

В правление НТСН «Север»

Исполняющему обязанности
председателя правления НТСН «Север»
С.Г. Верещагину

Адрес: Маяковского ул., д. 44
ЯНАО, г. Салехард, 629003
тел.: 8(34922)42644

От членов Некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Север»

629003, г. Салехард, ДНТ «Север»,
Ул. Ягодная 8

ТРЕБОВАНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания
членов Некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Север» (ИНН 8901026129)

В связи с тем, что общее собрание членов товарищества НТСН «Север» от 18 марта 2023 года не состоялось по причине отсутствия кворума, а данное собрание являлось выборным, так как в 2019 году истек срок полномочий органов управления товарищества, руководствуясь пунктами 13, 21 и 24 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ), на основании подпункта 3 пункта 7 статьи 17 Закона № 217-ФЗ мы, члены товарищества, требуем в срок не позднее тридцати дней со дня получения настоящего требования провести внеочередное общее собрание членов товарищества в субботу в 11.00 часов местного времени.

Повестка дня внеочередного общего собрания НТСН «Север»:

- вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания с правом составления и подписи протокола общего собрания;
- вопрос № 2. Отчет правления и ревизора НТСН «Север»;
- вопрос № 3. Избрание правления НТСН «Север»;
- вопрос № 4. Избрание председателя НТСН «Север»;
- вопрос № 5. Избрание ревизора НТСН «Север»;
- вопрос № 6. Разное.

Данное требование инициативной группы членов товарищества НТСН «Север» подтверждаем своими личными подписями присутствующих на собрании 18 марта 2023 года.

Ответ на требование, не позднее 5 рабочих дней, прошу направить на электронную почту razrabotka2010@mail.ru и разместить на официальном сайте НТСН «Север».

Владимир С. ...

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

Исх.№ 54 от 22.03.2023г.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

22.03.2023года в адрес НТСН Север поступило требование от неустановленного круга лиц о проведении внеочередного общего собрания членов НТСН «Север».

Согласно п.1 ст.2 ФЗ-59 от 02.05.2006г. «О порядке рассмотрения обращения граждан в РФ» (далее - ФЗ-59): «Граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения, включая обращения объединений граждан, в том числе юридических лиц, в государственные органы, органы местного самоуправления и их должностным лицам, в государственные и муниципальные учреждения и иные организации, на которые возложено осуществление публично значимых функций, и их должностным лицам».

В п.1 ст.7 ФЗ-59 указаны требования к оформлению письменного обращения: «Гражданин в своем письменном обращении в обязательном порядке указывает либо наименование государственного органа или органа местного самоуправления, в которые направляет письменное обращение, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, а также свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату».

Согласно ст.11 ФЗ-59, в случае, если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Согласно требований законодательства п.п.3 п.7 ст.217 ФЗ внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

Требование от 22.03.2023года подано от неустановленного круга лиц, некой обезличенной инициативной группой, в оглавление отсутствуют данные об отправителях, фактическом адресе их проживания, отсутствуют подписи заявителей, подпись лица подавшего требование, отсутствует дата.

В поданном требовании указано, что данное требование подтверждается личными подписями граждан, присутствующих на собрании 18.03.2023года, однако:

К требованию приложены ксерокопии подписей граждан с оглавлением «Список лиц подавших заявление», от неизвестной даты неустановленного заявления, при этом само заявление к требованию не приложено.

Согласно ксерокопии списка лиц подавших некое заявление, указаны члены товарищества участвовавшие и не участвовавшие в общем собрании 18.03.2023г., лица ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, а так же лица, не имеющие к товариществу ни какого отношения.

Ксерокопия подписей граждан под неким заявлением, удостоверена Дементьевым С.А., не имеющим на то полномочий, при этом подпись самого Дементьева С.А. в неустановленном заявлении отсутствует.

Не приложены доверенности от членов товарищества на представление их интересов представителям, подписавшим и подавшим данное общее заявление от их лица.

Требование от 22.03.2023г. по смыслу и формату не соответствует требованиям Федерального закона от 29.07.2017г №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...», рассмотрению Правлением товарищества и принятию им каких либо решений не подлежит.



А.Г.Гуськова