассмотрения настоящего заявления по существу;
3. Снять с рассмотрения проект внесения изменений в Генеральный план города Салехард утвержденный Постановлением Администрации МО г.Салехард от 26.05.2023г. №1422 в связи с искаженной информацией в картографических материалах и отсутствия информации о панируемых изменениях Генерального плана города Салехард.

Приложение:

1. Документы подтверждающие отправку искового заявления участникам дела;
2. Документы подтверждающие отсутствие денежных средств;
3. Постановление от 26.05.2023г №1422;
4. Решение, проект;
5. картографические материалы;
6. решение суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.12.2021года по делу За-241/2021;
7. апелляционное определение судебной коллегии Второго апелляционного суда общей юрисдикции от 08.06.2022года дело №66а-536/2022;
8. апелляционное определение судебной коллегии по административным делам Второго апелляционного суда общей юрисдикции от 24.11.2021г по делу №66а-1351/202.
9. копия доверенности представителя;
10. диплом об образовании;

Председатель
НТСН Север, НТСН Надежда



С.Г.Верещагин

В Салехардский городской суд
г.Салехард, ул. Чубынина д.37 А
административный истец:
Некоммерческое товарищество
собственников недвижимости «Север»
г. Салехард, ул. Маяковского д 44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129
Председатель правления
Верещагин Сергей Геннадьевич
тел:+79028278817
Некоммерческое товарищество
собственников недвижимости «Надежда»
г. Салехард, ул. Маяковского д.44
ОГРН 1098901000835
ИНН/КПП 8901022981/890101001
Председатель правления
Верещагин Сергей Геннадьевич
тел:+79028278817
представитель: Гуськова
Альбина Геннадьевна
г. Салехард, ул. Песочная д.26
тел: +79124388834
административный ответчик:
Администрация города Салехард
г. Салехард, ул. Свердлова д.48
почта: adm@slh.yanao.ru
Департамент строительства, архитектуры и
земельных отношений
Администрации МО
г.Салехард г.Салехард, ул. Свердлова д.48
почта: dsq@slh.yanao.ru

Заявление

о применении мер предварительной защиты по административному иску

В Салехардском городском суде находится дело по административному иску НТСН Север и НТСН Надежда к Администрации МО г.Салехард и Департаменту строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО г.Салехард о оспаривании действий (бездействия) органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями.

В силу статьи 85 КАС РФ, по заявлению о применении мер предварительной защиты административного истца или лица, обратившегося в суд в защиту прав других лиц или неопределенного круга лиц, суд может принять меры предварительной защиты по административному иску, в том числе в случае приостановления производства по административному делу в целях урегулирования спора, если:

1) до принятия судом решения по административному делу или примирения сторон существует явная опасность нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца или неопределенного круга лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано административное исковое заявление;

Салехардский городской суд

Поступило «15» 06. 2023 г.

Вход. №

2) защита прав, свобод и законных интересов административного истца будет невозможна или затруднительна без принятия таких мер.

Суд может приостановить полностью или в части действие оспариваемого решения, запретить совершать определенные действия, принять иные меры предварительной защиты по административному иску.

Административный истец считает, что до принятия судом решения по административному делу существует явная опасность нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца.

Проведение процедуры общественных обсуждений по недостоверным и искаженным картографическим материалам представленным в проекте на внесение изменений в действующий Генеральный план города Салехарда от 29.04.2020г №37 вводит в заблуждение и противоречит букве закона, влечет правовые последствия нарушения прав и свобод членов товарищества и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территориях товариществ в связи с неопределенным статусом, категорией, принадлежностью земельных участков.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст.85 и 86 КАС РФ,

ПРОСИМ СУД:

Приостановить общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Генеральный план города Салехарда от 29 апреля 2020года №37, до вступления в законную силу судебного решения по административному иску.

Председатель
НТСН Север, НТСН Надежда



С.Г.Верещагин