

Земельный участок кадастровый номер №89:08:070101:2543, в народе мы называем дорогами и на котором расположены улицы города Салехард...

Между Некоммерческим товариществом собственников недвижимости «Север» и Администрацией муниципального образования город Салехард заключен договор аренды земельного участка от 31.10.2018 года №219/18.

Земельный участок имеет характеристики: кадастровый номер №89:08:070101:2543, площадью 255399 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, для размещения земель общего пользования код:12.0 - уличная сеть в соответствии с утвержденной Постановлением от 09.06.2017года №927 Администрации МО г. Салехард документации по планировке территории (ППТ - ген. план).

Администрация МО г.Салехард в одностороннем порядке, вопреки решению общего собрания членов товарищества направлено уведомление о продлении договора аренды №219/18 от 31.10.2018г на неопределенный срок на тех же условиях...

Товарищество обратилось за защитой своих прав и свобод в Арбитражный суд ЯНАО с требованиями:

1. Считать договор аренды от 31 октября 2018 года №219/18 заключенный между НТСН «Север» и Администрацией МО г.Салехард прекративший свое действие в связи с истечением срока действия договора.

2. Признать незаконным отказ Администрации МО г.Салехард выраженный в письме от 16 июня 2022 года исх. №17114/0108/594 начальника департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО г.Салехард С.В.Егорова об окончании действия договора аренды от 31 октября 2018 года.

3. Признать незаконным бездействие Администрации МО г.Салехард в области законодательства о дорожной деятельности в части не принятия мер по надлежащему оформлению статуса автомобильных дорог, расположенных на земельном участке с кадастровым номером №89:08:070101:2543;

4. Обязать Администрацию МО г.Салехард направить с приложением необходимого пакета документов в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии заявление о принятии на учет объектов недвижимости - бесхозяйных улиц (дорог): расположенных на земельном участке с кадастровым номером №89:08:070101:2543.

Решением Арбитражного суда ЯНАО от 22.12.2022 года дело №А81-10836/2022 постановлено:

1. Признать договор аренды от 31 октября 2018 года №219/18 заключенный между НТСН «Север» и Администрацией МО г.Салехард прекративший свое действие в связи с истечением срока действия договора.

В остальной части иска – отказано.

Согласно мотивировочной части решения суда (стр.9), требования об оспаривании бездействия Администрации МО г.Салехард являются преждевременными, так как в материалах дела отсутствуют доказательства обращения товарищества с требованием оформить статус автомобильных дорог. При этом НТСН Север не лишено права на предъявление самостоятельного иска в случае игнорирования уполномоченных органов....



240/2022-59945(4)

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

г. Салехард, ул. Республики, д.102, тел. (34922) 5-31-00,
www.yamal.arbitr.ru, e-mail: info@yamal.arbitr.ru

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

г. Салехард
22 декабря 2022 года

Дело № А81-10836/2022

Резолютивная часть решения объявлена в судебном заседании 15 декабря 2022 года.
Полный текст решения изготовлен 22 декабря 2022 года.

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе судьи Соколова С.В., при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Сытник Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Север" (ИНН 8901026129, ОГРН 1128901000161) к Администрации муниципального образования города Салехарда (ИНН 8901003315, ОГРН 1028900508592) о признании незаконными действий, бездействий и о понуждении к исполнению обязательства,

с привлечением к участию в деле в качестве третьего лица не заявляющего самостоятельных требований Департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард (ИНН 8901022170, ОГРН 1088901002332),

при участии в судебном заседании:

от истца – Гуськова А.Г., представитель по доверенности от 10.08.2022,

Верещагин С.Г., председатель НТСН "Север" (до перерыва);

от ответчика – Хабибуллина Л.Р., главный специалист договорной и претензионной работы юридического управления Администрации города, по доверенности от 21.03.2022 № 41,

Петренко А.В., представитель по доверенности от 20.10.2022 № 78;

от третьего лица – Петренко А.В., ведущий специалист отдела правового обеспечения, по доверенности от 11.10.2022 № 5.

УСТАНОВИЛ:

Некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Север" (далее - НТСН "Север"; истец) обратилось в Салехардский городской суд Ямало-Ненецкого автономного округа с административным иском к Администрации города Салехард (далее - Администрация; ответчик) об обязанности принять по акту земельный участок с кадастровым номером №89:08:070101:2543, предоставленный НТСН "Север" по договору аренды №219/18 от 31.10.2018, а также принять на баланс и включить в перечень дорог общего пользования города Салехарда дороги, расположенные на данном участке.

Определением Салехардского городского суда Ямало-Ненецкого автономного

Для доступа к материалам дела А81-10836/2022 в режиме ограниченного доступа на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код:



1904068617004

положениями, регламентами, приказами). К бездействию, в частности, относится нерассмотрение обращения заявителя уполномоченным лицом.

Между тем, в материалах дела отсутствуют доказательства, обращения Товарищества с требованием оформить статус автомобильных дорог, расположенных на арендованном им участке или передачи улично-дорожных сетей в муниципальную собственность.

Следовательно, совокупность условий, необходимых для признания незаконным бездействия органа местного самоуправления, ответчиком не подтверждена.

Вместе с тем НТСН "Север" не лишено права на предъявление самостоятельного требования в случае игнорирования уполномоченных органов на подобные обращения в дальнейшем.

Таким образом, требование об оспаривании бездействий Администрации является преждевременным и удовлетворению не подлежит.

В качестве способа восстановления нарушенных, по его мнению, прав истец просил обязать Администрацию МО г. Салехард направить в территориальный орган Росрееста заявления о принятии на учет объектов недвижимости – бесхозных улиц (дорог), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 89:08:070101:2543 с приложением необходимого пакета документов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 201 АПК РФ в резолютивной части решения по делу об оспаривании действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, об отказе в совершении действий, в принятии решений должно содержаться указание на признание оспариваемых действий (бездействия) незаконными и обязанность соответствующих государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц совершить определенные действия, принять решения или иным образом устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя в установленный судом срок либо на отказ в удовлетворении требования заявителя полностью или в части.

Таким образом, исходя из данной нормы закона, судебное принуждение к совершению определенных действий может следовать только за признанием незаконными действий (бездействия) или недействительным ненормативного акта (пункт 3 части 4 статьи 201 АПК РФ).

Поскольку требование Товарищества об обязании Администрацию МО г. Салехард направить в территориальный орган Росрееста заявления о принятии на учет объектов недвижимости – бесхозных улиц (дорог), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 89:08:070101:2543 с приложением необходимого пакета документов, представляет собой именно способ устранения нарушенных прав, и не может быть квалифицировано в качестве самостоятельного требования, суд не находит основания для его удовлетворения.

На основании ч. 1 ст. 110 АПК РФ судебные расходы по уплате государственной пошлины, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

При обращении истца с настоящим иском и принятии дела производству истцу была предоставлена отсрочка по уплате государственной пошлины.

Поскольку требования истца удовлетворены частично, а госпошлина на момент рассмотрения спора истцом не уплачена, то государственная пошлина пропорционально отказанным требованиям подлежит взысканию в федеральный бюджет с истца.

19.12.2022 от истца поступило заявление о составлении мотивированного решения.

В соответствии с частью 2 статьи 229 АПК РФ по заявлению лица, участвующего в деле, по делу, рассматриваемому в порядке упрощенного производства, арбитражный суд составляет мотивированное решение.

Так как исковое заявление рассмотрено судом по общим правилам искового производства, заявленное ходатайство удовлетворению не подлежит.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Исковые требования удовлетворить частично.

Признать договор аренды земельного участка от 31.10.2018 №219/18, заключенный между Некоммерческим товариществом собственников недвижимости "Север" (ИНН 8901026129, ОГРН 1128901000161) и Администрацией города Салехарда (ИНН 8901003315, ОГРН 1028900508592) прекратившим свое действие в связи с истечением срока действия договора.

В остальной части иска отказать.

2. Взыскать с Некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Север" (ИНН 8901026129, ОГРН 1128901000161, дата регистрации: 01.02.2012, адрес: 629003, Ямало-Ненецкого автономного округа, город Салехард, улица Маяковского, дом 44) в доход федерального бюджета 6 000 рублей государственной пошлины.

3. Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в течение месяца со дня его принятия (изготовления его в полном объеме) путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа разъясняет, что в соответствии со статьей 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, что решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

По ходатайству указанных лиц копии решения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

С.В. Соколов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 26.10.2022 9:56:00
Кому выдана Соколов Сергей Васильевич

Мы граждане исполнительные, после вступления в законную силу решения суда, в соответствии с направлением указанным в постановлении суда, 01.02.2023года товарищество обратилось в Администрацию МО г.Салехард с заявлением о включении в перечень автомобильных дорог, улиц города Салехард...

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

Исх.№ 1 от 31.01.2023г

В Администрацию муниципального
образования г.Салехард
В Городскую Думу г.Салехард

Заявление

В границах земельного участка по адресу: г. Салехард, территория ДНТ Север, находится земельный участок с кадастровым номером №89:08:070101:2543 который, в соответствии с Проектом Планировки территории утвержден Постановлением Администрации МО г. Салехард от 09.06.2017г №927 и предназначен для организации улично-дорожной сети, обеспечивающей проживание граждан в жилых домах. Данные улицы, являющиеся элементами уличной сети и расположены в соответствии с ППТ и ПМТ на землях, государственная собственность РФ на которых не разграничена.

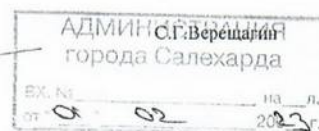
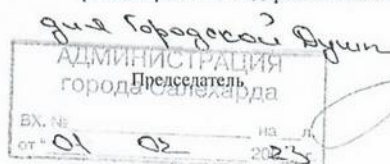
Решением Городской Думы г.Салехард от 15.02.2022г. №285 утвержден Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования города Салехард. Улицы соединяющие жилые дома на территории ДНТ Север (дороги) на земельном участке с кадастровым номером №89:08:070101:2543 в данном перечне отсутствуют.

Между тем, эти улицы фактически, на законном основании в соответствии с проектом ППТ являются частью дорожной инфраструктуры города Салехард и полномочия в области использования их, как автомобильных дорог для осуществления дорожной деятельности на территории муниципального образования законом возложены на органы местного самоуправления.

Отсутствие и не определение собственника улично-дорожной сети порождает реальную опасность для проживающего там населения, а принятие мер по организации улично-дорожной сети в соответствии с законодательными нормами, постановке данных дорог на баланс муниципального образования, не включение их в перечень дорог местного значения общего пользования, нарушает конституционные права граждан и не обеспечивает безопасность их проживания.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 5 статьи 13 Устава муниципального образования город Салехард прошу:

Включить в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования город Салехард, утвержденный Решением Городской Думы г.Салехард от 15.02.2022г. №285 улицы: Придорожная, Ягодная, Тополиная, Еловая, Заполярная, Таежная, Зеленая, Поклонная, Песочная, Лесная, Грибная, Полевая, Ягельная, Нагорная, Снежная, Ясная, расположенные по адресу: ЯНАО, г. Салехард, территория ДНТ Север для решения вопросов обеспечения безопасности проживания граждан и определения финансирования содержания их в бюджете города Салехард.



На что опять получаем невразумительный ответ, вопреки постановлений судов мы опять за пределами населенного пункта, что признано недействительным, далее перепечатывание законодательства, а так же давление на граждан оформить в собственность земельный участок....



**Администрация
муниципального образования город Салехард**

ул. Свердлова, д.48, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007
Тел. (34922) 2-54-57, 2-55-26, факс (34922) 2-55-26, E-mail: adm@slh.yanao.ru
ОКПО 01699769, ОГРН 1028900508592, ИНН/КПП 8901003315/890101001

8163 2523 № 14/8168/41

Председателю
НТСН «Север»

На № 1 от 31.01.2023

С.Г. Верещагину

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Рассмотрев Ваше обращение Администрация города Салехарда, сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 89:08:070101:2543 образован как земельный участок общего пользования, предназначен для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства (огородничества) для собственных нужд.

Указанный земельный участок находится за пределами населенного пункта и отнесен к землям сельскохозяйственного использования, государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно требованиям статьи 7 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для цели в том числе: создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия).

Таким образом, управление общим имуществом и инфраструктурой товарищества, в том числе поддержание надлежащего технического состояния проездов на территории товарищества обязано осуществлять НТСН «Север», учрежденное на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих

социально-хозяйственных задач ведения дачного и садового хозяйства, осуществления функций по управлению общим имуществом и инфраструктурой товарищества, содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества товарищества.

В силу статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа может утверждаться органом местного самоуправления городского округа.

Согласно части 9 статьи 6 названного Федерального закона к собственности городского округа относятся автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Сведения о наличии автомобильной дороги (улично-дорожной сети) на территории ИТСН «Север» зарегистрированного как объект недвижимого имущества, отсутствуют.

Из изложенного следует, что на земельном участке с кадастровым номером 89:08:070101:2543 отсутствуют объекты недвижимого имущества, которые могут быть включены в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Заместитель Главы
Администрации города Салехарда

А.В. Пекарь

Наталья Андреевна Самохвалова
начальник отдела договорной и претензионно-исковой работы
юридического управления Администрации города
+7 (34922) 2-54-56 N.A.Samohvalova@slh.yanao.ru

Правильно, земельный участок с кадастровым номером №89:08:070101:2543 образован для дорог и проездов и имеет для этого соответствующий вид разрешённого использования 12.0 - уличная сеть.

Указанный земельный участок за пределами населенного пункта....согласно решения суда – это признано недействительным!, земли сельскохозяйственного назначения...согласно Земельного кодекса РФ – этого не может быть! Государственная собственность не разграничена – это говорит лишь только о том, что пока, на данном земельном участке нет собственника.

Ссылка на ст.7 ФЗ-217 правильно вроде написано – товарищество вправе...создание благоприятных условий..., однако в выводах Администрации почему то слово «право» – заменили на слово «обязанность»... Единственная наша обязанность, установленная и прописанная в ФЗ-217 – это создать Проект Межевания территории! а все остальное указано в области – права.

Согласно п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **к вопросам местного значения городских поселений отнесена дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них....**

Под дорожной деятельностью согласно ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **понимается деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.**

Статьей 6 Закона № 257-ФЗ **к собственности городского округа относятся автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.**

Нам предложено зарегистрировать как объект, то есть простыми словами, оформить в общедолевую собственность.... и сделать дорогу частной.....

Несмотря на решение Арбитражного суда ЯНАО Администрация МО г.Салехард не оставляет попыток навязать договор аренды на земельный участок :2534. Нам предлагают заплатить почти 1 мил. руб. за аренду улиц города Салехард на которых в дальнейшем с их позволения, за свои счет, они позволят нам закупить щебень, песок, произвести работы по отсыпке дорог.... для неопределенного круга лиц, которые по этим улицам будут передвигаться.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551
Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 02
от 15.02.2023г.

Начальнику департамента строительства,
архитектуры и земельных отношений
Администрации МО г. Салехард
С.В. Егорову.

Уважаемый Сергей Владимирович!

Правлением НТСН «Север» получено Ваше письмо за № 174-14/01-08/9 от 13.01.2023г. с расчетами предполагаемой арендной платы товариществом на 2023г. Предполагаемые данные начисления платежей считаем не корректными и незаконными по следующим основаниям:

1. по 3/У 89:08:070101:2534 – решением Арбитражного суда ЯНАО от 22.12.2022г. № А81-10836/2022 определено, что с 19 октября 2021г. юридически прекратил свое действие договор аренды на земельный участок с кад. № 89:08:070101:2543, на котором в соответствии с Постановлениями Администрации МО г. Салехард утверждена в соответствии с ППТ и ПМТ улично-дорожная сеть по адресу: г. Салехард, территория ДНТ «Север» (с 16 городскими улицами!). И вторично, решением Суда ЯНАО от 28.12.2021г. по делу №3а-241/2021 № 37, подтверждено нахождение территории ДНТ «Север» в черте населенного пункта г. Салехард.

Иными словами, Администрация города в Вашем лице, пытается сдать товариществу в аренду социальный объект – улицы города, да вдобавок взять с товарищества арендную плату за эти улицы в размере почти 1млн. рублей. И наконец, чтобы мы не расслабились – руководители органов местного самоуправления принуждают товарищество с 19 октября 2021г. и до сих пор, еще и содержать и ремонтировать эти улицы!

2. по 3/У 89:08:070101: - НТСН «Север» не получало вот уже более полугода уточненный Реестр земельных участков, выкупленных в собственность гражданами на территории по адресу ДНТ «Север». И как следствие,

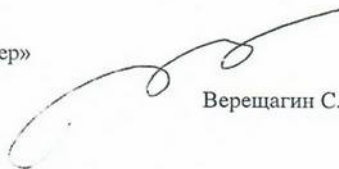
товарищество не имеет инфор-
мации о выкупе земель.
Администрация МО г. Салехард
Вх. № 16 от 02.02.23

мации об оставшихся З/У в аренде у товарищества (в том числе их количество, площадь). Информация (проведенный мониторинг) ранее предоставлялась товариществу регулярно, каждые 3 месяца департаментом архитектуры, посредством подписания соглашения о выкупленных в собственность З/У к договору аренды.

В дополнение к этому сообщаем Вам, что из З/У :2543 в пользу АО «Салехардэнерго» выделены более 300 небольших участков для обустройства электрооборудования и ЛЭП для обеспечения населения электроэнергией. Объект правообладания этими участками видимо Вами так и не определен. А почему же товарищество должно оплачивать земельные участки, которые приносят прибыль и АО «Салехардэнерго» и городу!

Прошу Вас предоставить уточненные данные по фактически оставшимся арендованным земельным участкам для садоводства по адресу: территория ДНТ «Север» для расчета арендных платежей и уведомить о происходящем Главу города Салехард Титовского А.Л.

Председатель НТСН «Север»



Верещагин С.Г.

Не согласившись с позицией Администрации МО г. Салехард, 24 марта 2023 года товарищество обратилось в Салехардский городской суд за защитой своих прав и свобод.

В Салехардский городской суд
629007, г.Салехард, ул. Чубынина д.37 А

истец:

Некоммерческое товарищество
собственников недвижимости «Север»
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129
г. Салехард, ул. Маяковского д 44
Председатель товарищества
Верещагин Сергей Геннадьевич
тел: +79028278817

представитель:

Гуськова Альбина Геннадьевна
г. Салехард, ул. Песочная д.26
тел: +79519969626
albinaguskova@yandex.ru

ответчик:

Администрация города Салехард
г. Салехард, ул. Свердлова д.48
adm@slh.yanao.ru

третье лицо:

Прокурор г. Салехард
г. Салехард, ул. Свердлова д.39
salekhard.prok@mail.ru

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возложении обязанности на Администрацию МО г. Салехард совершить действия по оформлению права собственности на автомобильную дорогу и противопожарные проезды, как на объект капитального строительства, постановки на кадастровый учет и оформление права собственности на земельный участок, занятый автомобильной дорогой.

Администрацией г. Салехарда нарушаются требования законодательства при содержании дорог общего пользования и законодательства в сфере безопасности дорожного движения.

В соответствии с ч. 1 ст. 5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ) участниками земельных отношений являются муниципальные образования.

Статьей 11 ЗК РФ предусмотрено, что к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относится в том числе, управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Согласно п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон № 131-ФЗ) к вопросам местного значения городских и сельских поселений отнесена дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа, организация дорожного движения, а также

осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исходя из положений ст. 50 Федерального закона № 131-ФЗ в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных данным Федеральным законом вопросов местного значения.

Согласно ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Под дорожной деятельностью согласно ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон № 257-ФЗ) понимается деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Статьей 6 Закона № 257-ФЗ к собственности городского округа относятся автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

В соответствии с п. 1 ст. 3 Закона № 257-ФЗ автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Статьей 10 Закона № 257-ФЗ предусмотрено формирование и ведение Единого государственного реестра автомобильных дорог, в который вносятся сведения об автомобильных дорогах, предоставленных собственниками данных дорог.

Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 утвержден Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, согласно которому реестр состоит из 3 разделов. В раздел 1 реестра включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в том числе, кадастровый номер муниципального недвижимого имущества.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровый номер - это неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер объекта недвижимости, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости.

Как указано в приказе Минтранса России от 20.05.2009 № 80 «О Едином государственном реестре автомобильных дорог» в реестр вносятся, в том числе сведения о собственнике автомобильной дороги, которые должны содержать вид и основные реквизиты правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов, на основании которых возникло вещное право на автомобильную дорогу. Реквизиты должны содержать наименование документа, его серию и номер, дату выдачи и название государственного органа (организации), выдавшего документ.

Согласно ч. 1 п. 1 ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления, за исключением установленных данным Федеральным законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются, в том числе, акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости.

Установлено, что вышеуказанные полномочия администрацией муниципального образования г. Салехарда в полной мере не исполняются.

На территории г. Салехарда имеются дороги, не включенные в реестр дорог общего пользования муниципального образования и входящих в состав МО г. Салехард, находящиеся на земельном участке с кадастровым номером №89:08:070101:2543 состоящие из:

- улиц Придорожная, Тополиная, Ягодная, Еловая, Заполярная, Тасжная, Поклонная, Зеленая, Лесная, Грибная, Ягельная, Полевая, Нагорная, Песочная, Снежная, Ясная;
- а так же противопожарных проездов соединяющих указанные улицы между собой.

Земельный участок имеет характеристики: кадастровый номер №89:08:070101:2543, площадью 255399 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, для размещения земель общего пользования код:12.0 - уличная сеть.

Решением суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.12.2021 года по делу №3а-241/2021, решение Городской Думы МО г. Салехард от 29.04.2020 года №37 «Об утверждении Генерального плана г. Салехарда» в части не включения в границы населенного пункта территории, в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:226 – признано недействующим со дня принятия решения суда.

Данное решение суда затрагивает земельный участок с кадастровым номером №89:08:070101:2543 ранее входивший в территорию земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:226.

Постановлением Администрации МО город Салехард от 15.02.2022 № 285 утвержден перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц и объектов улично-дорожной сети муниципального образования, при этом указанные участки в него не включены. Мероприятия по оформлению прав собственности на земельные участки, занятые данными улицами и проездами, как на объекты капитального строительства, не проведены.

Уклонение органом местного самоуправления от обязанности по оформлению прав собственности на указанные участки улично-дорожной сети, как на объекты капитального строительства, формированию, постановке на кадастровый учет земельных участков, оформлению права собственности на земельные участки, на которых расположены автомобильные дороги (проезды) местного значения, влечет за собой неисполнение им полномочий по содержанию и уборке, и как результат нарушение прав неопределенного круга лиц, использующих транспортную инфраструктуру, в том числе может повлечь нарушение требований безопасности дорожного движения, а также возможность причинения крупного ущерба, вреда здоровью граждан и наступления иных тяжких последствий.

Таким образом, бездействие администрации муниципального образования г. Салехард, выразившееся в непринятии мер по оформлению права собственности на земельные участки, занятые автомобильными дорогами (проездами), влечет нарушение требований действующего законодательства по исполнению возложенных полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и нарушение прав

неопределенного круга лиц (пользователей автомобильных дорог) на безопасность дорожного движения.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Обязать администрацию муниципального образования г. Салехард в срок до 31.12.2023 совершить предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» действия по оформлению прав собственности на автомобильные дороги (проезды): по улицам города Салехард: Придорожная, Тополиная, Ягодная, Еловая, Заполярная, Таежная, Поклонная, Зеленая, Лесная, Грибная, Ягельная, Полевая, Нагорная, Песочная, Снежная, Ясная.

2. Обязать администрацию муниципального образования г. Салехард поставить на кадастровый учет и оформить право собственности на земельный участок с кадастровым номером №89:08:070101:2543, занятый автомобильными дорогами (проездами).

Приложение:

- 1. Документы подтверждающие отправку иска ответчику;*
- 2. Документы подтверждающие отсутствие денежных средств;*
- 3. Апелляционное определение суда ЯНАО от 28.12.2021г.*
- 4. Доверенность представителя.*

Представитель НТСН Север



А.Г.Гуськова

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об оставлении искового заявления без движения

27 марта 2023 года

г. Салехард

Судья Салехардского городского суда Ямало-Ненецкого автономного округа Архипова Е.В., рассмотрев исковое заявление НТСН «Север» к Администрации МО г. Салехард о возложении обязанности совершить действия по оформлению права собственности на автомобильную дорогу и противопожарные проезды, как на объект капитального строительства, постановки на кадастровый учет и оформление права собственности на земельный участок, занятый автомобильной дорогой,

УСТАНОВИЛ:

НТСН «Север» обратилось с иском к Администрации МО г. Салехард о возложении обязанности совершить действия по оформлению права собственности на автомобильную дорогу и противопожарные проезды, как на объект капитального строительства, постановки на кадастровый учет и оформление права собственности на земельный участок, занятый автомобильной дорогой.

В соответствии с ч. 1 ст. 136 ГПК РФ, судья, установив, что исковое заявление подано в суд без соблюдения требований, установленных статьями 131 и 132 настоящего Кодекса, выносит определение об оставлении заявления без движения.

В соответствии с п.п. 4 ч.2 ст. 131 ГПК РФ в исковом заявлении должны быть указаны: в чем заключается нарушение либо угроза нарушения прав, свобод или законных интересов истца и его требования.

В поданном исковом заявлении не указано в чем заключается нарушение прав истца действием (бездействием) ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 136 ГПК РФ, судья

ОПРЕДЕЛИЛ:

Исковое заявление НТСН «Север» к Администрации МО г. Салехард о возложении обязанности совершить действия по оформлению права собственности на автомобильную дорогу и противопожарные проезды, как на объект капитального строительства, постановки на кадастровый учет и оформление права собственности на земельный участок, занятый автомобильной дорогой, оставить без движения.

Предоставить НТСН «Север» срок для исправления недостатков, указанных в описательной части настоящего определения, с учетом места проживания заявителя до 28 апреля 2023 года.

При исправлении недостатков в установленный срок, заявление будет считаться поданным в день его первоначального предъявления в суд. В противном случае заявление будет считаться не поданным, и будет возвращено заявителю со всеми приложенными к нему документами.

Судья



Архипова Е.В.

07 апреля 2023 года товариществом направлено заявление о принятии искового заявления в связи с устранением недостатков...

В Салехардский городской суд
629007, г. Салехард, ул. Чубынина д.37 А

истец:

Некоммерческое товарищество
собственников недвижимости «Север»
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129
г. Салехард, ул. Маяковского д.44
Председатель товарищества
Верещагин Сергей Геннадьевич
тел: +79028278817

представитель:

Гуськова Альбина Геннадьевна
г. Салехард, ул. Песочная д.26
тел: +79519969626
albinaguskova@yandex.ru

ответчик:

Администрация города Салехард
г. Салехард, ул. Свердлова д.48
adm@slh.yanao.ru

третье лицо:

Прокурор г. Салехард
г. Салехард, ул. Свердлова д.39
salekhard.prok@mail.ru

**Заявление
о принятии оставленного без движения заявления
в связи с устранением недостатков**

Определением Салехардского городского суда от 27 марта 2023 года исковое заявление НТСН «Север» о возложении обязанности на Администрацию МО г. Салехард совершить действия по оформлению права собственности на автомобильную дорогу и противопожарные проезды, как на объект капитального строительства, постановки на кадастровый учет и оформление права собственности на земельный участок, занятый автомобильной дорогой, оставлено без движения до 28 апреля 2023 года.

Основанием для оставления искового заявления без движения послужило недостаточное указание нарушения прав либо угрозы нарушения прав, свобод или законных интересов истца.

Настоящим истец исправляет недостатки:

Земельный участок с кадастровым номером №89:08:070101:2543 проходит вдоль жилых домов и служит единственным подъездом к ним.

- является единственной возможностью жителям г. Салехард на улицах Придорожная, Тополиная, Ягодная, Еловая, Заполярная, Таежная, Поклонная, Зеленая, Лесная, Грибная, Ягельная, Полевая, Нагорная, Песочная, Снежная, Ясная подъехать до своих жилых домов по месту регистрации;

- единственной возможностью оказания коммунальных услуг населению: подвоза воды, откачки септика и т.д.

- единственной возможностью обеспечения противопожарных мер населению;

- единственной возможностью оказания скорой и медицинской помощи населению;

- единственной возможностью в сфере охраны порядка;

- влияют на безопасность дорожного движения;

Охрана жизни, здоровья и имущества граждан, защита их прав и законных интересов гарантированы Конституцией РФ.

Таким образом, бездействие администрации муниципального образования г. Салехард, выразившееся в непринятии мер по оформлению права собственности на земельные участки, занятые автомобильными дорогами (проездами), влечет нарушение требований действующего законодательства по исполнению возложенных полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и нарушение прав неопределенного круга лиц (пользователей автомобильных дорог) на безопасность дорожного движения, охране жизни и здоровья граждан проживающих на улицах города Салехард: Придорожная, Тополиная, Ягодная, Еловая, Заполярная, Таежная, Поклонная, Зеленая, Лесная, Грибная, Ягельная, Полевая, Нагорная, Песочная, Снежная, Ясная.

на основании изложенного и в соответствии с п. 2 ст. 136 ГПК РФ,

ПРОСИМ СУД

В связи с устранением допущенных недостатков считать исковое заявление НТСН «Север» о возложении обязанности на Администрацию МО г. Салехард совершить действия по оформлению права собственности на автомобильную дорогу и противопожарные проезды, как на объект капитального строительства, постановки на кадастровый учет и оформление права собственности на земельный участок, занятый автомобильной дорогой, поданным в день первоначального представления в суд и принять его к рассмотрению.

Представитель НСН «Север»



А.Г.Гуськова

Заседание назначено на 12 мая 2023 года

**Информация доводится с целью ознакомления и исключения инсинуаций.
Продолжение следует....**