

06 августа 2022г.

г. Салехард, ЯНАО, ул. Маяковского – 44,

П Р О Т О К О Л совместного собрания

правления НТСН «Север» и НТСН «Надежда»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель НТСН «Север» и НТСН «Надежда» Верещагин С.Г., члены правления НТСН «Север» - Чернов А.И., Подоляк В.Я. В отпуске за пределами ЯНАО Ичев А.В. и Муртазина Ф.А.; члены правления НТСН «Надежда» Королев С.Н. и Бурдина И.Н. Занята по основному месту работы Черкашина О.Н., Пахомова Р.К. в отпуске. В работе правления участвовала ревизор товарищества НТСН «Север» и поверенный по юридическим вопросам в товариществах Гуськова А.Г. Кворум для проведения собрания правлений имеется. Перед началом работы совместного собрания правления, Верещагин С.Г., как председатель правления, предложил избрать секретарем проведения данного правления со стороны НТСН «Север» Чернова А.И., со стороны НТСН «Надежда» Королева С.Н. и попросил присутствующих проголосовать за эти кандидатуры.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно (кроме претендентов), «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято. Собрание членов правлений приступило к работе. Выступил председатель правления Верещагин С.Г. и предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Информация о проведении противопаводковых мероприятий; подготовке проездов к зимнему периоду; результатах судебных решений; ситуация по взносам.
2. Обсуждение встречи Главы г. Салехард Титовского А.Л., состоявшееся вечером 04.08.2022г. по инициативе администрации города с некоторыми

жителями, проживающими на территориях днт «Север» и днт «Надежда». Принятие правлениями решений в продолжение мероприятий, определенных общими собраниями товариществ в 2021 и 2022 годах.

3. Разное. Заявления.

После обсуждения, приступили к голосованию за предложенную повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Правление приступает к работе по повестке дня.

1 вопрос: Выступил Верещагин С.Г.:

После подсыхания и оттаивания грунтов, с середины июня проведены работы по отсыпке и выравниванию размытых мест, досыпке на улицах Лесная, Зеленая – Грибная, Еловая-Заполярная, Таежная. Во время паводка засыпаны щебнем образовавшиеся просадки на главном поперечнике перед остановкой на территории Севера, также ликвидированы промывы на главной дороге после 12 проезда в Надежде. Проведено грейдерование проездов и восстановление проезжей части – кроме проезда от магазина Милана до Нагорной. Грейдер предоставлялся только по предоплате. Отсыпана разворотная площадка в конце школьного проезда для разворота водовозов и септиков. Засыпан размыв напротив остановки. Полностью защищены и подготовлены к складированию снега площадки между 1-2м заездом в Севере, в конце ул. Грибной, на 2м заезде, в конце школьного проезда. В Надежде дополнительно определены места для складирования снега и подготовлены подъезды к ним. Договора с механизаторами и водителями заключены. Щебня для выравнивания дорог особенно на окраинах и в местах интенсивного использования (по причине обьезда нового строительства) просто нет. Сами же граждане дважды отказались голосовать за его заготовку при проведении общих собраний товариществ. МЧС города и Администрация города (которой подчинен МЧС города) на многократную заявку на 400 м³ щебня ответили категорическим отказом. За работы, выполненные зимой 2021-2022 года по содержанию проездов, задолженность на 01 июля 22года по Северу составляет - 1,5 млн. рублей, по Надежде – 500 тысяч рублей.

Против прошлого года на этот же период задолженности снизились вдвое! Итак каждый год заканчиваем полностью рассчитываться с механизаторами к 30 октября, а в следующем феврале из-за обильных снегов снова «погружаемся» в долги.

И все это происходит на фоне того, что на 01 августа (при годовой смете Севера 20,8 млн. рублей) задолженность членов товарищества и индивидуалов составляет 11,2 млн. рублей. В том числе по уже предъявленным исполнительным листам в ССП на сумму 7 млн. рублей.

По Надежде (при годовой смете Надежды 11,5 млн. рублей) задолженность составляет 6,5 млн. рублей. В том числе по уже предъявленным исполнительным листам в ССП на сумму около 4 млн. рублей.

При этом суммарные долги товарищству по взносам в обоих товариществах превышают долги товарищества перед поставщиками услуг с профицитом в 2 млн. рублей! Но на УЕ (условных единицах) никуда не Уедешь и на хлеб не намажешь. Эти должники живут среди нас, пользуются нашими взносами, преспокойно заваливают все решения общих собраний отсутствием кворума, а мы еще должны потратиться на судебные издержки в надежде, что хотя бы вечером сможем добраться до дома, привезти воду и вывезти септик.

Отдельная тема – судебные иски. Окружной суд ЯНАО и 2й Апелляционный суд в Санкт-Петербурге вынесли решения о незаконности не включения территорий Север и Надежда в черту населенного пункта г. Салехард. Но вместо принятия решений в соответствии с решениями судов и внесением дополнений в бюджет муниципального округа г. Салехард, без уведомления нас и без нашего участия, по инициативе главы города, городская Дума вновь приняла решение, опубликованное 17 марта 2022г. об определении наших территорий за чертой населенного пункта города. Странно даже то, что в момент подготовки и принятия решений по этому вопросу городскими властями,

суды по ним еще не приняли никакого решения (08 июня 2022г. только состоялось решение по Северу 2го Аппеляционного суда в г. Санкт-Петербурге о незаконности выноса территорий товариществ из черты населенного пункта) и никаких обсуждений не должно было проводиться в принципе, тем более после официального уведомления граждан о переносе рассмотрения этого вопроса из-за «пандемийных» ограничений. Тут же зашевелилась пожарная надзорная инспекция в попытке вновь нагрузить наших жителей выполнением и финансированием противопожарных мероприятий. А почтовое руководство с почтовыми ящиками возле магазина «Милана» (или это не оно?) просто наплевало на наших жителей с высоты своего федерального управления. Руководители города нас в очередной раз «объехали на кривой кобыле» и с чувством глубокого удовлетворения нам об этом сообщили.

В судебных разбирательствах находятся по нашей инициативе вопросы принудительной передачи и возврата земель общего пользования под проездами между нашими домами в администрацию МО и подготовлены материалы для передачи в суд вопроса газопровода в «Надежде» с конечной целью передачи его на баланс оператора по газификации в г. Салехард. В суде нами обжалуется проведение городской Думой публичных слушаний – обсуждений без должного уведомления граждан о выносе территорий за черту населенного пункта.

Что примечательно, власти города постоянно втягивают нас в обсуждение темы «населенного пункта». Уводя от **главного** – обустройство и содержание улиц города на территории товариществ Север и Надежда в границах муниципального округа г. Салехард: проезжей части, тротуаров, дорожных знаков, освещения, выполнения мероприятий по пожарной безопасности, почтового обеспечения и многоного другого. То есть безопасного проживания граждан на улицах города, которые находятся даже не в компетенции товариществ в силу Закона. Эти вопросы решаются даже не Администрацией, а утверждением и внесением затрат в бюджет города нашими

депутатами. И бюджет этот по моему мнению дотационный и на 80% обеспечивается деньгами ЯНАО из расчета на душу населения в городе. И бюджет этот называется бюджетом Муниципального округа г. Салехард.

Регулярно производятся судебные взыскания по неуплаченным взносам с должников. Собственно вся круглогодичная работа правлений и специалистов (кроме вопросов взаимодействия) и состоит из обеспечения содержания проездов между участками особенно восьмимесячной зимой и расчистке от снега, проведения восстановительных работ и подготовки к следующей зиме техники и запасников под снег. Для этого необходимо оплачивать подрядчикам выполненные работы, принимать и вести учет поступающих взносов, взыскивать неплатежи через суд и для этого обеспечивать информацией, документооборотом и средствами ведение самого судопроизводства. Из-за плотной застройки территорий, резко увеличился объем зимних работ и снизилась быстрота расчистки проездов. Если принять во внимание тот факт что из-за отсутствия средств мы не можем привлекать технику со стороны для мобильной и оперативной расчистки снега и его вывозки с улиц – впереди нас ждут тяжелые времена. Потому что из поступающих вовремя взносов – половина поступает на арестованные расчетные средства и уходит в погашение долгов, образовавшихся по вине неплательщиков несколькими годами ранее. При отвратительной работе приставов, даже эти условные деньги скапливаются и застывают у них на счетах (крутятся на счетах приставов). Иными словами тот, кто платит перечислением на расчетный счет – **не платит вовсе ничего!** Надоело слушать старые сплетни о том, как правление (которое даже премии от товарищества ни рубля не получило за 10 лет!), прикарманивает деньги. Невозможно что-то сделать с тем, чего в природе не существует – накоплений на счетах! И хватит «трепаться на чатах и по кухням» о том, что при отсутствии договоров аренды на землю, ВСГ куда-то растаскивает средства из товарищества. Снег сам что ли саморассасывается?

Или предыдущие зимы уже стали подзабываться!? Так, уже через месяц, новый снег покажет, кто на крайнем Севере хозяин.

А еще в феврале следующего года в товариществах предстоят выборы новых правлений и новых председателей товариществ, новых Ревизоров. И это даже не новость. Куда нас занесет на «новой метле» не известно. А пока правление будет делать, что должно из того, что есть.

Если не изменится отношение к оплате взносов и они (взносы) участниками в товариществе не будут вноситься через кассу товарищества или по предыдущим решениям общих собраний на основании Агентского договора через расчетный счет «Земля надежда» (по сути нашей совместной «управляшки») для оплаты работ по содержанию территории – территорию нашу содержать будет **НЕ НА ЧТО!** Нас просто завалит снегом. Правдолюбцы и склонники, что Вы тогда по уши в снегу будете рассказывать порядочным людям и добросовестным плательщикам!? Всем Вам правлениями предлагалось на предыдущих общих собраниях избрать другое правление со всеми вытекающими результатами. Скоро такая возможность представиться вновь.

Да, мы не обязаны в силу закона содержать улицы города! Мы добропорядочные налогоплательщики. Но мы и не можем допустить того, что бы улицы, где мы проживаем, завалило снегом и наступил паралич движения по ним.

С нашими долгами третьим лицам пусть разбираются приставы, средств на бумаге и власти у них достаточно! Мы им это все давно обеспечили через суды. Но они не загружаясь работой с хроническими должниками, просто используют - крадут наши сегодняшние взносы на содержание территорий с расчетных счетов и оплачивают ими задолженности, накопившиеся годами ранее.

Ситуация в обоих товариществах одинаковая. После обсуждений вышеперечисленных вопросов, на голосование поставлен вопрос: правлениям продолжить выполнение всех

намеченных собраниями мероприятий и дальше, представить отчет о выполнении мероприятий на следующие общие собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

2 вопрос: Выступил Верещагин С.Г. Сообщил, что 4го августа вечером проведена встреча Главы города Салехарда с некоторыми гражданами и их домочадцами на территории днт Север, возле магазина «Милана». Полная запись проведения встречи в распоряжении правления имеется. Присутствовало чуть менее 3% жителей Севера и Надежды, без учета их статуса (не путать со статусом члена товарищества). Без уведомления, без отработки повестки встречи, без подготовки вопросов граждан и квалифицированных ответов специалистов. Без уведомления и проведения подготовительной работы с органами управлений товариществ. Видимо, при такой заведомо специальной подготовке встречи, мнение 97 % остальных участников в товариществах и членов их семей никого не интересует. Хотя за неделю до этого председателем товарищества и главой города (по его инициативе, видимо на основании жалоб жителей) было принято решение встретиться с профильными юристами и определить круг вопросов для решения их по существу (подтверждающие материалы в распоряжении правлений имеются). Но что-то резко изменилось? И теперь в органах управления товариществами нет никакой надобности? Федеральный Закон 217-ФЗ, утвержденный Государственной Думой, Советом Федерации и Президентом РФ может перестал действовать, а мы об этом не знаем? Граждане уже лишены конституционных прав на решение вопросов своей жизнедеятельности? Видимо суть встречи - выпустить накопившийся у людей пар и поставить галочку о проделанной работе. Для прокурора или для губернатора? Со слов присутствовавших, ощущение от встречи такое, что приехал помешик с управляющими и сообщил крепостным, чего они должны делать! Даже на видеозаписи воздух пронизан замашками девяностых. Почему тогда Администрацией

города не организован сход граждан? А скоропостижно приглашались члены товарищества и собственники земельных участков. Мы значит и не жители вовсе? Ни на один вопрос людей не дан ни один внятный ответ. Робкие попытки обсуждения вопросов гражданами, представителями администрации пресекались на корню обвинениями в нашей некомпетентности и юридической малограмотности. Как мы только без них тут справлялись, жили и строились. С перепугу что-ли, два поселка построили? Ни с того, ни с сего на встрече, по инициативе градоначальника принялись обсуждать газификацию Севера с надеждинцами и наоборот. Подключился начальник УСГГ Мороз С.И., сообщил о планах работ УСГГ. Заодно сообщил, что вот уже 5 лет не оплачивает взносы на содержание проездов в Надежде и оплату специалистов, выполняющих эти работы, в том числе и по взысканию долгов для оплаты за газификацию. Хотя живет там со своей семьей и родителями. При чем здесь взносы на обеспечение проживания и содержание территории в товариществах с одной стороны и должники НТСН «Надежда» по целевым за газификацию с другой стороны? В дополнение ко всему правленцев в товариществах обвинили в том, что они хотят все бросить и уклониться от решения проблем. А может руководителям города не надо этих проблем создавать? А в рамках получаемой ими зарплаты просто добросовестно выполнять свои обязанности по организации благоприятного проживания граждан и созданию для этого необходимых условий. Как это выполняется в населенном пункте, мы видим ежедневно – это же все делается и на наши налоги! Как нам безнаказанно свозят мусор со всего города, мы тоже наблюдаем каждый день. Не нужно нам рассказывать про нормативы, просто выполните наши законные требования по вывозке мусора от 2020 и 2021 года и контролируйте, куда вывозят отходы. Или меняйте нормативы. Не можете, уступите место тем, кто может.

Что вообще происходит: мы выбрали законодательную власть - депутатов для обеспечения нашей жизнедеятельности; они наняли главу города – исполнительную власть для выполнения их, то есть наших с Вами решений; он нанял специалистов для

квалифицированного выполнения работ. А теперь все вместе они нас дружно погоняют распоряжениями градоначальника, указывая нам, что и как делать. И не надо нас пугать судами и карами небесными. Ни один Суд не примет решения, противоречащие Конституции РФ.

К сожалению, решения судов в силу существующих в законодательстве прорех, принудили ССП арестовать наши счета для погашения старых долгов перед поставщиками услуг. А как при этом добропорядочным и законопослушным людям обеспечить свое проживание никого уже не интересует. Если мы не сможем проживать на наших территориях спокойно, кто же будет отдавать долги поставщикам, не получив средства с должников по взносам? Членов товариществ так и подталкивают к решениям выйти из товариществ и вести свою деятельность без образования юридического лица в силу Законов РФ. Раз есть и действует такой закон, значит он родился в связи с многочисленными прецедентами в этой сфере. Так и подмывает выйти из товарищества, заключить на обслуживание своих интересов напрямую договор с НТСН «Земля надежды» и жить себе без головной боли. Все работы итак фактически много лет выполняет «ЗН». Теперь и Администрация откровенно толкает нас к этому! А как же быть с обязанностями городских властей перед гражданами по обеспечению их нормального проживания, и за счет средств бюджета содержать общественные территории?

Между делом присутствующим сообщено (повторялось неоднократно), что никаких судебных решений по возвращению территорий товариществ в город не существует. Никто и не собирается территории возвращать в населенный пункт. Решения по территориям товариществ в Администрации города и городской Думе уже состоялись и город видеть их в своих рядах не имеет желания, а правление по мнению руководителей города, просто врет жителям о возвращении территорий в населенный пункт и обеспечение их безопасного проживания на основе законов РФ. А жители просто не

догадываются, какие они счастливые и без обсуждения бюджета. А что бы догадались – градоначальник скомкал вопросы о деньгах из бюджета и строго поручил гражданам содержать улицы города и ремонтировать проезды, находящиеся на территории днт Север и днт Надежда самостоятельно, за свой счет, хотя и разбитые по вине администрации при принятии решений о новом строительстве и эксплуатации этих проездов подрядчиками, оказывающими услуги – при доставке воды, вывозке ТБО и ЖБО, проведении работ энергетиками и так далее. Да, все это они делают для нас, но трижды за наш счет. Вдобавок вокруг наших территорий, по инициативе администрации появилось масса новых владельцев земельных участков (около 40 за Севером, около 50 за Надеждой, около 300 между Севером и Надеждой) и опять без подъездных путей. Эти владельцы к своим участкам доезжают мимо наших домов, то есть за наш счет, а что еще будет впереди!!! Северянам на встрече дословно сообщено, что новая дорога строится сегодня именно для них, хотя «где то вокруг и немного рядом». При этом отеческо - финансовая забота о подрядчиках перекладывается сегодня на кошельки жителей Севера, даже без их согласия. Надеждинцы уже догадались, что их ждет на следующий год. Там-то тоже нет объезда через водопровод и газопровод. Для информации – мы думаем, что этот строящийся отрезок дороги – от Поста ГИБДД до Надежды, вообще является трассой части северного широтного хода и строится по настоянию Администрации города за счет средств ЯНАО. Только почему проблемы с содержанием временных объездов должны решать наши жители за свой счет. Это тоже входит в государственную программу?!

И хотелось бы знать, сколько денег затрачивают руководители города сверх установленных Законом налогов на обеспечение и содержание подъездов к своему жилью для своих семей!? Неоднократные попытки попасть по этим вопросам на прием к Губернатору были просто заблокированы его окружением. Мне просто многократно предлагалось обсудить назревшие вопросы с тем, кто их и решить то не может и

собственно не имеет для этого полномочий – с Главой города. А он только что, 4го августа 2022г. озвучил нам свои указания о том, что мы обязаны делать!

Кто вообще позволил руководителям города считать нас полуграмотным быдлом, которому что не впихаешь, оно все проглотит!

На вышеупомянутой встрече опять была инициирована попытка администрации развить разговор о некой инициативной группе в товариществах для решения некоторых вопросов. У которой не будет ни прав, ни полномочий, ни обязанностей. Ею, конечно удобно прикрывать все прорехи, а главное ее всегда можно «выпороть и заткнуть ей рот». Отвечать по закону перед ней не обязательно. А как кукла для битья – она всегда под рукой. И самое главное для Администрации – заключить договор на аренду земли с кем угодно. Дело даже не в арендной плате. Но тогда Администрация снимает по закону с себя вообще всякие обязательства по содержанию и развитию территорий, на которых мы с Вами проживаем.

Подведя итоги этой встречи можно резюмировать: встреча с некоторыми жителями состоялась, граждане осознали, что их ждет впереди. Прошу членов правления принять эту информацию к сведению.

На основании вышеизложенного, по вопросам 1 и 2 данного протокола и для полного и окончательного решения вопросов, поставленных перед правлениями общими собраниями в 2021 и 2022 годах предлагаю:

- продолжить решение вопросов, касающихся территорий днт Север и днт Надежда в судах, в соответствии с исковыми заявлениями, поданными ранее.
- в соответствии с Уставом г. Салехард, обратиться в городскую Думу и Администрацию МО г. Салехард по вопросу организации Референдума о статусе выше перечисленных территорий в составе Муниципального округа город Салехард и финансирования

проживания граждан на этих территориях через бюджет муниципального округа город Салехард. В случае получения отказа по конкретному исполнению этого обращения из органов местного самоуправления г. Салехард, решить организацию проведения Референдума в судебном порядке, вплоть до разрешения в Верховном суде РФ.

- данный протокол опубликовать на САЙТах товариществ и дополнительно направить простым почтовым письмом членам товариществ для обсуждения. Всем жителям отправить данный протокол мы не в состоянии по причине нехватки средств.

Прошу за это проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято.

Звопрос: Разное, Заявления. Выступил Верещагин С.Г.

Сегодня, на совместном правлении, я официально подаю заявление об увольнении и расторжении трудового договора на исполнение обязанностей председателя товариществ «Север» и «Надежда». Во первых по состоянию здоровья с рекомендацией врачей сменить климат и род деятельности. Во вторых с недавнего времени у меня нет земли в товариществах и я не могу быть членом товарищества а значит и исполнять обязанности председателя в товариществах. Сегодня я исполняю свои обязанности в соответствии с действующим контрактом между товариществами и мной на основании Федерального закона 217- ФЗ, статья 16, пункт 6: «действующие органы управления... выполняют свои обязанности до избрания новых». Иными словами, должны состояться выборы новых органов управления для исполнения новой сметы и иных вопросов, в соответствии с повесткой общего собрания. Следующее общее собрание по всем вопросам с возможностью предоставления расчетов по году, возможностью собрать кворум, может состояться в феврале - марте 2023г., где должны быть определены планы работ, принятая смета, для их исполнения выбраны новые органы управления и председатель товарищества. Зафиксировано все это должно быть в протоколе общего собрания, который выполнят представители нового правления и подпишет председатель. Внесение изменений должно пройти регистрацию в налоговом органе. Избранный председатель должен получить выписку из налоговой как лицо, представляющее товарищество. После чего я должен передать ему всю имеющуюся документацию, архив и дела по Акту.

На основании вышеизложенного, как председатель данного совместного правления, задаю вопрос: кто имеет желание из членов правления до проведения следующего общего собрания исполнять обязанности председателя товарищества в Севере и Надежде?

- ответ отрицательный.

Кто предлагает иного человека из членов товарищества, но не из членов правления для исполнения обязанностей председателя в товариществе Север и Надежда и выдачи ему на основании закона мною доверенности представлять интересы товарищества.

- ответ отрицательный.

Последний вопрос: на основании вышеизложенного и известной Вам информации, поручаете ли Вы мне исполнять обязанности председателя товарищества в НТСН «Север» и НТСН «Надежда» до принятия решений на следующих общих собраниях товариществ и выборов новых органов управления? Если так, то и Вы не можете теперь выйти из состава правлений до принятия решений на общем собрании. При этом, по мероприятиям, обозначенным в пункте 2 данного протокола, я планирую принять активное участие даже если не буду являться председателем товарищества. Тогда прошу проголосовать за это решение.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято.

На этом правление прекращает работу, повестка дня исчерпана.

Председатель совместного собрания правления

Верещагин С.Г.

Секретарь совместного собрания правления от НТСН «Север» Чернов А.И.

Секретарь совместного собрания правления от НТСН «Надежда» Королев С.Н.

Протокол исполнен и подписан в 3х экземплярах.

