

В Суд Ямало-Ненецкого автономного округа
г.Салехард, ул. Мира д.15
административный истец:
Некоммерческое товарищество
собственников недвижимости «Север»
г. Салехард, ул. Маяковского д.44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129
Председатель правления
Верещагин Сергей Геннадьевич
тел:+79028278817
представитель: Гуськова Альбина Геннадьевна
г. Салехард, ул. Заполярная 64
тел: +79124388834
административный ответчик:
Городская Дума города Салехард
г. Салехард, ул. Свердлова д.48
Администрация города Салехард
г. Салехард, ул. Свердлова д.48
гос. пошлина: 2000 рублей 00 копеек

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

22 июня 2022 года решением №45 Городская Дума города Салехард внесла изменения в Генеральный план города Салехард утвержденный решением Городской Думы от 29 апреля 2020 года №37.

Согласно материалов по обоснованию Генерального плана и картографическим материалам опубликованным на официальном сайте Администрации МО г.Салехард в сети интернет, территория НТСН Север указана за границей населенного пункта.

Однако, согласно решения суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.12.2021года по административному делу №За-241/2021 судом постановлено:

Признать недействующим со дня принятия решения суда решение Городской Думы муниципального образования город Салехард от 29 апреля 2020 года №37 «Об утверждении Генерального плана города Салехард» в части не включения в границы населенного пункта территории, в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:226, расположенного по адресу: ЯНАО, город Салехард, в северной части города.

Апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Второго апелляционного суда общей юрисдикции 08.06.2022года по апелляцияльному делу № 66а-536/2022, решение суда ЯНАО от 28.12.2021года - оставлено без изменения.

Согласно пункта 5 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 25.12.2018г №50 с административным иском заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что оспариваемым актом нарушены, нарушаются или могут быть нарушены их права, свободы и законные интересы, в том числе лица, в отношении которых применен этот акт, а также иные лица, чьи права, свободы, законные интересы затрагиваются данным актом (пункт 3 части 1 статьи 128, часть 1 статьи 208 КАС РФ).

В соответствии с пунктом 8 Постановления, по смыслу частей 2, 3, 5 статьи 40, части 2 статьи 208 КАС РФ, общественное объединение вправе обратиться в суд общей юрисдикции с административным иском заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части в защиту прав, свобод и законных интересов членов данного общественного объединения.

При рассмотрении изменений от 24.06.2022года №45 в Генеральный план города Салехард расположение территории НТСН «Север» в материалах по обоснованию внесенных изменений в Генеральный план и картографических материалах указано как функциональное зонирование за границами населенного пункта с категорией земель «сельскохозяйственные», что противоречит вступившему в силу решению суда ЯНАО.

Утвержденные законодательством процедуры перевода земель из одной категории в другую согласно приложенных документов - не проводились.

Согласно части 1 статьи 8 ФЗ-№172 от 21.12.2004 года «О переводе земель из одной категории в другую», исключение земельных участков из границ населенного пункта является переводом этих земель населенных пунктов в другую категорию...

Исключение из границ населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, в обязательном порядке подлежит согласованию с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти субъекта РФ (п.п.2 п.2 ст.25 ГрК РФ; ст.4.1. ФЗ№191 от 29.12.2004г «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ»).

На основании выше изложенного товарищество считает не включение территории НТСН «Север» в границы населенного пункта нарушением наших прав, свобод и законных интересов.

Администрацией МО г.Салехард с момента вступления в законную силу решения суда, сведения на корректировку категории земель для включения в границы населенного пункта территории, в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:226 в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии п.3 ФЗ-172 от 21.12.2004г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» - до настоящего момента не поданы.

Муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, Федеральным Конституционным Законам, другим Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также Конституциям (уставам), Законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации (часть 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ).

Нарушение действующего ЗК РФ, Федеральных законов, предусматривающие порядок перевода земель из одной категории в другую, является основанием признания недействительными актов о переводе их из одной категории в другую (часть 3 статьи 8 ЗК РФ).

В силу прямого предписания, содержащегося в части 9 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства РФ, административный ответчик обязан доказать обстоятельства, указанные в пунктах 2 и 3 части 8 статьи 213 КАС РФ о соответствии принятого им решения нормативному правовому акту.

В пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 50 "О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами" напрямую указано, что акты, не прошедшие государственную регистрацию (если такая регистрация является обязательной), не опубликованные в предусмотренном порядке, а равно имеющие иные нарушения порядка принятия и введения в действие, свидетельствующие об отсутствии у них юридической силы, не влекут правовых последствий и не могут регулировать соответствующие правоотношения независимо от выявления указанных нарушений в судебном порядке.

На основании вышеизложенного

ПРОСИМ СУД

1. Признать недействующим со дня принятия на весь период действия решение Городской думы города Салехард от 24.06.2022года №45 «Об утверждении изменений в Генеральный план города Салехард в части не включения в границы населенного пункта территории, в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:226 территории НТСН «Север»;

2. Обязать Администрацию МО г.Салехард внести сведения о включении в границы населенного пункта территории, в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:226 (территории НТСН «Север») в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Взыскать с Администрации МО г. Салехард расходы по оплате государственной пошлины в размере 2 000 рублей 00 копеек.

Приложение:

1. Документы подтверждающие отправку искового заявления участникам;
2. Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план;
3. Решение суда ЯНАО от 28.12.2021г.;
4. Апелляционное определение Второго апелляционного суда от 08.06.2022г.;
5. доверенность представителя;
6. диплом об образовании;
7. оплата гос. пошлины.

Председатель товарищества



С.Г.Верещагин