

# НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

## «СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:  
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44  
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО  
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

Исх.№ 51 от 16.02.2023г.

### ЮРИДИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

15.02.2023года в адрес НТСН Север поступило заявление от не установленного в нем лица на подачу заявления о выдвижении списком кандидатур для избрания органов управления и контроля товарищества для представления на общее собрание членов товарищества НТСН «Север», назначенного к проведению 18 марта 2023 года.

Согласно п.1 ст.2 ФЗ-59 от 02.05.2006г. «О порядке рассмотрения обращения граждан в РФ» (далее - ФЗ-59): «Граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения, включая обращения объединений граждан, в том числе юридических лиц, в государственные органы, органы местного самоуправления и их должностным лицам, в государственные и муниципальные учреждения и иные организации, на которые возложено осуществление публично значимых функций, и их должностным лицам».

В п.1 ст.7 ФЗ-59 указаны требования к оформлению письменного обращения: «Гражданин в своем письменном обращении в обязательном порядке указывает либо наименование государственного органа или органа местного самоуправления, в которые направляет письменное обращение, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, а также свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит **личную подпись и дату**».

Согласно ст.11 ФЗ-59, в случае, если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

*В оглавление заявления отсутствуют данные об отправителях, фактическом адресе их проживания, отсутствует подпись заявителя предоставившего заявление, в связи с чем ответ на данное обращение в соответствии ст.11 ФЗ-59 - не дается.*

Согласно п.п.2 п.1 ст.11 Федерального закона от 29.07.2017г №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» (далее ФЗ-217), **член товарищества** имеет право участвовать в управлении делами товарищества, **выдвигать свою кандидатуру** в органы управления товариществом, **подавать в органы товарищества** заявления в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и Уставом товарищества (п.п.5п.1ст.11 ФЗ-217).

п.4.7. Устава товарищества **позволяет члену товарищества** избирать и быть избранным в органы управления товариществом и его орган контроля.

Согласно п.4 ст.15 ФЗ-217 член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

*К указанному заявлению от 15.02.2023года не приложены личные заявления кандидатур на выдвижение в органы управления товариществом, подтверждающие их*

свободное волеизъявление. Ни кто из них лично не обращался в Правление по выдвижению своей кандидатуры в органы управления товариществом.

Не приложены доверенности от членов товарищества на представление их кандидатур представителем, подавшем данное общее заявление от их лица.

Подписи не позволяют идентифицировать кандидатов, а указанные адреса не совпадают с данными в Реестре членов товарищества, что не позволяет идентифицировать личности, поставившие свои подписи в заявлении.

Коллективное выдвижение членами товарищества своих кандидатур противоречит Уставу товарищества и Федеральному закону ФЗ-217. Участие в органах управления товарищества является действием сугубо индивидуальным и добровольным.

При этом, представленное в Правление обращение граждан по сути своей понуждает общее собрание против его воли, рассматривать кандидатуры в органы управления и контроля товарищества неким сформированным без участия общего собрания списком, а не подходить к обсуждению каждой кандидатуры индивидуально, навязывая заранее форму проведения выборов в органы управления и контроля. Подменяя собой полномочия общего собрания, лишая при этом общее собрание представлять в Правление иные достойные кандидатуры, присваивая себе право общего собрания определять количественный и индивидуальный состав органов управления и контроля.



А.Г.Гуськова

10 февраля 2023 года

В Правление товарищества  
НТСН «Север»  
На рассмотрение общего собрания  
НТСН «Север»

От членов НТСН «Север»

Телефон: +7 909 19 84 673





**ЗАЯВЛЕНИЕ**


Правлением некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Север» (далее – Товарищество) созвано общее собрание Товарищества. Его проведение назначено на 18.03.2023 года.


В числе вопросов, включенных в повестку дня указанного общего собрания, включены вопросы избрания органов товарищества, а именно: правления товарищества, председателя товарищества и ревизора товарищества.

Мы, нижеподписавшиеся члены товарищества, выдвигаем указанные ниже кандидатуры для избрания органов товарищества.

Просим Вас вынести на рассмотрение общего собрания, наших кандидатур в правление НТСН «Север».

№	В правление Товарищества НТСН «Север»	Подпись кандидатуры
1	Маланюк Наталия Андреевна	
2	Павлов Иван Викторович	
3	Возняк Андрей Владимирович	
4	Мироненко Екатерина Александровна	
5	Дементьев Сергей Александрович	

№	В председатели Товарищества	Подпись кандидатуры
1	Дементьев Сергей Александрович	

№	В Ревизоры Товарищества	Подпись кандидатуры
1	Балабанова Светлана Львовна	

**Личные сведения: Адрес проживания, номер земельного участка по ПОЗТ, номер телефона, прилагаем на обороте данного заявления!**

**Оборот заявления от 10.02.2023 года.  
кандидатов  
в правление товарищества  
на рассмотрение «Общего собрания» НТСН «Север»**

**Личные сведения кандидатов  
в правление товарищества НТСН «Север»**

№	ФИО кандидата	Адрес проживания, номер земельного участка по ПОЗТ, номер телефона
1	Маланюк Наталия Андреевна	
2	Павлов Иван Викторович	
3	Возняк Андрей Владимирович	
4	Мироненко Екатерина Александровна	
5	Дементьев Сергей Александрович	
6	Балабанова Светлана Львовна	