

08 августа 2019г.

ПРОТОКОЛ

собрания правления НТСН «Север»

ПРИСУТСТВОВАЛИ: председатель правления Верещагин С.Г., члены правления Чернов А.И., Подоляк В.Я., Ичев А.В. Кворум для принятия решения имеется. Присутствует и участвует в работе правления ревизор товарищества Гуськова А.Г.

Председатель правления Верещагин С.Г. предложил, в соответствии с Уставом, избрать секретарем собрания правления для ведения и оформления протокола Чернов А.И..

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

Председателем правления Верещагиным С.Г. предложено рассмотреть и утвердить повестку дня.

1. Проведение общего собрания членов НТСН «Север» в форме очно-заочного голосования: утверждение порядка, даты, времени и места. Порядок проведения мероприятий по обеспечению жизнедеятельности товарищества в случае отсутствия кворума при принятии решений.
2. Отчета председателя правления, отчет ревизора.
3. Утверждение Бюллетеня очно – заочного голосования.
4. Взыскание долгов за электроэнергию с лиц, не прошедших сверку при переходе на обслуживание в АО «Салехардэнерго».
5. Утверждение списка членов товарищества на исключение из членов товарищества за невыполнение Устава и длительные задолженности по взносам.
6. Заявление Муртазиной Ф.А.
7. Разное. Заявления членов товарищества и лиц, не участвующих в товариществе.
Прошу проголосовать за повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

Вопрос 1. Выступил Верещагин С.Г. В связи с судебным запретом на проведение общего собрания членов товарищества 14 апреля 2019г. и невозможности принятия решений по вопросам обеспечения жизнедеятельности товарищества на 2019-2020г., в соответствии с законодательством РФ, ФЗ – 217 «о садоводстве и огородничестве...», действующим Уставом товарищества, учитывая низкую явку посещаемости общих собраний за последние 3 года (отсутствие кворума) и длительность проведения заочных голосований, считаю необходимым правлению назначить проведение очно-заочного голосования по той же повестке дня и по тем же вопросам с дополнениями, в наиболее кратчайшие сроки. Все значимые вопросы о причинах, сроках проведения голосования, начале и окончании проведения голосования соединить и разместить в БЮЛЛЕТЕНЕ для голосования и утвердить его для проведения голосования по бюллетеням. Данный протокол и решения, принятые правлением разместить для ознакомления

и уведомления на САЙТе товарищества и на доске объявлений в офисе товарищества в газете «Полярный круг». Предлагаю, срок начала очно-заочного голосования установить через 14 календарных дней после принятия решения правлением 08 августа 2019г. о проведении голосования, т.е. с 23 августа 2019г. Голосование проводить в течение 60 календарных дней, до 23 октября 2019г. включительно. Счетной комиссии подведение результатов голосования произвести под протокол в течение 3 рабочих дней. Для подведения итогов голосования, наибольшей эффективности и прозрачности принятых решений, через 14 рабочих дней после подписания протокола счетной комиссией, назначить проведение итогового общего собрания членов товарищества. Уведомить дополнительно о его проведении на САЙТе товарищества, СМС – уведомлением, размещением объявления в газете «Полярный круг».

В случае отсутствия кворума по решению вопросов, даже при таком предложении проведения общего собрания, правлению принять к исполнению Федеральный закон ФЗ – 217 «Глава 4, статья 16, пункт 6 – лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества» и продолжить мероприятия по обеспечению жизнедеятельности территории НТСН «Север». Прошу проголосовать за принятие этих решений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

Правление продолжило свою работу по утвержденной повестке дня.

Вопрос 2. Отчет председателя правления и ревизора о работе правления и ревизора.

Выступил председатель правления Верещагин С.Г. о работе правления за прошедший период и о ситуации дел в товариществе. Выступил ревизор товарищества Гуськова А.Г., ознакомила членов правления с итогами проводимых мероприятий ревизором в товариществе. Предложено принять отчеты к сведению и разместить на САЙТе товарищества для ознакомления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

Вопрос 3. Утверждение бюллетеня голосования (текст и вопросы). Выступили все члены правления, ревизор товарищества. В предложенный ранее вариант (в апреле 2019г.) внесены поправки и изменения. Предложено утвердить текст и вопросы бюллетеня, опубликовать его совместно с протоколом правления. Предлагаю проголосовать за это.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

Вопрос 4. Выступил Верещагин С.Г. Подошли к завершению мероприятия по передаче электрооборудования в АО «Салехардэнерго». Пользователям предоставлены все необходимые документы для переоформления. И мы, как юридическое лицо и АО «Салехардэнерго», выполнили все взятые сторонами по передаче оборудования обязательства. При этом, обнаружилось, что около трехсот человек (из 550ти) пользующихся электроэнергией «позабыли» провести сверку по показаниям своих счетчиков с товариществом и рассчитаться с долгами, которые повесили на кассу товарищества. Понятно, что в сумму долга перед АО «Салехардэнерго» вошли и те 5% за тепло и - энергопотерь в сетях и оборудовании товарищества с 2015г. от всего общего количества потребленной нами электроэнергии (срок заключения договора на поставку электроэнергии). Вышли все сроки «для забывчивых». Долги, предъявленные через службу судебных приставов поставщиком электричества, тяжким грузом легли на плечи товарищества. Теперь это наши прямые убытки, не дающие нам ни отремонтировать

дороги, ни содержать их зимой. Предлагаю правлению принять решение провести сверку с АО «Салехардэнерго» по лицам, не пришедшим на сверку показаний с товариществом и взыскать все невыплаты за использованную, но не оплаченную электроэнергию в судебном порядке, со всеми вытекающими последствиями, накрутками и в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

Вопрос 5. Выступил Чернов А.И. Обратил внимание на то, что ПОЛОВИНА людей в товариществе (собственники и не собственники участков) взяли за правило оплачивать взносы с опозданием до полугода или только по решению суда, заранее ввергая товарищество в невыполнение решений, принятых общим собранием. При этом, кричат и требуют « о соблюдении своих прав» громче и больше всех. Как вообще можно что-то делать без денег или постоянно в долг?! И если с собственниками мы можем разбираться только в судебном порядке, то с не собственниками земельных участок предлагаю поступить жестче – исключить их из членов товарищества и изъять земельные участки для передачи другим. Мало того, что мы содержим за свой счет тех, кто оплачивает взносы «безналом на счета» из-за своей лени (по сути, оплачивает чужие долги вместо участия в содержании товарищества), так мы еще должны содержать и должников – не собственников земельных участков! А потом тратить деньги на юристов для взыскания с них долгов. Известно, что спрос на наши участки в городе имеется все время. Пора вернуть практику 2015 – 2016г. и оздоровить коллектив. Тем более, что эти лица, свои участки и выкупать то не торопятся (а их около 120 человек) и взносы не платят с завидной и длительной регулярностью. 56 человек из них должны еще и за электричество, их вообще ни нам, ни энергетикам, разыскать пока не удалось! Это, между прочим, из-за них мы несем огромные затраты (две трети нашей сметы) на содержание дорог зимой и летом. Потому, что жалея их, мы не отказываемся от договора аренды на общие земли – наши дороги, а значит должны их содержать. А не продлим на них договора, эти лица лишатся права на земельные участки, участки пойдут на торги в администрацию. А там очередь из желающих, как до горизонта. Может так и надо сделать. А пока предлагаю всех, кто будет должен по взносам более 2х месяцев на дату окончания очно-заочного голосования 23 октября 2019г. из членов товарищества исключить, долги взыскать в судебном порядке, земельные участки изъять для передачи очередникам или в город. Строения, которые на них, в судебном порядке ликвидировать. Опыт и результаты от этих мероприятий у нас имеются. И пора уже взяться за должников – собственников, как в Надежде - участки должников - собственников арестовывать и передавать на продажу. Этот вопрос внести в бюллетень для голосования в обязательном порядке. Прошу проголосовать за это.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

Вопрос 6. Выступил Верещагин С.Г. Еще 7 марта 2019г. поступило заявление от члена товарищества Муртазиной Ф.А. о рассмотрении своей кандидатуры для избрания в правление. У нас выбыл по заявлению и в связи с отъездом на другое место жительства Евсеев Д.В. Иных заявлений не поступало. Когда правление «склоняют как попало и куда попало», это решение дорогого стоит. Предлагаю включить в состав на голосование в члены правления кандидатуру Муртазиной Ф.А. Голосование общего собрания и решит этот вопрос.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

Вопрос 7. Разное.

Поступили многочисленные вопросы по ремонту, содержанию и укреплению щебнем дорог. Разные люди и ситуации. Разные взаимоотношения с товариществом.

Истомин Н.В. Требуется убрать сточные воды по всей улице со стороны дамбы 1 въезда, устроить дренажи. Долгов перед товариществом более 300 тысяч рублей. Отлынивал от уплаты взносов до последнего. Отменена проведения общего собрания не позволило нам даже принять решение о смете, продлении договоров на инженерные земли и как следствие, даже на использование грунтов для ремонта дорог (даже не участков!). Взносы Истомин Н.В. оплачивать и теперь отказывается. Взыскиваем по суду через ССП. Предлагаю принять заявление к сведению, голосование по этому вопросу не проводить.

Романов А.А. Требуется отсыпать участок, частично смытый тальми водами с ул. Поклонная. Участок уже 2 года, в 2017 и 2018г. восстанавливался. Виновник размывов – сосед, который ранее вырыл траншею для пропуска талых вод по его участку. Теперь ситуация может измениться, если владелец сам возьмется смотреть за сохранностью своего участка. Правление помогло бы ему с грунтом, как в таких местах и случаях мы поступали и раньше (восстанавливались в местах промывов сотни участков для сохранности соседних). Сейчас не можем по вышеназванным причинам. Принять заявление к сведению, голосования не проводить.

Ходаков А.А. Заявление об освобождении участка от чужого мусора. Это вопрос из перечня безвинно пострадавших от соседей людей. Его участок и еще 2 находящихся рядом кто-то, видимо по ошибке, отсыпал строительным мусором. Соседи от нарушения отказались наотрез. Прошу правлению поручить председателю организовать вывозку всего этого строительного мусора с участков 340,342,344 в заболоченные места и расчистить участки. В случае предъявления претензий «от вдруг появляющихся владельцев мусора», материалы и фотографии передать в прокуратуру со всеми вытекающими и в суд для взыскания затрат по расчистке. Прошу за это проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

Кугатов А.С., Антонюк В.Ф., Майстренко В.В., Возняк А.В. просят укрепить дороги возле их участков щебнем. Есть еще около десятка устных заявлений с выездами на место. Поправить размывы мы еще можем, дожди нас не забывают. Но вести ремонтные работы невозможно при наличии половины неплатежей, даже таких как в 1200 рублей. Посмотрите финансовый отчет на начало этого года и ведомость должников на 01 июля 2019г. Задолженность по взносам составляет более 8 млн. рублей. Прибавьте к этому предполагаемую (сейчас идет сверка) – около 2,5 млн. рублей-неоплату за электроэнергию.

За эти не полученные товариществом деньги можно было бы засыпать щебнем даже дворы!

Для информации всех участников товарищества и лиц, не являющихся членами товарищества: посмотрите документы Проекта Планировки Территории НТСН «Север» об объемах необходимых материалов для развития территории и объемах работ по улицам и проездам. Что касается конкретно щебня – его завезено и отсыпано лишь четверть от требуемого в объеме 69 тысяч кубометров, а для устройства насыпей дорог - грунта и песка лишь пятая часть от требуемого. Откуда же дорогам быть хорошими!? При этом ежегодно поступают просто агрессивные и настойчивые требования уменьшить взносы. Принятых правлением 1200 рублей

взносов с участка на территории, как временной меры, едва хватает даже на содержание дорог в надлежащем состоянии (даже при том, что взносы платились бы вовремя!). А город неоднократно отвечает на наши обращения – содержание ваших дорог и вашего имущества – это ваши проблемы. Значит, как только мы откажемся от аренды дорог (земель общего пользования) – так эта проблема станет проблемой города и начнет решаться?! Этот вопрос необходимо вынести на всеобщее обсуждение. Мы вообще то жители города и активные налогоплательщики. И находимся на территории муниципального образования, имеем адресную прописку со всеми вытекающими правами и обязанностями. При отказе от аренды земель общего пользования и содержании дорог за наш счет, членские взносы резко сократятся.

Правление считает, что уже сегодня плотность населения на территории, нагрузка на использование сделанных нами и за наш счет дорог, а главное БЕЗОПАСНОСТЬ нахождения и проживания на нашей территории людей(в том числе и противопожарная безопасность), безопасность транспортного и пассажирского сообщения, количество и качество коммунального обслуживания уже таковы, что это УЖЕ не НАШИ ВОПРОСЫ, а вопросы органов местного самоуправления. Что будем делать и как - решит очно-заочное голосование по всем этим вопросам. Для решения этих вопросов все равно требуется время.

Предлагаю все вышеназванные заявления принять к сведению. Приобщить их к материалам первоочередных работ по ремонту дорог. По результатам очно-заочного голосования приступить к конкретному решению вопросов. Особенно в вопросах должников и вопросах передачи территории в населенный пункт для обслуживания и финансирования городскими силами. Содержание такой территории нам не подвластно и не посильно. Это функция органов местного самоуправления города и составляющая часть его бюджета...

Или другого административного органа и другого бюджета.

На этом работа правления закончена.

Председатель собрания правления

Верещагин С.Г.

Секретарь собрания правления

Чернов А.И.

