

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

28.10.2024г.

Главе города Салехард А. Л. Титовскому

ПУБЛИЧНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Алексей Леонидович!

В соответствии с обращением представителя Администрации города Салехарда по доверенности от 18.012024г. № 23 Островской О.Е. в адрес председателя НТСН Север» и НТСН «Надежда» от 10.10.2024г. за № 171-8/01-20/214 об организации мест для установки контейнерных площадок по сбору твердых бытовых отходов на территориях днт. Север и днт. Надежда уведомляю Вас о нижеследующем:

- 1.1. В соответствие со ст. 17 ФЗ-217 «о ведении гражданами садоводства и огородничества...», пункт 1, п.п.4 установлено: К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся – «принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения земельных участков.
- 1.2. В соответствие со ст. 17 ФЗ-217 «о ведении гражданами садоводства и огородничества...», пункт 1, п.п. 5 установлено: К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся – «принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.
- 1.3. В соответствии с пунктом 6.1 – принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и являющихся имуществом общего пользования...

На основании вышеизложенного, утверждение в обращении представителя Администрации города Салехарда по доверенности от 18.012024г. № 23 Островской О.Е. о том, что:

«расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором, осуществляются на основании заключенных товариществами договоров с этими организациями за счет членских взносов (пункт 3, часть 5, ст.14. ФЗ-217)» носит по сути своей утвердительный и как будто бы уже

1.

решенный характер. Но являются злонамеренно искаженными юридически и носят явно провокационный характер по отношению к жителям города на территориях товариществ.

В законе ФЗ-217, ст. 14 Взносы членов товарищества, пункт 5., п.п.3. определено совсем иное: членские взносы **МОГУТ БЫТЬ** использованы исключительно на расходы, связанные: « с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором... на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями». И как мне представляется после уплаты зарплаты или вознаграждения специалистам, налогов с этих доходов (по требованию законодательства о первоочередности платежей), обеспечению затрат для организации проезда граждан в любое время года и суток.

Но только на основании сформированной повестки дня общего собрания правлением товарищества, по представлению председателя товарищества в правление, после принятия общим собранием решения по вопросу организации мест складирования и утилизации ТБО (в том числе и по заключению договора с оператором по вывозке ТБО) за счет своих взносов, двумя третями от присутствующего кворума при участии всех участников (членов и индивидуалов), проживающих по адресу: территория ДНТ Север, состоящая из 16 улиц в Севере и 16 улиц в Надежде. С учетом и пониманием того, что улицами этими пользуется неограниченный круг физических и юридических лиц, исполняющие свои права и обязательства в объеме имеющихся у них правомочий. И того, что ТБО на территориях формируются не только проживающими там гражданами.

Таким образом приступить к решению предлагаемого Администрацией вопроса возможно только при организации общего собрания в ноябре 2025г. при условии, если эти вопросы члены правлений внесут в повестку дня для принятия решения по этому вопросу, вместе с утверждением объемов работ по этим работам в приходно-расходной смете на 2026 год и средств, утвержденных для этого.

При этом считаю необходимым отметить, что Вашими решениями в отказе внести в Реестр улично-дорожной сети города Салехард улицы на вышеуказанных территориях для финансирования и обслуживания, некоммерческие товарищества Север и Надежда фактически поставлены в кабальные условия по отношению к любым управляющим компаниям в городе Салехарде (пока дремлет антимонопольное законодательство). Что и показала прошедшая зима 2023 – 2024 года. Когда дороги, улицы и проезды в городе обслуживались за счет средств муниципального образования, а территории ДНТ Север и ДНТ Надежда были лишены этой помощи и участия за счет бюджета города по Вашей воле. В соответствие с этим, товарищества понесли просто гигантские затраты на содержание городских улиц на наших территориях и просто лишены возможности формировать и аккумулировать даже в ближайшие два года средства для организации мест сбора ТБО. В отличие от всех управляющих компаний в городе. И еще не известно какими будут следующие зимы!

Смею напомнить Вам, что территории товариществ организовались и развивались **за счет средств граждан** именно на **территории населенного пункта** города Салехард до тех пор, пока Администрация МО г. Салехард и Городская Дума против волеизъявления проживающих там граждан (вообще против воли подавляющего населения города на слушаниях) не предприняли действий к изменению статуса территорий (где мы проживаем) в 2016г. и предприняла противозаконные действия о выводе этих территорий из черты населенного пункта.

История о не законности решений Городской Думы в 2016г. о вынесении территорий наших товариществ за черту населенного пункта совсем не закончена. Как не закончена история с отказом внести в Реестр улично-дорожной сети города Салехард улицы Севера и Надежды.

Сегодня «пока» сложилась ситуация, когда и город и товарищества совместно выстраивают отношения по обеспечению жизнедеятельности людей в товариществах. Этот «хрупкий мир» позволяет гражданам обжиться, стать оседлыми, выработать какие то правила проживания. Не смотря на существующие долги по взносам от граждан, которые пришли к нам именно от Вас, с основной территории города, с приобретенными в городе замашками и претензиями по ведению ЖКХ. Средств у товариществ из-за неплатежей по взносам и галопирующей инфляции не хватает даже на своевременный расчет с подрядчиками по содержанию дорог и улиц.

А в это время Вы вновь начинаете непредсказуемые действия по разрушению бюджетов - смет товариществ Север и Надежда, вносите своими действиями разногласия и распри в деятельность объединений товариществ! Стыдливо отворачиваясь от ситуации и понимания, что Север и Надежда давно уже превратились в жилые (спальные) районы города с малоэтажной застройкой. Как впрочем совершенно открыто и задумывались совместно с прежними руководителями города для решения вопросов с жильем горожан.

Мы только что избрали депутатов – наших представителей в Городскую Думу, они выбрали Главу города к всеобщему удовлетворению. Так ли уж необходимо с первых же шагов своей деятельности в новом статусе, насильно навязывать какие-либо односторонние и пока непосильные нашим товариществам обязательства. Наподобие предыдущих вопросов «пожарной безопасности». Вы даже сейчас опасаетесь предложить товариществам поменять статус территорий и организовать для их обслуживания «Управляющие компании» только потому, что городу придется принять на баланс и обслуживание наши улицы около 30 километров.

Наши участники являются крепкими добропорядочными налогоплательщиками в городской бюджет, как по части НДФЛ, так и по части налогов на землю и иное имущество. Именно из этих средств достойно обеспечиваются Ваши рабочие места. Так решайте эффективнее вопросы нашего жизнеобеспечения и коммунального хозяйства без дополнительного «заглядывания» в наши карманы. Пусть Ваши специалисты подробнее ознакомятся с другими законодательными утверждениями по

3

вопросам складирования и вывоза ТБО с территорий садовых объединений и организуют эти самые «складирования и вывозы» в соответствии с действующим законодательством РФ. Там все подробно расписано, кто и как это обязан делать! Особенно с законодательством по оплате утилизационных сборов с любого вида продукции, производимой и реализуемой на территории РФ. Кем и как он собирается и на что расходуется. С операторами по своевременному и регулярному вывозу ТБО, назначению ответственных за эти работы с определением обратной связи с населением.

Не нужно нам рассказывать о принятых решениях по складированию и утилизации ТБО на местном и окружном уровне и принятых решениях по этим вопросам. Вы нам расскажите кто, когда и как это будет делать на должном уровне.

А если у некоторых представителей Администрации возникает время от времени, в сегодняшней экономической ситуации, острое желание попробовать «кажущееся им стекло» на прочность, то можете не сомневаться – у Вас это получится лихо (у нас нет такого финансового и административного ресурса – мы его передаем Вам ежемесячно в виде налогов). Правда никто не знает, кому достанутся разлетевшиеся «по самое не могу» осколки от Ваших действий. Чем сильнее будет удар по стеклу, тем больше Вам прибавится забот.

В любом случае, Вашим специалистам по нашему мнению не следует указывать общему собранию товариществ, на что ему собирать деньги и как их в первую очередь расходовать.

Или кто-то считает, что содержание 32 улиц в проезжем состоянии, оплата механизмов для этого, зарплата 3х человек (на обеих территориях) с учетом налогов в Севере и Надежде делом пустяковым? И сначала нужно закрыть прорехи руководства города в организации складирования ТБО?

Руководителям города правильнее и перспективнее, на наш взгляд, сначала исправить ситуацию с расположенными вокруг наших территорий неких, не существующих дачных объединений и наведение там порядка в освоении земли и...или принятии мер к ее изъятию и перераспределению. И отнестись к этому вопросу стратегически, как к предпосылкам наведения порядка на всей территории для садоводства в северной части города.

И не только по организации сбора ТБО. Никуда не делась пожарная безопасность, регулярный подвоз питьевой воды (а не в ожидании 6-8 часов) и организованный вывоз ЖБО (а не в ожидании 1-2 дней, устройство безопасных подъездов от границ товариществ до примыканий с капитальными дорожными сооружениями (в Севере 3 якобы не существующих дороги, связывающих город с поселками), организация пассажирского транспорта в Севере и Надежде с обустройством безопасных площадок для разворота, обеспечение достаточного зимнего энергоснабжения и вопросов газификации, обустройство безопасного уличного освещения и профессиональная установка дорожных знаков, обустройство пешеходных дорожек для подхода граждан

к остановкам (чтобы дойти до автобусной остановки, необходимо преодолеть как правило до 2х км. пути пешком. Особенно детям, в любую погоду! То есть выполнение тех необходимых условий безопасного и достойного проживания граждан, которые под силу и в компетенции лишь **только и именно** органам местного самоуправления за счет наших же налогов.

Решая кусочками вопросы проживания и жизнеобеспечения граждан на этих территориях, никаких результатов добиться не возможно. Даже с привлечением каких то мизерных средств товариществ. Тем более, что в силу закона: товарищества, как юридические лица не отвечают по обязательствам членов товарищества, тем более просто индивидуальных участников. А те в свою очередь не отвечают по обязательствам товариществ, как юридических лиц! Например, достаточно на общем собрании членов НТСН Север или НТСН Надежда, в противовес очередному давлению Администрации города, принять решения о ликвидации юридических лиц Север и Надежда со всеми вытекающими из этого решения последствиями... и последствия эти наступят. Или граждане просто перестанут платить взносы и участвовать в собраниях – как это уже произошло в Надежде. Что будет Администрация города предлагать и делать? Приступите к ликвидации поселков? Как к неподъемному для Вашего решения вопросу!

Новой законодательной и исполнительной власти города, как нам представляется, самое время приступить и оперативно разработать комплексную программу развития и существования определившихся в своем статусе территорий в городской черте, особенно применительно к существующим жилым поселкам Север и Надежда, включая перспективу их развития. С рассмотрением всего объема вопросов по существу. Без разработанной, согласованной со всеми сторонами программы действий, подкрепленной финансово, законодательно. В том числе и обязательным проведением необходимых согласований с участниками сторон, которыми являются действующие товарищества. Без этих мероприятий ничего с места не сдвинется. Можно менять мэров, замов, председателей и правления (в нашем случае), натравливать на нас прокуратуру и так далее... **бесконечно**. Но результат будет нулевой, если не хуже.

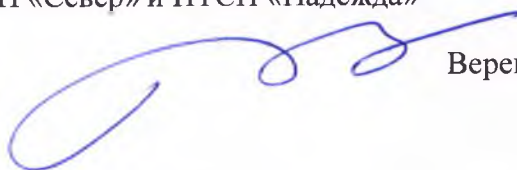
Если люди не захотят выполнять не свойственные им обязательства добровольно – никто их не сможет заставить это сделать.

Придуманные в прошедшие периоды чиновниками города и юристами (администрации и товариществ) многолетние судебные разбирательства по разным жизнеобеспечивающим вопросам, (когда в это же время годами граждане все таки должны выполнять не свойственные им функции своего жизнеобеспечения и нести дополнительно значительные затраты в ожидании неких положительных для них решений), навряд ли будут работать и дальше. Как только Администрация города «станет перегибать палку» в своих намерениях, собираемость взносов просто станет стремиться к нулю. А люди просто перейдут на «самообеспечение и самовывоз», с которым конечно же не справятся на таких территориях. Мусор ими просто будет

вывозиться в город или сваливаться на близлежащих территориях. И так далее. Действия Ваших представителей ведут и провоцируют население именно к этому.

Не скрывая от населения поселков о действиях и предложениях города, публикую и Ваше требование и наш ответ на сайте товариществ.

Председатель НТСН «Север» и НТСН «Надежда»



Верещагин С.Г.