

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:

629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44

ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001

8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

24 октября 2020г.

г. Салехард, ЯНАО, ул. Маяковского – 44,

офис НТСН «Север».

ПРОТОКОЛ

собрания правления НТСН «Север»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель правления Верещагин С.Г., члены правления Чернов А.И., Подоляк В.Я., Ичев А.И. В работе правления участвовал Ревизор товарищества Гуськова А.Г. Кворум для проведения правления имеется. Перед началом работы правления, Верещагин С.Г., как председатель правления, предложил избрать секретарем проведения данного правления Подоляк В.Я. и попросил присутствующих проголосовать за эту кандидатуру.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 члена правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Подоляк В.Я. Решение принято. Правление приступило к работе.

Выступил председатель правления Верещагин С.Г. и предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Продление проведения общего собрания товарищества в заочной форме на основании ФЗ – 307 от 31 июля 2020г. и внесения изменений в ФЗ – 217, в части 22 статьи 17 и статьи 54, часть 34 (проведение общих собраний садоводческих объединений в заочной форме) сроком на 30 календарных дней до 24 ноября 2020 года.
2. Утверждения обращения правления к членам товарищества.

После обсуждения, прошу проголосовать за предложенную повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Правление приступает к работе по повестке дня.

1 Вопрос: Выступил председатель правления Верещагин С.Г., кратко отчитался о проделанной правлением работе при проведении заочного голосования. Приняло участие в голосовании более 200 членов товарищества и ...индивидуальных пользователей. Но этого недостаточно для выработки объективных решений по вопросам повестки дня. На основании того, что в силу закона правление формирует повестку дня и устанавливает сроки, место, начало и окончание сроков проведения голосования, в том числе и заочного,

предлагаю утвердить и продлить проведение заочного голосования сроком на 30 календарных дней, до получения необходимого кворума при голосовании. Иначе невозможно выработать решения по вопросам повестки дня общего собрания, основанные на законодательных нормативах со всеми вытекающими последствиями.

Да, правление может в силу закона и должно в соответствии с Уставом исполнять свои обязанности по жизнеобеспечению территории товарищества и дальше, на неопределенный срок, используя в своей работе законодательные нормативы и ранее принятую и утвержденную смету 2018 года, но эти действия не будут отражать действительное положение вещей в полной мере, сложившееся на данный период. Вопросы в бюллетене остаются прежними, без внесения каких либо изменений:

1. Принять в члены товарищества и восстановить в членстве граждан написавших заявление об этом и не имеющих задолженностей по взносам одним списком.
2. Исключить из членов товарищества лиц, нарушающих Устав и не уплативших взносы более 2х месяцев подряд на момент окончания голосования.
3. Подтвердить решения очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания, проведенного с 23 августа 2019г. по 23 октября 2019г. по пунктам бюллетеня № пункта: 1 (1.1, 1.2.), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 16, 17, 18.
4. Признать работу правления товарищества по содержанию территории товарищества в зимний период 2019 – 2020г., проведению работ по восстановлению дорог и проездов летом 2020г., взыскание долгов и обеспечению жизнедеятельности товарищества удовлетворительной.
5. Признать работу Ревизора в 2019 – 2020г. удовлетворительной.
6. Утвердить РЕЕСТР (список) членов товарищества и закрепить за ними З/У, в соответствии с утвержденным ППТ и ПМТ, переданные им в пользование товариществом или перешедшие к ним на основании договора купли-продажи для исполнения Уставных задач.
7. Зарегистрировать Устав НТСН «Север» в новой редакции, в связи с изменениями законодательства РФ «о садовых и огородниках» - ФЗ – 217, вступивший в силу с 01.01. 2019г.,
8. Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2020-2021 г., сроком на 12 месяцев, для исполнения ее с 01 ноября 2020г по 30 октября 2021г; утвердить взнос с одного огородного участка – в размере 50% от платы за садовый участок. Утвердить ежемесячный членский взнос на обеспечение жизнедеятельности товарищества в размере 1700 руб. Проект сметы прилагается и является неотъемлемой частью данного бюллетеня.
9. Утвердить дополнительно к смете целевой взнос с одного садового участка в месяц в размере 1000 руб., с одного огородного участка в размере 500 руб., на закуп щебня для ремонта дорог. Средства на выполнение механизированных работ на территории заложены в членских взносах. Предполагаемые места отсыпок: начала и окончания улиц, технологические поперечники, проезд от остановки до 2 заезда (школьный), аварийные места на улицах: Тополиная, таежная, Поклонная, Зеленая, Лесная, Ягельная, Песочная, Снежная. Не восстановим разбитые места, окончательно разобьем дороги, которые еще сохранились. Договор аренды на улицы заканчивается через год, Большой вопрос, кто будет содержать и восстанавливать наши дороги потом, в переходный период.

10. Избрать правление товарищества сроком на 3 года, с момента принятия решения, количественный состав правления установить из 5 человек, включая председателя товарищества.
11. Утвердить состав правления товарищества: Верещагин С.Г., Подоляк В.Я., Чернов А.И., Ичев А.И., Муртазина Ф.А.(заявление подано в феврале 2019г., продублировано в июле 2020г). Иных заявлений в правления на момент формирования повестки дня не поступало).
12. Избрать из состава правления председателем товарищества Верещагина С.Г.
13. Избрать ревизором товарищества сроком на 3 года Гуськову А.Г.
14. Правлению организовать и обеспечить бесперебойную доставку почты гражданам по месту регистрации их жилых строений на территории товарищества.
15. Продлить действие агентского договора с НТСН «Земля надежды» сроком на 2 года или до окончательного снятия арестов и ограничений с расчетных счетов товарищества, иначе невозможно обеспечить оплату механизаторам за расчистку и уборку снега, содержать дороги и проезды в безопасном состоянии, производить закуп щебня, без удовлетворительных дорог подвозить питьевую воду, вывозить септики, обслуживать ЛЭП, оплачивать работу офиса, сотрудников и налоги.
16. Продолжить работы по взысканию долгов в судебном порядке с возмещением товариществу судебных издержек и убытков в полном объеме. Информацию по начислению и уплате взносов публиковать на САЙТе товарищества в открытом доступе.
17. Утвердить выполнение правлением мероприятий по отмене решений органов местного самоуправления г. Салехарда от 2015г. «об исключении территорий садово – огородных товариществ Север и Надежда из границ населенного пункта г. Салехард», как нарушающих права граждан на ведение своей жизнедеятельности в соответствии с ФЗ – 217, в том числе застройку и освоение земельных участков, распоряжение своим имуществом, право на обеспечение пожарной безопасности своих строений, право на содержание и обслуживание улиц, дорог и проездов за счет средств местного бюджета.
18. Выполнить правлению весь необходимый комплекс мероприятий по передаче объектов улично – дорожной сети в управление МО г. Салехард для организации и финансирования дальнейших работ и содержания за счет средств МО г. Салехард по аналогии с имуществом сетевого энергохозяйства.
19. Заключить договора аренды сроком на 3 года для инженерного обеспечения, шириной 20м. вдоль границ со стороны ВОС – окончание улиц Грибная, Ягельная, Полевая; со стороны НТСН «Надежда» - по окончаниям улиц Снежная и Песочная.
20. Правлению организовать прожекторное освещение с установкой счетчиков и датчиков света на перекрестках 3х въездов в товарищество.
Прошу членов правления проголосовать за продление проведения заочного голосования по вопросам повестки дня до 24 ноября 2020г. включительно. В соответствии с этим откорректировать и работу счетной комиссии и проведение правления по выполнению результатов голосования на 2020 – 2021 годы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

Вопрос 2. Выступил Верещагин С.Г. : В сложившейся ситуации, при принятии решения о продлении заочного голосования, считаю необходимым правлению товарищества обратиться ИМЕННО к ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА, не принявшим пока участие в голосовании с обращением. Предлагаю ознакомиться с его текстом, обсудить и утвердить его для публикации.

Текст обращения:

« Уважаемые члены товарищества , не принявшие на данный момент участие в голосовании!

Правление в своей работе опиралось и дальше будет опираться на решения, принятые Вами самостоятельно, большинством голосов, в соответствии с Уставом и ФЗ – 217. Правление не будет и не должно откладывать решение наших насущных жизнеобеспечивающих вопросов на неопределенное будущее и использует для этого все доступные ресурсы и механизмы. Мы с Вами, как члены товарищества, не можем откладывать в «дальний ящик» решение вопросов по обеспечению жизнедеятельности товарищества или вообще уклоняться от принятия таких решений в силу действующего закона ФЗ – 217 и нашего Устава.

Отказываясь участвовать в голосовании по вопросам жизнеобеспечения товарищества по любым причинам, Вы обрекаете всех других, проживающих и участвующих на территории ДНТ «Север» к возврату в 2011 год: в грязь, в бездорожье и бардак!

Вам не нравится правление – так организуйте проведение общего собрания в соответствии с законом: найдите зал для размещения 761 человека (даже не денег для оплаты такого зала), которые предъявят Вам единовременно справки 2х дневной давности о том, что они не болеют КОРОНАВИРУСОМ (а значит единовременно пройдут вакцинацию), рассадите нас на расстоянии 1,5 метров друг от друга и быстренько проведите 3х часовое общее собрание. Перед этим выполните все необходимые мероприятия для организации собрания. А уж мы, члены товарищества примем в нем участие и проголосуем, как считаем нужным.

Вам не нравится смета, особенно по укреплению дорог щебнем – а кто для Вас любимых должен укреплять, ремонтировать и содержать Ваши же дороги, проезды и улицы!? Сегодня мы арендуем эту землю и обязаны ее содержать в силу закона!

Не участвуя в голосовании, Вы вообще отказываете еще 103 участникам стать собственниками своих земельных участков и домов. Аренда садовых земель заканчивается в следующем году и их пользователи вынуждены будут пойти на торги, чтобы выкупить свои земельные участки у города!

Не участвуя в голосовании, Вы отказываетесь от мероприятий по передаче улиц и дорог в ведение города и готовы содержать и ремонтировать их пожизненно, особенно производить их расчистку в зимний период! А самое интересное – оплачивать все это, в дополнение к обязательным налогам с доходов!

Сегодня Вы являетесь угрозой для нашего нормального проживания и нашей безопасности!

Отказываясь принимать решения по содержанию дорог и улиц, Вы обрекаете нас на то, что мы очень скоро останемся без подвоза питьевой воды, вывоза септиков, обслуживания ЛЭП, медицинской помощи и пожарной безопасности, не говоря уже о многом другом.

Добывая слабые дороги и проезды, очень скоро транспортные схемы проездов переключатся на оставшиеся пока крепкие места и в два раза быстрее приведут их в НЕПРОЕЗЖЕЕ состояние.

«Вот придет барин, думает старушка...» Никто к Вам не придет и никто Вам помогать не собирается, да сегодня и не имеет права. А выстраивать свою жизнь в соответствии с законодательством Вы не желаете.

Не забывайте, что о проведении идущего голосования и о повестке, правлением было озвучено еще за год до этого. И многократно подтверждалось в течение прошедшего года. На момент начала голосования, в течение года не поступило никаких других проектов и предложений по составу правления и ревизионной комиссии, по иной смете, обеспечивающей нашу жизнедеятельность, а главное безопасность.

Некоторые из Вас живут в ожидании прихода новых (старых) лиц в товарищество, которые установят маленькие взносы и предложат щадящий режим проживания. Пусть эти лица хотя бы выберутся из судов, по взысканию с них долгов по взносам по срокам, превышающим более года.

Некоторые думают, что все образуется само собой. И однажды город возьмет наши улицы и дороги себе на баланс и будет их содержать. Принимаясь за строительство нового микрорайона, в отличие от сегодняшней ситуации, городу вообще будет не до нас. Если сейчас дорога на водозабор обслуживается на 3 – 5 день после городских улиц, думаю, что потом это будет происходить гораздо позднее.

Из-за не решения основополагающих вопросов общим собранием по жизнеобеспечению товарищества, мы сегодня подошли к той красной черте, за которой уже ничего нет. Собственно готовы ее уже перешагнуть и жить в грязи. Бесконечная говорильня и отказ от конкретной работы всегда приводят к печальным результатам 2009 - 2011 года.

Дополнительно предлагаю правлению в полной мере использовать свои полномочия и в соответствии с Уставом товарищества и пунктом бюллетеня № 2 всех членов товарищества, отказавшихся принять участие в голосовании, без наличия объективных на то причин, саботирующих это голосование – исключить из членов товарищества со всеми вытекающими последствиями».

Предлагаю правлению утвердить текст обращения, опубликовать его на САЙТе товарищества. Утвердить предполагаемые действия по исключению из членов товарищества за грубое невыполнение требований Устава и неучастие в жизнедеятельности товарищества. СМС уведомлением уведомить всех участников товарищества о продлении голосования и предполагаемых мерах по результатам голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

Повестка дня исчерпана. Правление закончило работу.

Председатель собрания правления

Верещагин С.Г.

Секретарь собрания правления

Подольак В.Я

