

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

г.Салехард

26 октября 2019г.

Место проведения: г. Салехард, ул. Маяковского дом 44, офис НТСН «Север»

Счетная комиссия в соответствии с распоряжением от 08 августа 2019года в составе:

Председатель счетной комиссии: Альбина Геннадьевна Гуськова

Члены комиссии:

Владимир Ярославович Подоляк

Андрей Валерьевич Кузьмин

Римма Каремовна Пахомова

Виталий Александрович Пахомов – отсутствует в г. Салехард.

26 октября 2018 года с 11.00 до 20.00 подвела итоги очно-заочного голосования членов НТСН «Север» по вопросам повестки дня общего собрания от 14.04.2019г.(с дополнением на 01 августа 2019г.), не состоявшегося по причине запрета Салехардского городского суда и Постановления ОСП УФССП России по г. Салехард о запрете проведения собраний от 03.04.2019г. в НТСН «Север». Очно-заочное голосование проводится в соответствии с ФЗ-217, глава 4, статья 21,23 (отсутствие кворума в 2017г,2018г), 24,25 и протокола правления НТСН «Север» от 08 августа 2019г.

Период проведения голосования определен с 23 августа 2019 года по 23 октября 2019года включительно.

Количество членов товарищества имеющих право голосовать: **479 человек.**

Количество лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества имеющих право голосовать: **297 человек.**

Количество членов товарищества принявших участие в голосовании и получившие на руки бюллетени: **272 человек.**

Количество лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества принявших участие в голосовании и получившие на руки бюллетени: **77 человек.**

Количество бюллетеней для голосования членов товарищества:

поступивших в счетную комиссию: **187 штук.**

из них признано недействительными: **3 штуки.**

Количество бюллетеней лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества, принимавших участие в голосовании по вопросам №7;8;10;16;19;20;21; и графа для дополнительных предложений:

поступивших в счетную комиссию: **34 штуки.**

из них признано недействительными: **1 штука.**

Заочное голосование признано – состоявшимся.

Результаты подсчёта голосов по вопрос бюллетеня:

Вопрос №1:

Утвердить мероприятия по исключению из членов товарищества лиц, неоднократно нарушавших Устав товарищества, имеющих задолженности по взносам и за потребленную электроэнергию на момент начала голосования более 2-х месяцев:

1.1. Не собственники земельных участков: из членства в товариществе исключить (список №1)

Итоги голосования: «ЗА» - 160 «ПРОТИВ» - 24 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 88

решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

1.2. Собственники земельных участков: из членства в товариществе исключить, с принудительным погашением задолженностей в судебном порядке и применением к ним повышающего коэффициента К-4 к непоплаченной сумме задолженности в соответствии с ранее принятым решением общего собрания (список 2).

Итоги голосования: «ЗА» - 155 «ПРОТИВ» - 28 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 89

решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №2:

Утвердить в прием в члены товарищества лиц, ставшими владельцами земельных участков по гражданско правовым основания, написавших заявление о вступлении в члены товарищества (список №3) или подавших заявление о восстановлении в членах товарищества (список №4).

Итоги голосования: «ЗА» - 181 «ПРОТИВ» - 3 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 88

решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №3:

Отказать в восстановлении в товариществе бывших членов, исключенных в 2017г. за систематическую неуплату взносов Дементьева С.А. и Кузьмина А.Г., отменивших в судебном порядке проведение собрания в 2019 году и по этой причине виновных в отсутствие сбалансированной сметы, отсутствия решений о возобновлении договоров на земли для инженерного обеспечения и как следствие невозможность выполнять ремонтные работы в летний период по дорогам и улицам; предоставлению гражданам услуг по отсыпке участков; закупу щебня и продолжению работ по укреплению дорог по ул. Снежная, Ягельная, Поклонная, Придорожная, Зеленая, Полевая; выполнению земляных работ по дамбе 1-го проезда –(список №5); не закрепление за садоводами более ста земельных участков за новичками и невозможности оформлять их в собственность.

Итоги голосования: «ЗА» - 151 «ПРОТИВ» - 26 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 95

решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №4:

Признать работу правления товарищества по содержанию территории товарищества в зимний период 2018-2019гг, проведению работ по восстановлению дорог и проездов летом 2018г., взысканию долгов и обеспечению жизнедеятельности товарищества удовлетворительной.

Итоги голосования: «ЗА» - 162 «ПРОТИВ» - 21 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 89

решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №5:

Признать работу Ревизора удовлетворительной.

Итоги голосования: «ЗА» - 160 «ПРОТИВ» - 22 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 90

решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №6:

Утвердить РЕЕСТР (список) членов товарищества и закрепить за ними земельные участки, в соответствии с утвержденным ППТ и ПМТ, переданные им в пользование товариществом или перешедшие к ним на основании договора купли-продажи для исполнения Уставных задач (список №6).

Итоги голосования: «ЗА» - 181 «ПРОТИВ» - 3 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 88

решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества принявших участие в голосовании - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №7:

Правлению приступить к формированию документов для передачи территории НТСН «Север» в состав населённого пункта г. Салехард или образованию самостоятельной административной единицы – сельское поселение «Север» в составе г. Салехард.

Итоги голосования:

Члены товарищества: «ЗА» - 174 «ПРОТИВ» - 7 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 91

Лица, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке: «ЗА» - 50 «ПРОТИВ» - 1

Общее количество с учетом голосования лиц, ведущих индивидуальное хозяйство: «ЗА» - 224 «ПРОТИВ» - 8

решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа, принявших участие в голосовании членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке ($272/3 \cdot 2 = 181$ чел) - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №8:

Заказать проект водоотводного пункта на 1 и 2 заезде для обеспечения противопожарных нужд и запаса питьевой и технической воды.

Итоги голосования:

Члены товарищества: «ЗА» - 173 «ПРОТИВ» - 10 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 89

Лица, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке: «ЗА» - 50 «ПРОТИВ» - 1

Общее количество с учетом голосования лиц, ведущих индивидуальное хозяйство: «ЗА» - 223 «ПРОТИВ» - 11

решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа, принявших участие в голосовании членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке ($272/3 \cdot 2 = 181$ чел) - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №9:

Зарегистрировать Устав НТСН «Север» в новой редакции, в связи с изменениями законодательства РФ «о садоводах и огородниках» - ФЗ-217, вступивший в силу с 01.01.2019г.

Итоги голосования: «ЗА» - 180 «ПРОТИВ» - 4 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 88

решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа, членов товарищества принявших участие в голосовании ($272/3 \cdot 2 = 181$) - **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №10:

Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 12019-2020гг, сроком на 18 месяцев, с учетом отмены своевременного голосования по вине Дементьева С.А. и Кузьмина А.Г. Утвердить ежемесячный членский взнос с 01.04.2018г по 30.09.2019г с одного садового участка в размере 1200,00рублей; с 01.10.2019г по 30.09.2020г. в размере 1800,00рублей, в связи с предстоящим увеличением затрат на зимнее содержание и расчистку дорог и проведение ремонтных работ и закуп щебня летом 2020г.; с одного огородного участка – в размере 50% от платы за садовый участок. Проект сметы прилагается и является неотъемлемой частью данного бюллетеня. Не сохраним зимой и не восстановим летом – утоним в грязи!

Итоги голосования:

Члены товарищества: «ЗА» - 144 «ПРОТИВ» - 39 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 89

Лица, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке: «ЗА» - 32 «ПРОТИВ» - 19

Общее количество с учетом голосования лиц, ведущих индивидуальное хозяйство: «ЗА» - 176 «ПРОТИВ» - 58

решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа, принявших участие в голосовании, членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке ($272/3 \cdot 2 = 181$ чел) - **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №11:

Изменить вид разрешенного использования земельных участков на территории НТСН «Север», в границах, не нарушающих права владельцев земельных участков в соответствии с поданными заявлениями (список №7).

Итоги голосования: «ЗА» - 176 «ПРОТИВ» - 8 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 88

решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №12:

Избрать правление товарищества сроком на 3 года, с момента принятия решения, количественный состав правления установить из 5 человек, включая председателя правления.

Итоги голосования: «ЗА» - 172 «ПРОТИВ» - 10 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 90

решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №13:

Утвердить состав правления товарищества: Верещагин С.Г.; Подоляк В.Я., Чернов А.И., Ичев А.И., Муртазина Ф.А. (заявление подано в феврале 2019г.).

Итоги голосования: «ЗА» - 159 «ПРОТИВ» - 23 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 90

решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании ($272/3 \cdot 2 = 181$ чел) - **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №14:

Избрать председателем правления товарищества - Сергея Геннадьевича Верещагина

Итоги голосования: «ЗА» - 158 «ПРОТИВ» - 25 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 89

решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании (272/3*2=181чел) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №15:

Избрать ревизором товарищества сроком на 3 года - Альбину Геннадьевну Гуськову

Итоги голосования: «ЗА» - 158 «ПРОТИВ» - 23 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 91

решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании (272/3*2=181чел) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №16:

Правлению организовать доставку почты на территорию товарищества для жителей по адресам, обратиться в ФГУП «Почта России и Администрации МО г. Салехард для решения этого жизненно важного вопроса. При отказе – решить вопрос в судебном порядке.

Итоги голосования:

Члены товарищества: «ЗА» - 170 «ПРОТИВ» - 14 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 88

Лица, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке: «ЗА» - 45 «ПРОТИВ» - 6

Общее количество с учетом голосования лиц, ведущих индивидуальное хозяйство:

«ЗА» - 215 «ПРОТИВ» - 20

решение принимается большинством голосов от общего числа, принявших участие в голосовании членов товарищества и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос № 17:

Продлить действия агентского договора с НТСН «Земля Надежды» сроком на 2 года, до окончательного снятия арестов с р/счетов товарищества (исполнительные листы на должников по взносам в ОСП в размере 5 мил.рублей), иначе невозможно оплачивать работу по расчистке улиц зимой, ремонт дорог, закуп песка и щебня, зарплату сотрудников и налоги.

Итоги голосования: «ЗА» - 165 «ПРОТИВ» - 19 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 88

решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №18:

Продолжить работы по взысканию долгов в судебном порядке с возмещением товариществу судебных издержек и убытков в полном объеме. Списки номеров участков, за которыми числятся долги и размер долга каждые 2 месяца публиковать на сайте товарищества в открытом доступе и доске объявлений в офисе товарищества. Все должны знать: кто виновен в невыполнении запланированных работ по снегоочистке и ремонту дорог, судебных затрат и как следствие повышение размеров взносов!

Итоги голосования: «ЗА» - 172 «ПРОТИВ» - 11 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 89

решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №19:

Заключить договора аренды земельных участков для инженерного обеспечения со стороны аэропорта на 1м заезде; со стороны ВОС – окончание улиц Грибная, Ягельная, Полевая; со стороны НТСН «Надежда» - по ул. Снежная, Песочная, необходимые для устройства и ремонта дорог.

Итоги голосования:

Члены товарищества: «ЗА» - 173 «ПРОТИВ» - 9 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 90

Лица, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке: «ЗА» - 41 «ПРОТИВ» - 10

Общее количество с учетом голосования лиц, ведущих индивидуальное хозяйство: «ЗА» - 214 «ПРОТИВ» - 19

решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа, принявших участие в голосовании членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке ($272/3 \cdot 2 = 181$ чел) - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №20:

Из за отсутствия дополнительных предложений граждан, приступить к установке мусорных контейнеров в соответствии с утверждённым Администрацией МО г. Салехард Проектом Планировки Территорий НТСН «Север», заключить необходимые договора на поставку контейнеров и вывоз ТБО, на средства товарищества.

Итоги голосования:

Члены товарищества: «ЗА» - 160 «ПРОТИВ» - 24 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 88

Лица, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке: «ЗА» - 40 «ПРОТИВ» - 11

Общее количество с учетом голосования лиц, ведущих индивидуальное хозяйство: «ЗА» - 200 «ПРОТИВ» - 35

решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа, принявших участие в голосовании, членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке ($272/3 \cdot 2 = 181$ чел) - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №21:

Правлению организовать установку прожекторного освещения с датчиками света на основных перекрестках по улицам: Еловая, Полевая, Таежная, Ягельная, Песочная и въезде со стороны а/д на переправу в г. Лабытнанги, при пересечении улиц верхнего, среднего и нижнего поперечников (технологических проездов) на средства товарищества.

Итоги голосования:

Члены товарищества: «ЗА» - 172 «ПРОТИВ» - 10 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 90

Лица, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке: «ЗА» - 43 «ПРОТИВ» - 8

Общее количество с учетом голосования лиц, ведущих индивидуальное хозяйство: «ЗА» - 215 «ПРОТИВ» - 18

решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа, принявших участие в голосовании, членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке ($272/3 \cdot 2 = 181$ чел) - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Дополнительные предложения:

1. Не объединять вопросы по голосованию в одном пункте.
2. Предусмотреть водоотведение вдоль дорог.
3. Установку прожекторного освещения организовать не только на главных перекрестках.
4. Установить дорожные знаки.

5. Подавать заявки на отлов бродящих собак.
6. Организовать вывоз снега.
7. Отказаться от взыскания долгов.
8. Отсыпать дороги.
9. Организовать детскую площадку.
10. Организовать маршрут рейсового автобуса и маршрутного такси по расписанию.
11. Переместить остановку автобуса с улицы Еловая на заезд со стороны федеральной трассы Лабытнанги – Салехард.
12. Рассмотреть вопрос уменьшения взносов.
13. Организовать аптечный пункт.

Предложения лиц, ведущих индивидуальное хозяйство:

1. Уменьшить взносы для не проживающих собственников на территории НТСН «Север».
2. Установить водоотводы вдоль дорожного полотна по ул. Еловая.
3. Установить на основных въездах новую схему с указанием улиц.
4. Пустить автобусы и маршрутное такси. Провести отсыпку дороги на тех.проезде за магазином, рядом с з/у №324.
5. Установить освещение в районе домов №5-8 ул. Ягодная.

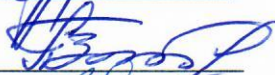
Бюллетени прошнурованы и пронумерованы и являются неотъемлемой частью протокола.

Председатель счетной комиссии:



/А.Г.Гуськова/

Члены комиссии:



/В.Я.Подольяк/

Члены комиссии:



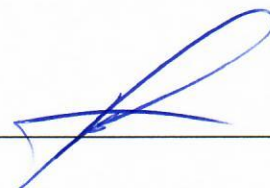
/А.В.Кузьмин/

Члены комиссии:



/Р.К.Пахомова/

Наблюдатель от членов товарищества



/В.А.Дубчак/