ПРОТОКОЛ счетной комиссии

06 апреля 2022 года г. Салехард

Место проведения: ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского, д.44, офис НТСН «Север»
Форма: заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования в период с 01.02.2022 по 31.03.2022гг., утвержденного собранием правления от 18.12.2021г.

Счетная комиссии в соответствии с распоряжением от 06.04.2022 года в составе:
Председатель счетной комиссии: Гуськова А.Г.
Члены комиссии:
Подоляк В.Я., Ардатов Д.Ю.
Наблюдатель:
Топалэ А.Т.
06.04.2022года с 13.00 до 16.00 часов счетная комиссия подвела итоги общего собрания членов товарищества проведенного в форме заочного голосования предусмотренного п.21 ФЗ-217. Период проведения общего собрания с 01.02.2022 по 31.03.2022гг.

Количество членов товарищества имеющих право участвовать в голосовании: **348 чел.**
Согласно п.19 ст. 17 ФЗ-217 общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.
Необходимый кворум общего собрания составляет 50%+1голос = 348/2+1=175 членов товарищества НТСН «Север».

Счетной комиссии предоставлены 3 списка лиц, принявших участие в общем собрании членов товарищества:
1) список №1 «Реестр членов товарищества НТСН «Север»: в общем собрании приняли участие - 197 человек.
из них признано недействительными: 4 шт., земельные участки № 63, №123, №73, №949 (бюллетени предоставлены представителями без предоставления доверенности (ст.182 и ст.185 ГК РФ)).
итого приняло участие – 193 человека.
Общее собрание членов товарищества в форме заочного голосования проведенное в период с 01.02.2022 по 31.03.2022гг. – счетной комиссией признано состоявшимся.

2) список №2 «Кандидаты в члены товарищества»: в общем собрании приняли участие - 39 человек.
Кандидаты в члены товарищества, имеют право голосовать по отдельным вопросам повестки дня, перечень которых предусмотрен Федеральным законодательством для лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, без участия в товариществе.
из них признано недействительными: 1 шт., земельные участки № 507 (бюллетень предоставлен представителем без предоставления доверенности (ст.182 и ст.185 ГК РФ)).

3) список №3 «Реестр индивидуалов товарищества НТСН «Север» на 01.02.2022г.»: в общем собрании приняли участие – 46 человек.
Имеют право голосовать по отдельным вопросам повестки дня, перечень которых предусмотрен Федеральным законодательством для лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, без участия в товариществе.
из них признано недействительными: 3 шт., земельные участки № 492, № 172, № 255 (бюллетени предоставлены представителями без предоставления доверенности(ст.182 и ст.185 ГК РФ)).

Результаты подсчета голосования:

Вопрос №1: *Признать работу правления товарищества по обеспечению жизнедеятельности товарищества, по содержанию проездов и проведения взысканий с должников - удовлетворительной.*

Итоги: **«ЗА»** -113 чел, **«ПРОТИВ»** - 53 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 27 чел.
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №2: *Признать работу Ревизора товарищества удовлетворительной.*

Итоги: **«ЗА»** - 111 чел, **«ПРОТИВ»** - 54 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 28 чел.
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №3: *Продолжить работы по взысканию долгов по взносам в судебном порядке в соответствии с Уставом и ФЗ-217.*

Итоги: **«ЗА»** - 165 чел, **«ПРОТИВ»** - 1 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 27 чел.
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №4: *Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2022 – 2023гг и размер ежемесячного членского взноса 1 800,00 рублей. Расчет членского взноса утвердить без учета средств закупа щебня и укрепления им проездов и средств должников по взносам на оплату долгов подрядчикам за представленные ранее услуги.*

Итоги: **«ЗА»** - 104 чел, **«ПРОТИВ»** - 133 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 37 чел.
Члены товарищества: 88 - «ЗА», 78 – «Против», 27 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Кандидаты: 8 - «ЗА», 29 – «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Индивидуалы: 8 - «ЗА», 26 – «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193+38+43/3*2=183чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №5: *Продлить действие агентского договора с НТСН «Земля Надежды» сроком на 2 года или до окончательного снятия ареста и ограничений с расчетных счетов товарищества для оплаты работ подрядчиков по обслуживанию дорог, работы органов управления и судебных затрат по взысканию с должников.*

Итоги: **«ЗА»** - 105 чел, **«ПРОТИВ»** - 62 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 26 чел.
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №6: *Подтвердить решения заочного голосования общего собрания членов НТСН «Север» принятые при голосовании с 25.08.2020г по 24.11.2020г. по пунктам бюллетеня этого голосования №4,5,6,7,8,15,16,17,18 в том числе в части принятия граждан в члены товарищества и закрепления за ними земельных участков для оформления в собственность.*
Перечень вопросов для подтверждения, в соответствии с законодательством имеют разный кворум, счетной комиссий принято решение учитывать голосование по данному вопросу по максимальному кворуму.
Итоги: **«ЗА»** - 135 чел, **«ПРОТИВ»** - 104 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 35 чел.
Члены товарищества: 115 - «ЗА», 53 – «Против», 25 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Кандидаты: 11 - «ЗА», 26 – «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Индивидуалы: 9 - «ЗА», 25 – «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193+38+43/3*2=183чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №7: *Зарегистрировать Устав НТСН «Север» в новой редакции, принятой общим собранием членов товарищества в 2020г.*

Итоги: **«ЗА»** - 110 чел, **«ПРОТИВ»** - 56 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 27 чел.
Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128 чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №8: *Утвердить выполнение правлением мероприятий по отмене решений органов местного самоуправления г.Салехард от 2015г. «о не внесении территорий товариществ Север и Надежда в границы населенного пункта г.Салехард», как нарушающие права граждан на ведение своей жизнедеятельности, в том числе: застройку и освоение земельных участков; распоряжение своим имуществом; право на обеспечение пожарной безопасности и почтового обслуживания; обслуживания и содержания улиц и проездов за счет местного бюджета.*

Итоги: **«ЗА»** - 235 чел, **«ПРОТИВ»** - 4 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 35 чел.
Члены товарищества: 165 - «ЗА», 3 – «Против», 25 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Кандидаты: 37 - «ЗА», 0 – «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Индивидуалы: 33 - «ЗА», 1 – «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193+38+43/3*2=183чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №9: *Считать прекратившим действие договор аренды на земли общего пользования за №219/18 от 31.10.2018г. с 20 октября 2021г. Правлению заключить соглашение о прекращении действий договора аренды и направить Акт о прекращении действия договора и передаче этой территории в Администрацию МО г.Салехард. Правлению направить обращение (соглашение) в Городскую Думу г.Салехард и Администрацию МО г.Салехард по вопросам содержания и обслуживания улиц города Салехарда на бывших землях общего пользования товарищества, для обеспечения безопасного проживания граждан.*

Итоги: **«ЗА»** - 236 чел, **«ПРОТИВ»** - 3 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 35 чел.
Члены товарищества: 166 - «ЗА», 2 – «Против», 25 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Кандидаты: 37 - «ЗА», 0 – «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Индивидуалы: 33 - «ЗА», 1 – «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193+38+43/3*2=183чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №10: *Внести изменения в ППТ «Север» в части уменьшения расстояния от жилого строения до границ соседнего участка с 5ти до 3х метров.*

Итоги: **«ЗА»** - 229 чел, **«ПРОТИВ»** - 10 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 35 чел.
Члены товарищества: 161 - «ЗА», 7 – «Против», 25 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Кандидаты: 35 - «ЗА», 2 – «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Индивидуалы: 33 - «ЗА», 1 – «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193+38+43/3*2=183чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №11: *В судебном порядке урегулировать действия установления Зоны с Особыми Условиями Использования Территории в части запрета строительства жилых домов на территории ДНТ «Север», как не соответствующее законодательству Российской Федерации.*

Итоги: **«ЗА»** - 235 чел, **«ПРОТИВ»** - 3 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 36 чел.
Члены товарищества: 165 - «ЗА», 2 – «Против», 26 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Кандидаты: 37 - «ЗА», 0 – «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Индивидуалы: 33 - «ЗА», 1 – «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193+38+43/3*2=183чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №12: *Поручить правлению в 2022 году выполнить все необходимые мероприятия в соответствии с законодательством РФ по организации органов местного самоуправления – сельского поселения на территории ДНТ «Север» в составе муниципального образования «Городской округ Салехард».*

Итоги: **«ЗА»** - 234 чел, **«ПРОТИВ»** - 5 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 35 чел.
Члены товарищества: 164 - «ЗА», 4 – «Против», 25 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Кандидаты: 37 - «ЗА», 0 – «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Индивидуалы: 33 - «ЗА», 1 – «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193+38+43/3*2=183чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №13: *Продлить полномочия действующего правления сроком на 2 года в составе 5 человек: председатель товарищества Верещагин С.Г., члены правления: Чернов А.И., Подоляк В.Я., Ичев А.В., Муртазина Ф.А.*

Итоги: **«ЗА»** - 109 чел, **«ПРОТИВ»** - 58 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 26 чел.

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №14: *Выбрать правление в ином составе сроком на 2 года: В графах 14.1-14.5 черной или синей ручкой вписываются полностью фамилия, имя и отчество членов товарищества – кандидатов в состав правления товарищества:*

14.1.___Маланюк Н.А – 52 чел «ЗА»
Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
14.2.___Павлов И.В. – 51 чел «ЗА»
Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
14.3.___Возняк А.В. – 51 чел. «ЗА»
Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

14.4.___Кудрявцев А.В. – 52 чел. «ЗА»
Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
14.5.___Рогачев И.В. – 48 чел «ЗА»
Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
14.6.____Мухамадеев Т.М. – 3 чел «ЗА»
Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №15: *Продлить полномочия Ревизора товарищества Гуськовой А.Г. сроком на 2 года.*

Итоги: **«ЗА»** - 109 чел, **«ПРОТИВ»** - 57 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 27 чел.
Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №16: *Избрать Ревизором товарищества иного кандидата (черной или синей ручкой вписываются полностью фамилия, имя и отчество члена товарищества):*
_____Балабанова С.Л. – 52 чел. «ЗА»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №17: *Принять в члены товарищества граждан, написавших заявление об этом, имеющих земельные участки на территории ДНТ «Север», ведущих свою деятельность в соответствии с Уставом и не имеющих задолженностей по взносам одним списком (Приложение №2) на дату окончания голосования.*

Итоги: **«ЗА»** - 160 чел, **«ПРОТИВ»** - 5 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 28 чел.
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №18: *Восстановить в членах товарищества Дементьева С.А. и Кузьмина А.Г.*

Итоги: **«ЗА»** - 108 чел, **«ПРОТИВ»** - 58 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 27 чел.
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №19: *Утвердить Реестр членов товарищества с закреплением за ними земельных участков за пользователями по списку на момент окончания голосования, в том числе и для оформления их в собственность.*

Итоги: **«ЗА»** - 161 чел, **«ПРОТИВ»** - 5 чел., **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 27 чел.
Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Дополнительные предложения:

1. Просьба принять в члены товарищества собственников земельных участков, не являющихся кандидатами в члены товарищества на данном общем собрании: № 791, № 199.
2. з/у №346 : убрать мусорные контейнеры с въездов со стороны дороги на водозабор, оставить только в районе остановки; обратиться в Администрацию МО г.Салехард по принятию мер в отношении владельцев собак находящихся на само выгуле, продолжать отлов собак указанной категории; рассмотреть вопрос о б установке видеонаблюдения на выездах и въездах в НТСН «Север».
3. з/у №404: разделить взносы на летний и зимний период.
4. з/у №234: просьба не складировать снег.
5. з/у № 635: передать ДНТ «Север» городу.
6. з/у №487: организовать освещение улиц на территории товарищества; установить знаки дорожного движения; обустроить детскую площадку на территории товарищества.
7. з/у №30: обеспечить голосование в электронном виде на любой доступной платформе; исключить из сметы аренду автомобиля.
8. з/у №64: рассмотреть возможность обеспечения уличного освещения.
9. з/у №526: урегулировать вопрос с РСК по мощности электроэнергии в сети.
10.

Председатель счетной комиссии:

НТСН "Север"

_____Гуськова А.Г.

Члены комиссии:

_____Подоляк В.Я.

_____Ардатов Д.Ю.

Наблюдатели:

_____Топалэ А.Т.