

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

Исх.№ 149 от 27.03.2023г

1. В целях разблокировки расчетного счета Некоммерческого товарищества собственников недвижимости Север СРОЧНО погасить задолженность по возбужденным УФССП России исполнительным производствам о взыскании задолженности по взносам и платежам.

Публикую список с остатком просуженной задолженности, согласно данных федерального сайта УФССП России по состоянию на 27.03.2023г. Информую, что по каждому исполнительному производству подано заявление на исполнительный розыск. С целью исключения неприятных ситуаций в отпускной период необходимо срочно погасить задолженность и закрыть долги. Проверить свою задолженность вы можете на федеральном сайте УФССП России или в личном кабинете на портале государственных услуг.

Задолженность возможно погасить следующими способами:

- на расчетный счет Некоммерческого товарищества собственников недвижимости Север;
- в службе судебных приставов РФ.

Денежных средств, взысканных в пользу НТСН Север хватит, чтобы погасить все долги товарищества перед поставщиками за оказанные «в долг» услуги и разблокировать расчетный счет юридического лица.

Дело	ИП/ИД	Остаток на март 2023г
Дело № 2-208/2018	29862/18/89005-ип	12787,89
Дело № 2-2163/2017	19633/18/89005-ип	61079,06
Дело № 2-1963(2163)/2017	29975/18/89005-ип	12787,88
Дело № 2-726/2019	35235/19/89005-ип	19949,09
Дело №2-726/2019	35236/19/89005-ип	8525,22
Дело № 2-1012/2018	47699/18/89005-ип	102869,73
Дело №2-1012/2018	15035/19/89005-ип	4262,57
с/п 2-1930/2017-1	4937/18/89005-ип	25043,19
Дело № 2-530/2018	29917/18/89005-ип	8600,00
с/п 2-1365/2018-3	569/19/89005-ип	17052,39
Дело №2-1722/2019	2276/20/89005-ип	185560,32
с/п 2-589/2019-3	26402/19/89005-ип	13059,67
Дело № 2-2047/2018	51875/18/89005-ип	3247,81
с/п 2-2-118/2017	6751/17/89005-ип	34278,30
Дело № 2-958/2018	46094/18/89005-ип	8684,73
Дело №2-958/2018	53908/18/89005-ип	4168,10
Дело № 13-713/2018	53894/18/89005-ип	7000,00
с/п 2-1102/2019-3	35243/19/89005-ип	42904,95
Дело №2-2038/2018	9171/19/89005-ип	1500,00
Дело №2-2038/2018	21740/19/89005-ип	7000,00
с/п 2-165/2020/1	9249/20/89005-ип	33492,56
Дело № 2-1928/2017	42242/18/89005-ип	4375,13
Дело №2-413/2018-1	34820/18/89005-ип	30668,19
с/п 2-1061/2017-3	3981/18/89005-ип	17122,50
Дело № 2-224/2018	46099/18/89005-ип	12555,65
Дело № 2-224/2018	46098/18/89005-ип	1286,79
Дело № 2-1929/2018	27246/18/89005-ип	1470,64
Дело № 2-224/2018	9250/20/89005-ип	47363,65
Дело №2-2053/2018	565/19/89005-ип	1828,27

с/п 2-624/2019-3	24982/19/89005-ип	21303,22
Дело № 2-97/2018	30276/18/89005-ип	161214,03
Дело №13-500/2018	52300/18/89005-ип	7999,11
с/п 2-1330/2019-1	36156/19/89005-ип	37315,30
Дело № 2-1930/2017	33191/18/89005-ип	10000,00
Дело №2-492/2018-1	заявка	3000,00
с/п Дело 2-957/2019-2	29247/19/89005-ип	31781,77
с/п 2-1261/2019-1	35598/19/89005-ип	22776,90
с/п 2-894/1/2015	27305/15/89005-ип	35765,73
с/п 2-979/1/2015	27298/15/89005-ип	29221,43
Дело № 2-297/2018-3	36283/18/89005-ип	13050,00
Дело №2-618/2019	заявка	10000,00
с/п 2-1-340/2017	10850/17/89005-ип	34447,80
с/п 2-1385/2018-3	№1731/19/89005-ип	20470,41
Дело №2-395/2018	заявка	87253,41
Дело № 2-2152/2017	42252/18/89005-ип	7000,00
Дело № 2-2153/2017	42284/18/89005-ип	6035,17
Дело № 2-1623/2018	8565/19/89005-ип	7543,95
Дело № 2-421/2018	42261/18/89005-ип	45070,13
Дело №2-421/2018	50570/18/89005-ип	6035,16
Дело №2-2298/2018	15052/19/89005-ип	7420,78
Дело №2-1475/2019-2	заявка	2500,00
с/п 2-1700/2019-3	51558/19/89005-ип	95550,00
с/п 2-2021/2019-1	51565/19/89005-ип	37887,00
Дело № 2-2101/2018	15036/19/89005-ип	5000,00
Дело № 2-1491/2019-3	44405/19/89005-ип	35768,88
Дело № 2-1182/2019	38618/19/89005-ип	49314,40
Дело 2-1308/2018	заявка	5000,00
Дело №2-594/2019	заявка	10000,00
с/п 2-2020/2019-1	51554/19/89005-ип	29685,81
Дело № 2-2109/2017	48464/18/89005-ип	401,28
Дело № 2-415/2018	47704/18/89005-ип	38703,30
Дело № 2-2052/2018	53921/18/89005-ип	50907,18
Дело № 2-2052/2018	19861/19/89005-ип	7190,32
с/п 2-802/2019-1	23754/19/89005-ип	31348,67
с/п 2-983/1/2015	27292/15/89005-ип	12267,76
Дело №2-1815/2018	1723/19/89005-ип	95516,36
Дело № 2-751/2018	48847/18/89003-ип	57927,45
с/п 2-3-200/2017	7189/17/89005-ип	51296,70
с/п 2-947/2017-1	14714/18/89005-ип	56349,10
с/п 2-31(2)/2016	23743/16/89005-ип	17605,39
Дело №2-1598/2019-1	20237/20/89005-ип	38426,02
Дело №2-1598/2019-1	20239/20/89005-ип	8000,00
Дело 2-85/2020	26748/20/89005-ип	56002,00
Дело 2-128/2020-2	26745/20/89005-ип	6634,80
Дело 13-166/2020(2-1093/2019)	37703/20/89005-ип	1322,23
Дело 2-1420/2020-3	43252/20/89005-ип	44556,35
Дело 2 -571/2020	53246/20/89005-ип	86924,66
Дело 2-571/2020	заявка	3000,00
Дело 2-1369/2020-2	57224/20/89005-ип	55357,00
Дело 2-1491/2020-3	57219/20/89005-ип	5000,00
Дело 2-451/2020	60217/20/89005-ип	52734,30
Дело 2-1327/2019	60039/20/89005-ип	54400,00
Дело 2-1308/2018	69800/20/89003-ип	124342,32
Дело 2-802/2020	70126/20/89005-ип	71823,04
Дело 2-802/2020	70124/20/89005-ип	5456,71
Дело 2-1828/2020-2	70122/20/89005-ип	1344,13
Дело 2-1126/2020	218/21/89005-ип	142155,82

Дело №2-566/2020	216/21/89005-ип	14419,80
Дело 2-566/2020	217/21/89005-ип	15000,00
Дело 2-986/2020	221/21/89005-ип	61512,25
Дело 2-986/2020	220/21/89005-ип	7000,00
Дело 2-1900/2020-3	3937/21/89005-ип	33155,64
Дело 2-1501/2020-1	3934/21/89005-ип	28914,41
Дело 2-1501/2020-1	3935/21/89005-ип	4185,86
Дело 2-883/2020	15747/21/89005-ип	0,00
Дело 2-623/2020	15697/21/89005-ип	121400,00
Дело 2-623/2020	15696/21/89005-ип	10000,00
Дело №2-630/2020	81226/21/89005-ип	52734,30
Дело 2-2288/2020-3	84019/21/89005-ип	11566,00
Дело 2-45/2021-3	84025/21/89005-ип	25661,26
Дело 2-1362/2020	84026/21/89005-ип	64424,00
Дело 2-1238/2018	48378/21/89005-ип	113230,20
Дело 2-881/2020	заявка	5000,00
Дело 2-881/2020	заявка	186673,20
Дело 2-1327/2019(13-6/2020)	87205/21/89005-ип	4000,00
Дело 2-820/2020	заявка	3000,00
Дело 2-2436/2020-2	91629/21/89005-ип	76667,00
Дело 2-34-2021-2	91647/21/89005-ип	30963,40
Дело 2-271/2021-3	98430/21/89005-ип	30519,58
Дело 2-260/2021	100259/21/89005-ип	12828,14
Дело 2-475/2021-2	64350/21/89005-ип	109157,13
Дело 2-1750/2020	заявка	8900,00
Дело 2-1891/2020-3	заявка	1989,00
Дело 2-804/2021/1М	191942/21/72010-ип	75225,75
Дело 2-630/2020(13-65/2021)	71941/21/89005-ип	5000,00
дело 13-66/2021	заявка	2100,00
2-16/2021	77757/21/89005-ип	4720,00
2-16/2021	77748/21/89005-ип	6800,00
2-16/2021	94043/21/89005-ип	39240,00
2-16/2021	93541/21/89005-ип	27460,00
с-п 2-726/2017-3	18363/17/89005-ип	10039,42
2-1238/2018	1180746/19/89023-ип	113201,62
2-1845/2018	153046/21/89005-ип	36133,03
ФС 037534568	173103/22/89023-ип	93717,82
2-1803/2020(13-56/2021)	заявка	10000,00
2-1641/2020	224237/21/89005-ип	38800,00
2-1641/2020(13-69/2021)	224236/21/89005-ип	3000,00
2-498/2021-3	227244/21/89005-ип	27567,97
2-238/2021-3	227231/21/89005-ип	6000,00
2-238/2021-3	227234/21/89005-ип	25689,13
2-239/2021-3	227237/21/89005-ип	30462,91
2-239/2021-3	227227/21/89005-ип	5607,15
2-308/2021-3	заявка	35683,00
2-308/2021-3	заявка	6090,00
2-1725/2020(13-68/2021)	92856/21/89005-ип	2052,82
2-1725/2020	90961/21/89005-ип	1249,87
2-1253/2020; 13-166/2021	заявка	7000,00
2-931/2021	147076/21/89005-ип	62861,75
2-931/2021(13-324/2021)	147073/21/89005-ип	7000,00
2-1120/2021	153000/21/89005-ип	85924,70
2-1120/2021(13-315/2021)	153045/21/89005-ип	7000,00

2-1262/2021	153003/21/89005-ип	35258,88
сп 2-1585/2021-1	157086/21/89005-ип	26958,80
2-692/2021-3	157163/21/89005-ип	36975,00
2-692/2021-3	157119/21/89005-ип	6090,00
2-486/2021-3	157175/21/89005-ип	2835,19
2-486/2021-3	157182/21/89005-ип	8913,46
2-693/2021-3	157186/21/89005-ип	14325,75
2-693/2021-3	157184/21/89005-ип	2274,91
2-447/2021-1	157189/21/89005-ип	7000,00
2-447/2021-1	157191/21/89005-ип	40630,60
2-853/2021-1	157952/21/89005-ип	6090,00
2-261/2021(13-359/2021)	6290/22/890045-ип	3000,00
2-261/2021(13-158/2021)	6289/22/89005-ип	10000,00
2-261/2021	6287/22/89005-ип	37000,00
2-1516/2021	заявка	60193,00
2-1516/2021	заявка	9720,00
сп 2-2278/2021-2	21992/22/89005-ип	333,85
сп 2-2207/2021-2	21989/22/89005-ип	19526,20
сп 2-2277/2021-2	21986/22/89005-ип	49857,60
2-1656/2021	26108/22/89005-ип	32429,71
13-457/2021	26107/22/89005-ип	8504,43
2-279/2021	27020/22/89005-ип	103192,00
2-279/2021(13-148/2021)	25997/22/89005-ип	5000,00
13-447/2021	31450/22/89005-ип	2495,54
13-446/2021(2-1546/2021)	31452/22/89005-ип	13050,00
2-1546/2021	31451/22/89005-ип	52800,00
2-1722/2021	32961/22/89005-ип	42000,00
2-1722/2021	32958/22/89005-ип	5000,00
2-1066/2021	32956/22/89005-ип	149487,50
сп 2-2569/2021-1	39569/22/89005-ип	34990,29
2-1762/2021	39572/22/89005-ип	49795,00
2-1762/2021(13-523/2021)	39571/22/89005-ип	5000,00
2-1601/2021-2	заявка	7000,00
2-1601/2021-2	заявка	7000,00
2-1601/2021-2	заявка	10000,00
2-1338/2021-2	заявка	7000,00
2-1338/2021-2	заявка	33575,00
2-1474/2021-3	46402/22/89005-ип	5990,32
2-1474/2021-3	46401/22/89005-ип	39672,40
2-1673/2021	заявка	44000,00
2-1758/2021-3	50969/22/89005-ип	10000,00
2-1758/2021-3	50967/22/89005-ип	6090,00
2-1835/2021-1	50963/22/89005-ип	6090,00
2-2014/2021	55164/22/89005-ип	54900,00
2-2014/2021(13-93/2022)	55160/22/89005-ип	5000,00
2-2238/2021-2	заявка	7000,00
2-2238/2021-2	заявка	32137,25
13-316/2021	заявка	7000,00
2-1042/2021	заявка	52000,00

13-448/2021	67490/22/89005-ип	5,52
2-1673/2021 (13-588/2021)	заявка	10000,00
сп 2-538/2022-2	78411/22/89005-ип	26096,99
2-9/2022-3	заявка	39151,00
2-9/2022-3	заявка	6090,00
13-342/2021	109750/22/89005-ип	7000,00
2-407/2022	109763/22/89005-ип	10000,00
2-627/2022	109761/22/89005-ип	49000,00
13-322/2022(2-627/2022)	109754/22/89005-ип	6000,00
2-714/2022-3	159494/22/89005-ип	43181,70
2-1064/2022-2	179024/22/89005-ип	21334,75
2-932/2022	179023/22/89005-ип	65722,38
2-932/2022(13-375/2022)	179026/22/89005-ип	7000,00
2-1130/2022(13-527/2022)	211736/22/89005-ип	7000,00
2-1130/2022	211724/22/89005-ип	51400,00
с-п 2-1663/2022-3	211728/22/89005-ип	52864,90
2-1120/2022	заявка	74951,50
2-1120/2022(13-529/2022)	заявка	15000,00
2-1170/2022	211683/22/89005-ип	106200,00
2-898/2022-1	211747/22/89005-ип	6000,00
2-886/2022-3	211745/22/89005-ип	6555,89
2-886/2022-3	211717/22/89005-ип	37343,81
сп 2-2530/2022-1	211731/22/89005-ип	26313,87
2-1681/2022		24412,60
сп 2-2127/2022-2	211726/22/89005-ип	55112,30
сп 2-1509/2022	2585/23/89014-ип	69247,69
2-1132/2022	заявка	10218,90
2-1132/2022(13-517/2022)	заявка	7000,00
2-707/2022	211721/22/89005-ип	88000,00
2-781/2022-3	211740/22/89005-ип	7000,00
2-1599/2022-1	211738/22/89005-ип	2828,06
2-1025/2022-1	211723/22/89005-ип	7691,16
2-1025/2022-1	211773/22/89005-ип	2892,50
2-936/2022-3	заявка	9300,00
2-936/2022-3	заявка	3500,00
2-907/2022	14307/23/89005-ип	94402,25
2-907/2022(13-400)2022	14318/23/89005-ип	8000,00
2-1334/2022	заявка	39000,00
13-538/2022	заявка	6000,00
сп 2-2471-2022-2	14312/23/89005-ип	21676,70
сп 2-2645/2022-2	14314/23/89005-ип	47312,70
2-1681/2022	заявка	7000,00
сп 2-2902-2022-2	52996/23/89005-ип	55023,36
сп 2-2958-2022-2	52991/23/89005-ип	61747,30
сп 2-2959/2022-2	заявка	42146,40
сп 2-2962/2022-2	52984/23/89005-ип	105978,00
сп 2-2400/2022-3	53132/23/89005-ип	105978,00
сп 2-2463/2022-3	заявка	76078,00

сп 2-2462/2022-3	заявка	52309,00
сп 2-2104/2022	заявка	32463,20
ФС 030893134	заявка	6000,00
2-1289/2022	заявка	49100,00
с-п 2-100/2023-1	заявка	50308,10
с-п 2-99/2023-1	заявка	31570,70
		7 660 147,58р.

2. Исполнение Правлением товарищества решений общего собрания членов товарищества от 06.04.2022года.

Товарищество обратилось в Арбитражный суд ЯНАО с требованиями:

1. Считать договор аренды от 31 октября 2018 года №219/18 заключенный между НТСН «Север» и Администрацией МО г.Салехард прекративший свое действие в связи с истечением срока действия договора.

2. Признать незаконным отказ Администрации МО г.Салехард выраженный в письме от 16 июня 2022 года исх. №17114/0108/594 начальника департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО г.Салехард С.В.Егорова об окончании действия договора аренды от 31 октября 2018 года.

3. Признать незаконным бездействие Администрации МО г.Салехард в области законодательства о дорожной деятельности в части не принятия мер по надлежащему оформлению статуса автомобильных дорог, расположенных на земельном участке с кадастровым номером №89:08:070101:2543 (улицы);

4. Обязать Администрацию МО г.Салехард направить с приложением необходимого пакета документов в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии заявление о принятии на учет объектов недвижимости - бесхозных улиц (дорог): расположенных на земельном участке с кадастровым номером №89:08:070101:2543 (улицы).

Решением Арбитражного суда ЯНАО от 22.12.2022года дело №А81-10836/2022 исковые требования НТСН Север удовлетворены частично, пункт 1 исковых требований удовлетворен в полном объеме, в остальной части – отказано.

Согласно мотивировочной части решения суда (абзац 1 стр.9) суду не хватило доказательств обращения товарищества в Администрацию МО г.Салехард с требованием оформить статус автомобильных дорог, расположенных на ранее арендованном им земельном участке или передачи улично-дорожных сетей в муниципальную собственность. Вместе с тем суд отметил, что НТСН Север не лишено права на предъявление самостоятельного требования в случае игнорирования уполномоченных органов на подобные обращения в дальнейшем.

31.01.2023г товарищество обратилось в Администрацию МО г. Салехард с требованием включить в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО г. Салехард улицы города: Придорожная, Тополиная, Ягодная, Еловая, Заполярная, Таежная, Поклонная, Зеленая, Лесная, Грибная, Ягельная, Полевая, Нагорная, Песочная, Снежная, Ясная. Несмотря на то, что вышеуказанные улицы города Салехард являются транзитными и по факту являются общественными дорогами, по которым передвигается неограниченный круг лиц 01.03.2023года товарищество получило официальный отказ от властей города.

23.03.2023 года товарищество обратилось Салехардский городской суд с требованиями:

1. Обязать администрацию муниципального образования г. Салехард в срок до 31.12.2023 совершить предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости» действия по оформлению прав собственности на автомобильные дороги (проезды): по улицам города Салехард: Придорожная, Тополиная, Ягодная, Еловая, Заполярная, Таежная, Поклонная, Зеленая, Лесная, Грибная, Ягельная, Полевая, Нагорная, Песочная, Снежная, Ясная.

2. Обязать администрацию муниципального образования г. Салехард поставить на кадастровый учет и оформить право собственности на земельный участок с кадастровым номером №89:08:070101:2543(улицы), занятый автомобильными дорогами (проездами). Заявление ИТСН «Север» зарегистрировано от 23.03.2023г. за №89RS0001-201-23-0000079.

Затраты на строительство улично-дорожной сети согласно утвержденного Проекта Планировки Территории Север (пояснительная записка стр.22 ППТ, ознакомится можно на официальном сайте Администрации МО г.Салехард) примерно обойдутся (мой расчет по официальным документам и публичным расценкам поставщиков):

Администрация	Берем в аренду земельный участок или в общедолевую собственность
Бюджет города, наши налоги	Аренда зем.участка 670 000,00 тыс.руб.
	Проект - ?...
	Щебень 50 000 куб
	Песок 53 000 куб
	Механизмы (машины, трактора)
	Рабочие 4 чел (зарплата +налоги)
	Водостоки - ?...
	Итого примерно: 250 000 000,00 мил руб.
	/12 месяцев / 948 участков = 21 976,00 + к ежемесячным взносам как минимум.

Противопожарные меры

В рамках первичных мер пожарной безопасности согласно ФЗ и Устава города	Аудио система звукового оповещения граждан
	Емкости (2) для хранения воды с возможностью круглогодичного забора (подогреваемые)
	2 перевозные мотопомпы
	Здание для хранения перевозных мотопомп, размещения противопожарного инвентаря, расположения добровольной пожарной дружины...(добровольной конечно не будет, по этому необходимо нанять в штат как минимум 3 сотрудников).
	2 земельных участка для расположения емкостей и здания
	Итого примерно: 25 000 000,00руб
	/12 месяцев / 948 участков = 2 197,60 + к ежемесячным взносам еще как минимум.

Это все согласно СНиП 30-02-97, Федеральных законов о пожарной безопасности, Постановлений правительства «О пожарной безопасности» и т.д.

Что точно нужно знать всем, это статью 38 «Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности» Федерального закона от 21.12.1994 года «О пожарной безопасности»:

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут:

- **собственники имущества;**
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;

- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом (арендаторы), в том числе руководители организаций. (это еще плюс большая куча штрафов).

Подведем итоги, чтобы провести работы по строительству улично-дорожной сети и соблюдению требований противопожарной безопасности ежемесячный взнос составит не менее 25 000 тыс. руб. в месяц и это в лучшем случае...и это мы еще не говорим о дорожных знаках на территории (надо: проект + согласование с ГИБДД + закупка оборудования + установка оборудования + содержание оборудования), освещении улиц (согласование + установка оборудования + ежемесячная оплата по тарифу для юридических лиц)..... Кто говорит, что это не так или сам не понимает, что делает или наоборот действует в чьих-то интересах, но точно не в интересах, а самое главное возможностях членов товарищества.



А.Г.Гуськова